



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REG. GEN. N. 971 / 2017

Copia

RIFERIMENTI

PROPONENTE

ufficio Patrimonio Mobiliare
Inventario Provveditorato -
Economato

DATA DI ADOZIONE

29/09/2017

LUOGO DI ADOZIONE

Sede dell'Ufficio Proponente

DATA DI ESECUTIVITÀ

29/09/2017

DATA DI PUBBLICAZIONE

Da: 16/10/2017

A: 30/10/2017

OGGETTO: INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DI LOCALI SEDI UFFICI E COMPETENZE COMUNALI, PERIODO
01/01/2018 31/12/2020; DETERMINAZIONE A CONTRATTARE;
PROROGA SERVIZIO.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Oggetto: **INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI SEDI UFFICI E COMPETENZE COMUNALI, PERIODO 01/01/2018 - 31/12/2020; DETERMINAZIONE A CONTRATTARE; PROROGA SERVIZIO.**

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che in data 30/09/2017 scade l'appalto del servizio di "Pulizia di locali sedi uffici e competenze comunali" affidato alla ditta La Mondial S.r.l., con sede ad Napoli in via G. Porzio Centro Direzionale Isola E/1 - C.F. / P.I. 00486270630, con contratto del 15/10/2012 rep. n.3207;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'indizione della gara per l'affidamento del servizio di "Pulizia di locali sedi uffici e competenze comunali" per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2020, al fine di garantire la continuità del servizio *de quo*;

Atteso che:

- per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- in ottemperanza all'art. 26, comma 3 della legge 488/99 e all'art.1 DL 95/2012 convertito in legge 135/2012 è stato verificato che per la presente tipologia di servizio non è possibile utilizzare strumenti di acquisto del sistema Consip in quanto non sono attive convenzioni ed offerte sul mercato elettronico per la presente tipologia di servizio;

Ritenuto pertanto:

- di impostare la gara in oggetto con procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 e 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi dell'art.95, comma 2 e 8 dello stesso Decreto;

Visto:

- l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, il quale dispone che "*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*";

Tenuto conto che:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere alla pulizia degli immobili comunali;



Città di Modugno

2. l'oggetto del contratto, che avrà forma scritta, è l'affidamento Servizio di "Pulizia di locali sedi uffici e competenze comunali, periodo 01/01/2018 – 31/12/2020", le cui clausole contrattuali sono riportate nel capitolato d'appalto, disciplinare di gara e relativi allegati al presente atto;
3. la scelta del contraente avverrà mediante gara a procedura aperta secondo le modalità e le prescrizioni contenute nel bando di gara, nel relativo disciplinare ed in tutti gli allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che in adempimento alla legge 13/08/2010 n.136 come modificata dal Decreto Legge 12/11/2010 n.187 convertito in legge n.217 del 17.12.2010, è stato assegnato il codice CIG 722717557A il quale dovrà essere riportato su tutti i movimenti finanziari inerenti il presente servizio; l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136, e successive modifiche;

Considerato che l'art.37, comma 4 del d.lgs. n.50/2016 stabilisce che: *"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della [legge 7 aprile 2014, n.56](#)";

Dato atto:

- che, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 27/11/2015, è stata sottoscritta, tra questo Ente e i Comuni di Sannicandro di Bari, Binetto, Toritto, Santeramo in Colle, Casamassima, Modugno, Acquaviva delle Fonti, Cassano Murge e Valenzano, la convenzione per la costituzione di una associazione ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, disciplinante la gestione in forma associata tra i Comuni aderenti delle attività di acquisizione di lavori, servizi e beni, nei termini specificati nella medesima, in attuazione di quanto previsto dall'art.37, comma 4 del d.lgs. n.50/2016, mediante individuazione del Comune di Sannicandro di Bari quale ente capofila;
- che, è stata sottoscritta in data 23.05.2017, tra InnovaPuglia s.p.a., quale soggetto aggregatore (SArPULIA) della Regione Puglia, giusta D.G.R. n. 2461 del 25/11/2014 e la Centrale Unica di Committenza (tra i Comuni di Sannicandro di Bari, Binetto, Toritto, Santeramo in Colle, Casamassima, Modugno, Acquaviva delle Fonti, Cassano Murge e Valenzano), la convenzione disciplinante le modalità operative per l'acquisizione di lavori, beni e servizi, tramite la piattaforma telematica (Empulia);

