



CITTÀ DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 52 del 27/09/2012

OGGETTO

Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012 ex art.58 della legge n.133/2008 e s.m.i

Il giorno giovedì 27 settembre 2012 in Modugno, previo inviti scritti consegnati al domicilio dei Sigg. Consiglieri ai sensi dell'Art. 36 del Regolamento Comunale, presso Sala consiliare si è oggi riunito il Consiglio Comunale alla presenza dei seguenti consiglieri:

1	BELLINO Giovanna	Sì	14	LIBERIO Vito Carlo	Sì
2	PASCAZIO Saverio	Sì	15	CONSERVA Damiano	Sì
3	CRAMAROSSA Fabrizio	Sì	16	VALERIO Marcello	No
4	DEL ZOTTI Vito	Sì	17	MASSARELLI Pietro	No
5	COLUCCI Maria	Sì	18	VITUCCI Simona	No
6	DI CIAULA Graziano	Sì	19	LIBERO Vito	Sì
7	SCIPPA Salvatore Antonio	Sì	20	CAVALLO Sergio	Sì
8	MANZARI Giuseppe	Sì	21	MASTROMARCO Michele	No
9	SCELSI Nicola	Sì	22	MAURELLI Antonello	No
10	GENCHI Vito	Sì	23	ROMITO Enzo	Sì
11	MANGIALARDI Michele	Sì	24	LOMORO Sante	No
12	BLASI Lucia	Sì			
13	TEDESCHI Giuseppe	Sì			

25GATTI Domenico-sindaco Sì

CONSIGLIERI PRESENTI: N. 19. SONO,ALTRESI', PRESENTI GLI ASSESSORI: MARRA, CHIONNO, DI CIAULA, DI RONZO, MARIANO E SIGNORILE.

PRESIEDE LA SEDUTA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO: SALVATORE ANTONIO SCIPPA
ASSISTE ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO GENERALE:Dott.ssa Christiana ANGLANA

Relaziona sulla proposta in oggetto l'assessore ai Lavori Pubblici Vito Signorile, il quale dà lettura dell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" che accompagna il provvedimento che si presenta del seguente tenore:

"L'articolo 58 della Legge 06/08/2008 n. 133 e s.m.i., prevede che i comuni, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, provvedono con delibera del Consiglio Comunale ad individuare, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Viene così redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari allegato al bilancio di previsione.

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile nonché le relative destinazioni d'uso urbanistiche;

Il suddetto *elenco*, da pubblicare secondo le forme di legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile¹, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Il Comune può in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Il Comune può altresì conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

Alle dismissioni degli immobili inclusi nell'*elenco* si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410².

Al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare», in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale, con conseguenti positivi effetti sul bilancio comunale, l'ufficio tecnico e l'ufficio provveditorato, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, ha proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere, redatti sulla base dei dati risultanti dalla revisione generale, completamento e aggiornamento degli inventari dei beni mobili e immobili del comune, loro informatizzazione e ricostruzione dello stato patrimoniale, in corso di espletamento, da parte della R.T.I. AIPA S.p.A. mandataria – GESTAM S.r.l., Società appositamente incaricata e sempre nei limiti come già detto della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante al dicembre 2011. Sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, redigendo apposite schede contenenti i dati tecnici e catastali di ogni singolo immobile. Il patrimonio immobiliare comunale è stato quindi suddiviso in funzione della destinazione prevista, della potenziale alienabilità del bene e delle previsioni di valorizzazione dello stesso.

Il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi delle disposizioni normative sopra richiamate (art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 e s.m.i.) è composto da un elenco in cui sono stati individuati i beni immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e per i quali sono state previste la loro "valutazione" ai fini

della valorizzazione e la loro “classificazione” con conseguente inserimento nel patrimonio disponibile dell’ente ai fini della loro eventuale alineazione/dismissione.

In detto elenco è stata prevista, in via di massima, l’alienazione delle aree già concesse in diritto di superficie nelle zone soggette al regime di edilizia economica e popolare da poter cedere in diritto di proprietà ai sensi della legge n.448/98, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 16 del 06/03/2012, avente per oggetto: “Trasformazione *del diritto di superficie in diritto di proprietà e soppressione dei limiti di godimento previsti nelle convenzioni (ex art.35 della legge n.865 e s.m.i.) per le aree cedute in diritto di proprietà e comprese nei P.E.E.P. comunali - Individuazione aree – Approvazione regolamento disciplinante la procedura e i criteri per la determinazione dei corrispettivi.*”

I valori attribuiti ai beni in elenco sono quelli presunti di mercato e potrà variare in relazione all’andamento del mercato, con riguardo all’effettivo periodo della dismissione e alla relativa destinazione urbanistica mentre la stima prevista per le aree ricadenti nel PEEP è prettamente presunta atteso che la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è facoltativa per l’avente diritto.

