



COMUNE DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

II SETTORE POLITICHE AMBIENTALI E QUALITÀ DELLA VITA

Via Rossini n° 49, piano primo – 70026 Modugno – tel. +390805865345 – fax +390805865423
e-mail to: petraroli@comune.modugno.ba.it

Avviso pubblico per l'affidamento del servizio di custodia e manutenzione dei bagni pubblici di proprietà comunale siti in Modugno in Piazza Plebiscito e Piazza Garibaldi

BANDO GARA - MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE

PROCEDURA APERTA

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE APPALTANTE:

I.1) Città di Modugno (Provincia di Bari) : Piazza del Popolo n.16 - Settore II – Assessorato all' Ambiente e Qualità della Vita – Via Rossini,49 – Modugno (Bari) – C.a.p. 70026 – Telefono 080/5865/330 – II Settore – Fax 0805865423.

Posta elettronica: petraroli@comune.modugno.ba.it

Indirizzo(i) internet:

Amministrazione aggiudicatrice: www.comune.modugno.ba.it

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1) DESCRIZIONE

Servizio di custodia e manutenzione bagni pubblici di proprietà comunale siti in Modugno in Piazza Plebiscito e Piazza Garibaldi- Categoria 14 “ Servizi di pulizia degli edifici “ CPC 874 - D.lvo 163/06.

CIG (codice identificativo gara): 382929308D

II.2) LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Modugno.

II.3) – IMPORTO A BASE D'APPALTO:

L'importo complessivo presunto per tutta la durata dell'appalto ammonta ad Euro 176.295,36 oltre IVA.
L'importo presunto annuo ammonta ad Euro 88.147,68 oltre IVA.

II.4) DURATA DELL'APPALTO:

Anni due decorrenti dalla aggiudicazione dell'appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,ECONOMICO,FINANZIARIO E TECNICO

III.1)CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1)Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria ai sensi art.75 del D.lgs 163/06,PARI AL 2%,salvo riduzioni di legge,dell'importo complessivo biennale di cui trattasi,da prestarsi nei modi indicati al punto G.1.3 del disciplinare di gara.

III.1.2)Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Fondi di bilancio della Stazione appaltante-Pagamenti come indicati nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale di appalto.

III.1.3)Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Soggetti in possesso dei requisiti previsti dal presente bando,di cui all'art.34 del D.lgs 163/06: sono ammesse a presentare offerta associazioni temporanee di concorrenti,ai sensi dell'art.37 del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii.,fermo restando il possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara.

III.2)CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1)Situazione personale degli operatori,inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

L'operatore economico deve dichiarare:

- a) che l'impresa partecipa in forma singola ovvero in forma di costituita/costituenda ATI;in caso di costituita/costituenda ATI o Consorzio dovranno essere indicate le prestazioni (o le parti di prestazione) che ciascuna impresa raggruppata o consorziata provvederà ad eseguire obbligandosi, in caso di associazione temporanea non ancora costituita, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici, di cui all'art.37 del D.lgs n.163/2006.In caso di avvallimento il concorrente dovrà integrare l'istanza con le dichiarazioni richieste ed elencate all'art.9 comma 7 del D.lgs n.163/2006.
- b) Di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari, che possono influire sulla esecuzione e gestione dell'appalto; di accettare, senza condizione o riserva alcuna,tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare e nei documenti posti a base di gara, e comunque in tutta la documentazione di natura contrattuale in ogni modo resa disponibile; di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione sugli infortuni, di condizioni di lavoro,di previdenza e di assistenza nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori: di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezzuata, che possano avere influito o influire sulla esecuzione dei lavori e sulla gestione del servizio, sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta complessivamente presentata: di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di tutti i costi da sostenersi.
- c) L'insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art.38 comma 1, lettere da a) a m-quater) del D.lgs 163/2006, come ivi individuate,espressamente riferite al concorrente, a tutti i legali rappresentanti attualmente in carica e a quelli cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara.
- d) L'iscrizione nell'apposito registro delle imprese, con individuazione delle attività svolte e delle iscrizioni necessarie a svolgere tutte le attività in appalto nonché i nominativi di tutti i legali rappresentanti e di tutti i direttori tecnici.

- e) Per le Società Cooperative e per i Consorzi di cui all'art.34 comma 1 let b) del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii.: iscrizione nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D.lgs 2 agosto 2002 n.220).
- f) Per i Consorzi di cui all'art.34 comma 1 let b) del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii.:indicazione del nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre; a questi consorziati è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara(art.37 del D.lgs 163/06 ess.mm.ii.): qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art.34 comma 1 let.b) dovranno indicare i consorziati per cui concorrono: anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma di gara.Qualora i consorzi di cui all'art.34 comma 1 let b)intendano eseguire in proprio i lavori di cui trattasi,dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre.In caso di aggiudicazione, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione,salvo nei casi di forza maggiore, e comunque, previa autorizzazione dell'Amministrazione committente.
- g) Per i Consorzi di cui all'art.34 comma 1 let.c) del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii.: indicazione del nominativo di tutti i consorziati costituenti il consorzio stabile; a questi consorziati è fatto divieto di partecipare,in qualsiasi forma,alla gara (Art.36 comma 5 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.).
- h) Di non trovarsi nello stato di impresa controllante e/o controllata ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile ovvero,qualora l'impresa si trovasse in detto stato,dichiarazione attestante l'elenco delle imprese controllanti e/o controllate.
- i) L'impegno da parte dell'impresa di rispettare tassativamente i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci,nonché l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda,degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.
- j) Di essere in regola,ai sensi dell'art.17 della legge 68/99, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.
- k) Il possesso della Certificazione di qualità Aziendale UNI EN ISO 9001 2000 per tutte le attività oggetto della gara.
- l) La iscrizione alla C.C.I.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta,numero registro ditte o rep.econ.amm.vo,numero iscrizione,data iscrizione,durata della ditta/data termine,forma giuridica,sede ditta (località/c.a.p. – indirizzo), codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica,data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare,soci,direttori tecnici,amministratori muniti di poteri di rappresentanza e sociacomandatari o il socio unico,ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

