



**CITTA' DI MODUGNO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**

\*\*\*\*\*

**SERVIZIO 5 - LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI - PATRIMONIO**

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno – tel. 080.5865347 – fax 080.5865365

PEC: [lavoripubblici.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it)

Prot. n. 8467

Modugno, li 09.02.2018

**OGGETTO:** Avviso Procedura di acquisto di immobili (comma 1-ter, Art. 12, Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 5**

VISTO l'art. 12 del D.L. 98/2011 così come modificato dall'Art. 1, comma 138 della L. 228/2012;

**CONSIDERATO CHE:**

- giusta verbale di incontro del 08/11/2016 è stata manifestata all'Amministrazione Comunale di Modugno, la disponibilità dei proprietari dell'immobile (fondo rustico) sito in Contrada Balsignano ed identificato in Catasto Terreni al Fg. 30, p.lle 341-342 a cederlo a titolo oneroso all'Amministrazione Comunale di Modugno, al fine di realizzarvi un'area destinata a parcheggio da asservire al complesso Monumentale di Balsignano, onde agevolare la fruizione da parte dei visitatori;
- l'Amministrazione Comunale si riservava l'effettuazione delle dovute verifiche di carattere urbanistico nonché in ordine alla congruità del prezzo proposto;

**RILEVATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-ter del D.L. 98/2011, il sottoscritto ha richiesto all'Agenzia del Demanio competente per territorio, con nota prot. n. 19797 del 13/04/2017, l'attestazione della congruità del prezzo proposto dalla proprietà del fondo;



- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con nota Prot. 1393 del 29/01/2018 (assunta al protocollo dell'Ente al nr. 5892 in data 30/01/2018) ha comunicato la propria attestazione di congruità sul prezzo proposto;

VISTO che il citato Art. 12, comma 1, D.L. 98/2011 così come modificato dall'Art. 1, comma 138 della L. 228/2012 stabilisce, fra le altre cose, che deve essere data preventiva notizia delle operazioni riguardanti la procedura di acquisizione degli immobili da parte degli Enti Pubblici "con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente";

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'Art. 12 del D.L. 98/2011 come modificato dall'Art. 1, comma 138 della L. 228/2012

### RENDE NOTO

l'avvio delle operazioni finalizzate all'acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale dell'immobile sito in Modugno (BA) ed identificato in Catasto Terreni al Fg. 30, p.lle 341-342, con le seguenti indicazioni:

- 1) Soggetto alienante (Proprietario):
  - TAMMARO Aniello
  - SEDERINO Fernanda
- 2) Prezzo Pattuito: € 32.000,00 (trentaduemila/00) con attestazione di congruità rilasciato in data 29/01/2018 dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, registrato in atti in data 30/01/2018 al prot. n. 0005892;

### DISPONE

ai fini degli obblighi di pubblicità preventiva, di cui all'Art. 12 del D.L. 98/2011 come modificato dall'Art. 1, comma 138 della L. 228/2012, la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet istituzionale dell'Ente per giorni 15.

Il Responsabile del Servizio

LL.PP. – Manutenzioni - Patrimonio