Modugno, 04/07/2012

II DIRIGENTE III SETTORE LL.PP.
F.to Ing. Emilio Petraroli”

Nel corso della sua relazione l’assessore SIGNORILE precisa che nell’allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel prospetto “Beni immobili comunali – Beni disponibili – Terreni”, si deve correggere -per il terreno costituente il lotto 19 della lottizzazione Cornole di Ruccia - l’imputazione al 2012 e non, come erroneamente riportato, al 2013.

Prendono la parola il consigliere CAVALLO e il Sindaco GATTI.
Alle ore 19.08 esce il consigliere MAURELLI (Presenti n. 18).

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente SCIPPA pone la proposta in votazione.

Dalla votazione per appello nominale si accerta il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 18;

Voti a favore: n. 16;

Astenuti: n. 2 (LIBERO, ROMITO)

Assenti: n. 7 (VALERIO, MASSARELLI, VITUCCI, CAVALLO, MASTROMARCO, MAURELLI, LOMORO).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art.58, c,1, della legge n.133 del 06.08.2008, così come sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, della legge n. 111 del 15/07/2011, introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 23/12/2011, che prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTO il 2^ comma del citato articolo 58, così come innanzi sostituito, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale e ne determina le destinazioni d'uso urbanistiche;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 127 in data 26/07/2012, con la quale, al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative, si è provveduto alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o alienare/dismettere;

DATO ATTO:

- che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio;
- che i valori attribuiti ai beni in elenco sono quelli presunti di mercato e potranno variare in relazione all'andamento del mercato, con riguardo all'effettivo periodo della dismissione e alla relativa destinazione urbanistica mentre la stima prevista per le aree ricadenti nel PEEP è prettamente presunta atteso che la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è facoltativa per l'avente diritto.

RILEVATO che l'elenco degli immobili, da pubblicare nelle forme di legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.”

VISTO il regolamento di contabilità;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000, i pareri:

- del Dirigente del III Settore LL.PP., Ing. PETRAROLI, “favorevole” per quanto concerne la regolarità tecnica, espresso in data 27/07/2012;
- del Dirigente del IV Settore Contabilità e finanze, Avv. Cristina CARLUCCI, “favorevole” per quanto concerne la regolarità contabile, espresso in data 30/07/2012;

RICHIAMATO l'esito della votazione innanzi riportata

DELIBERA

- 1) RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2) APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012- 2013 - 2014, ai sensi dell'art.58 della legge 06.08.2008 n.133 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) DARE ATTO che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
 - ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile";

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, c.3, della legge n.133/2008 e s.m.i.;

4) DARE ATTO:

- che i valori attribuiti ai beni in elenco sono quelli presunti di mercato e potranno variare in relazione all'andamento del mercato, con riguardo all'effettivo periodo della dismissione e alla relativa destinazione urbanistica mentre la stima prevista per le aree ricadenti nel PEEP è prettamente presunta atteso che la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è facoltativa per l'avente diritto.

- che la destinazione urbanistica dei beni immobili riportati nel Piano di cui al precedente punto 2) è quella risultante dal vigente P.R.G.;

- che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune;

5) DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce atto prodromico all'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2012 e, pertanto, detto Piano costituirà allegato specifico allo stesso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione resa per alzata di mano, da cui si accerta il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 18;

Voti a favore: n. 16;

Astenuti: n. 2 (LIBERO, ROMITO)

Assenti: n. 7 (VALERIO, MASSARELLI, VITUCCI, CAVALLO, MASTROMARCO, MAURELLI, LOMORO).

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000.

Per il dettaglio degli interventi, si rinvia al verbale desunto dalla registrazione magnetofonica agli atti del Comune.