Al fine di assolvere alle esigenze di adeguata trasparenza e pubblicità, previste dal Codice degli Appalti, risulta necessario pubblicare gli atti di gara su:

- G.U.C.E.
- G.U.R.I.
- Albo Pretorio on line
- profilo della Centrale Unica di Committenza (Comune di Sannicandro di Bari), profilo del committente (Comune di Modugno);
- piattaforma ANAC;
- sito del Ministero delle Infrastrutture e Osservatorio lavori pubblici;
- due quotidiani nazionali e due quotidiani locali

Considerato che nel periodo di espletamento della gara occorre provvedere comunque a garantire la continuità delle attività atteso che gli uffici non possono restare privi del servizio di pulizia;



Città di Modugno

Acquisita con uno scambio di mail la disponibilità della ditta La Mondial S.r.l., con sede ad Napoli in via G. Porzio Centro Direzionale Isola E/1 - C.F. / P.I. 00486270630, a prorogare l'esecuzione del servizio, alle medesime condizioni del contratto di appalto sottoscritto in data 15/10/2012 rep. n.3207;

Ritenuto necessario

- impegnare la somma di euro 114.000,00 IVA compresa al cap. 1520 "servizio di pulizia generale" del bilancio corrente per dare copertura al servizio prorogato dal 1° ottobre e fino al 31 dicembre 2017;
- prenotare la spesa annua presunta di euro 494.031,38 IVA compresa, comprensiva degli oneri fiscali, imputandola al capitolo 1520 dei bilanci esercizi 2018, 2019 e 2020, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;
- impegnare la somma di euro 3.660,00 IVA compresa annui per pulizie straordinarie al cap. 1520 "servizio di pulizia generale" del bilancio corrente per gli esercizi 2018/2019/2020;

Visto il d.Lgs. 18/08/2000, n.267;

Visto il d.Lgs. 30/03/2001 n.165;

Visto il d.Lgs. 18/04/2016, n.50;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. come aggiunto dall'art. 1 comma 41 L. 190/2012 non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Ritenuto di poter esprimere parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis D. Lvo 267/2000 come aggiunto dall'art. 3 co. 1 lett d) L. 213/20112 e dell'art. 11 c. 4 del regolamento sui controlli interni;

Visto il decreto Sindacale prot. n.5317 del 31/01/2017 avente ad oggetto: "art.50 co.10 D.Lgs.267/2000 ed art.18 Regolamento UU.SS Conferimento di incarichi di Responsabile di Servizi e connessa Posizione Organizzativa"

Ritenuto di dover procedere in merito

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. **Di stabilire** che per l'affidamento del Servizio di "Pulizia di locali sedi uffici e competenze comunali, periodo 01/01/2018 – 31/12/2020", si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 da esperirsi - attraverso il soggetto aggregatore (Centrale Unica di Committenza) in convenzione ex art.30 TUEL tra i Comuni di Sannicandro di Bari – Binetto – Toritto – Santeramo in Colle – Casamassima – Modugno-Acquaviva delle Fonti - Cassano delle Murge, in modalità telematica, avvalendosi della piattaforma "Empulia" messa a disposizione da Innovapuglia s.p.a., soggetto aggregatore, ai sensi dell'art.33 co. 3 bis del Codice Appalti.



Città di Modugno

3. Di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi dell'art.95, comma 2 e 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50.

4. Di approvare:

- a) il bando di gara
- b) il disciplinare di gara
- c) il capitolato d'appalto
- d) fac-simile domanda di partecipazione e relativi allegati;
- e) fac-simile offerta economica;
- f) DUVRI
- g) Schema di contratto

che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

5. Di pubblicare gli atti di gara su:

- G.U.C.E.
- G.U.R.I.
- Albo Pretorio on line
- profilo della Centrale Unica di Committenza (Comune di Sannicandro di Bari), profilo del committente (Comune di Modugno);
- piattaforma ANAC;
- sito del Ministero delle Infrastrutture e Osservatorio lavori pubblici;
- due quotidiani nazionali e due quotidiani locali