III.2.2)Capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa inerenti la gestione del servizio.

L'operatore economico deve dichiarare:

- a) di aver eseguito negli ultimi tre esercizi (2008-2009-2010) un fatturato globale per servizi analoghi a quelli oggetto d'appalto per un importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara, da comprovare,qualora aggiudicatario o sorteggiato,mediante presentazione di copia dei bilanci corredate da nota integrativa e nota di deposito;
- b) di aver acquisito nell'ultimo triennio (2008-2009-2010) almeno un contratto di servizi analogo a quello oggetto della gara, presso una Pubblica Amministrazione per un importo complessivo non inferiore ad Euro 88.148,00 oltre IVA indicando sia l'Amministrazione che il periodo del contratto;
- c) Produrre in busta chiusa idonee referenze bancarie rilasciate almeno da due primari istituti di credito dalle quali risulti espressamente la solvibilità dell'impresa concorrente in relazione all'importo della gara;

Per i requisiti di cui ai suddetti punti ,dovrà essere data esplicita indicazione di: periodo di esecuzione,committente,oggetto ed importo.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA

IV.1)Tipo di procedura

Procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D.lgs 163/06

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione.

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.lgs 163/06 in base ai seguenti elementi e relativi coefficienti, secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara:

A) Offerta economica	MAX PUNTI 40
B) Offerta tecnica	MAX PUNTI 60
TOTALE	MAX PUNTI 100

A) Punteggio offerta economica

Ribasso percentuale sull'importo annuale posto a base di gara	MAX PUNTI 40
---	---------------------

Nel prezzo deve essere specificato:

il numero degli addetti impiegati
le ore di lavoro
il costo per i macchinari
attrezzature utilizzate
prodotti utilizzati

Risulterà aggiudicatrice l'impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.
L'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi qualitativi costituenti il valore tecnico dell'offerta sarà effettuata secondo la metodologia indicata nel disciplinare di gara.

Ai fini della determinazione del coefficiente riferito al prezzo verrà utilizzata la seguente formula:

$$C_i = (P_b - P_i) / (P_b - P_m)$$

Dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

P_b = prezzo a base di gara

P_i = prezzo offerto dal concorrente i esimo

P_m = prezzo minimo offerto dai concorrenti

B) Punteggio offerta tecnica **MAX PUNTI 60**

L'attribuzione del punteggio sarà effettuata mediante l'utilizzazione dei seguenti sottocriteri di valutazione:

B1-Sistema organizzativo di fornitura del servizio	MAX PUNTI 30
---	---------------------

B2 _Metodologie tecnico-operative:	MAX PUNTI 15
---	---------------------

B3-Strumenti e attrezzature utilizzate per il servizio di pulizia, con indicazione delle misure di gestione ambientale che l'operatore intende applicare durante l'esecuzione del contratto, con presentazione di certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare il rispetto delle norme di gestione ambientale in materia di salvaguardia dell'ambiente, ai sensi dell'art.44 del D.lgs 163/2006:

MAX PUNTI 10

B4– Altri criteri:

progetti che prevedano iniziative e attività non previste negli obblighi del presente capitolato. In particolare saranno valutate positivamente eventuali proposte di miglioramento del servizio dal punto di vista dell'ambiente e del decoro:

MAX PUNTI 5

C) Totale generale punteggio

MAX PUNTI 60

SEZIONE V: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

V.1) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Il seguente bando, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale di appalto e i documenti complementari sono visionabili presso il II Settore –Urbanistica e gestione del territorio –Via Rossini, 49 –Modugno (BA) da lunedì a venerdì dalle ore 12,00 alle ore 13,30, escluso giovedì, giovedì dalle ore 17,00 alle ore 18,30. Ulteriori indicazioni per il rilascio della documentazione di gara sono contenute nel disciplinare di gara.

V.2) Termine, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

V.2.1) Termine di presentazione delle offerte.

Le offerte devono essere presentate inderogabilmente e a pena di esclusione entro le ore 12,00 del giorno 28/02/2012.

V.2.2) Modalità di presentazione delle offerte

Secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

V.2.3) Data di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

V.2.4) Termine di validità dell'offerta

L'offerta presentata si considera vincolante per i concorrenti per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

V.2.5) Subappalto.

Non è ammesso il subappalto né la cessione del contratto.

V.2.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte.

Italiano

V.2.7) Ricorsi

I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro i termini decorrenti dalla data di pubblicazione.

V.2.8) Responsabile del procedimento.

Ing. Emilio Petraroli