6. Di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

7. Di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del d.Lgs. n.267/2000 la somma di cui al punto seguente relativa al contratto d'appalto per il servizio di Pulizia di locali sedi uffici e competenze comunali, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

8. Di dare atto che la spesa di euro 1.482.094,14 comprensiva di IVA salvo esatta rideterminazione in sede di gara, interamente finanziata con i Fondi del civico bilancio, graverà come segue:

- la spesa afferente all'anno 2018, pari ad euro 494.031,38, sul cap. 1520 del bilancio esercizio 2018
- la spesa afferente all'anno 2019, pari ad euro 494.031,38, sul cap.1520 del bilancio esercizio 2019;
- la spesa afferente all'anno 2020, pari ad euro 494.031,38, sul cap. 1520 del bilancio esercizio 2020

9. Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere alla pulizia degli immobili comunali;
- b) l'oggetto del contratto, che avrà forma scritta, è l'affidamento Servizio di "Pulizia di locali sedi uffici e competenze comunali, periodo 01/01/2018 – 31/12/2020", le cui clausole contrattuali sono riportate nel capitolato d'appalto, disciplinare di gara e relativi allegati al presente atto;



Città di Modugno

- c) la scelta del contraente avverrà mediante gara a procedura aperta secondo le modalità e le prescrizioni contenute nel bando di gara, nel relativo disciplinare ed in tutti gli allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

10. Di prorogare dal 1/10/2017 e fino al 31/12/2017, nelle more del completamento della nuova procedura di gara, il servizio di Pulizia di locali sedi uffici e competenze comunali, *all'attuale ditta esecutrice del servizio* La Mondial S.r.l., con sede ad Napoli in via G. Porzio Centro Direzionale Isola E/1 - C.F. / P.I. 00486270630, alle medesime condizioni del contratto di appalto sottoscritto in data 15/10/2012 rep. n.3207, per l'importo di euro 114.000,00.

11. Di impegnare la somma di euro 114.000,00 sul capitolo 1520/831/I/2017, del bilancio corrente.

12. Di dare atto che la somma annua di euro 3.660,00 IVA compresa graverà sul cap. 1520 per gli esercizi finanziari 2018/2019/2020.

13. Di demandare a proprio successivo provvedimento la nomina della Commissione giudicatrice.

14. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

15. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" per adempiere agli obblighi di cui all'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e all'art.1, comma 32 della legge 190/2012.

16. Di nominare, responsabile del procedimento il dipendente Sig. Francesco Digennaro.

**FIRMA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO - PERSONALE
Donato Martino**

FINANZIARIO - PERSONALE



Città di Modugno



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 1130**

Servizio Proponente: **FINANZIARIO - PERSONALE**

Ufficio Proponente: **ufficio Patrimonio Mobiliare Inventario Provveditorato - Economato**

Oggetto: **INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI SEDI UFFICI E COMPETENZE COMUNALI, PERIODO 01/01/2018 31/12/2020; DETERMINAZIONE A CONTRATTARE; PROROGA SERVIZIO.**

Nr. adozione servizio: **108**

Data adozione: **29/09/2017**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (ufficio Patrimonio Mobiliare Inventario Provveditorato - Economato)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Data 29/09/2017

Il Responsabile di Servizio
Donato Martino

Visto Contabile

ufficio Ragioneria - Tesoreria Fisco e adempimenti - Mutui e Prestiti

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Data 29/09/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
Donato Martino



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

ATTESTAZIONE DI AFFISSIONE ALL'ALBO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE IL SEGUENTE ATTO:

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. GENERALE 971

DATA DI REGISTRAZIONE:

29/09/2017

RIFERIMENTO INTERNO:

ufficio Patrimonio Mobiliare Inventario Provveditorato - Economato

OGGETTO:

INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI SEDI UFFICI E COMPETENZE COMUNALI, PERIODO 01/01/2018 31/12/2020; DETERMINAZIONE A CONTRATTARE; PROROGA SERVIZIO.

COME PRESCRITTO DALL'ART. 31 COMMA 2 DELLO STATUTO COMUNALE E' AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GIORNI DAL 16/10/2017 AL 30/10/2017

MODUGNO LI', 16/10/2017

**IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE
Dott.ssa Angela STRAZIOTA**