Il Segretario Generale
Dott.ANGLANA Christiana

Il Presidente del Consiglio
Salvatore Antonio Scippa

Allegato al PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI del 04/07/2012

CITTA' DI MODUGNO
(PROVINCIA DI BARI)

BENI IMMOBILI COMUNALI - BENI DISPONIBILI
FABBRICATI

SOGGETTI ALLA SOLA VALORIZZAZIONE

N° ordine	n.inventario	DENOMINAZIONE	CATASTO					Indirizzo	VALORIZZAZIONE AL 31/12/2011	Alienazione 1/2012 S/NO	Alienazione 1/2013 S/NO	Alienazione 1/2014 S/NO	
			Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe						Cons_za Superficie
1	2	chiosco	35	R		giard. com		100	piazza Garibaldi ang corso v. emanuele	€ 99.450,00			
2	3	chiosco	35	R		giard. com		30	piazza Garibaldi ang corso lumberto	€ 29.820,00			
3	4	locali torre - giro loco	35	861	1	B/4	U	92	P.zza Sedile n. 21	€ 101.650,00			
4	8	locali ex convento	20	111	2	B/1	U	570	Via X Marzo n. 84	€ 557.370,00			
5	9	locale deposito villa comunale	35	35		A/5	5	71	P.zza Garibaldi n. 119	€ 55.025,00			
6	11	Ufficio Piano di Zona	26	567	104	C/1	2	178 mq	Via X Marzo n. 59	€ 341.840,00			
7	12	uffici - associazione italiana persone down	28	741	1	A/10	2	201	P.zza E. De Nicola n.15	€ 251.250,00			
8	3	locali ex macello ora Laboratori Urbani "Giuseppe Fava"	25	146	1	D/3	U	sup.coperta mq. 455 piazzale mq. 918	Via Tagliamento n. 53	€ 487.255,00			
								1.247	Via Piave, 59				
TOTALE VALORIZZAZIONE FABBRICATI DISPONIBILI									€ 1.923.470,00				

BENI IMMOBILI COMUNALI - BENI DISPONIBILI
TERRENI

SOGGETTI A VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE

N° ordine	n.inventario	DENOMINAZIONE	CATASTO					Indirizzo	VALORIZZAZIONE AL 31/12/2011	Alienazione 1/2012 S/NO	Alienazione 1/2013 S/NO	Alienazione 1/2014 S/NO	
			Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe						Cons_za Superficie
9	1	terreno costituente il lotto 19 della lottizzazione Comole di Ruccia (Zona C/3)	26	865		Vigneto	3	187	Contrada Paganello o San Marino	€ 170.000,00	SI	SI	
10		Trasformazione aree di cui alle zone PEEP da diritto di superficie a diritto di proprietà	Varie particelle					Zona B, C, M, N del PEEP	€ 250.000,00	SI			
TOTALE VALORIZZAZIONE TERRENI								€ 420.000,00					

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
(Ang. Emittito Pettaroli)



CITTÀ DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1°, DEL D.LGS. 267/2000 ORDINAMENTO EE.LL.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA SEGUENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PROPONENTE: III SETTORE

OGGETTO:

Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012 ex art.58 della legge n.133/2008 e s.m.i

NOTE AGGIUNTIVE

NESSUNA



MODUGNO LÌ, 27/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ING. EMILIO PETRAROLI



CITTÀ DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

AI SENSI DELL' DELL'ART 49, COMMA 1°, DEL D.LGS. 267/2000 ORDINAMENTO EE.LL.

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PROPONENTE:III SETTORE

OGGETTO

Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012 ex art.58 della legge n.133/2008 e s.m.i

NOTE AGGIUNTIVE

NESSUNA

MODUGNO LÌ, 30/07/2012



IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
AVV. CRISTINA CARLUCCI



CITTÀ DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

ATTESTAZIONE DI AFFISSIONE ALL'ALBO

IL SOTTOSCRITTO VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE IL SEGUENTE ATTO

Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 27/09/2012

OGGETTO:

Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012 ex art.58 della legge n.133/2008 e s.m.i

E' AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GIORNI DAL 17/10/2012 COME PRESCRITTO DALL'ART.124 COMMA 1° DEL D.LGS 267/2000

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
ALBO-NOTIFICHE
Dott. Michele TENERELLI**

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

IL SOTTOSCRITTO VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE LA STESSA E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE COME PRESCRITTO DALL'ART.134 COMMA 4° DEL D.LGS 267/2000

MODUGNO LI', 17/10/2012

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
ALBO-NOTIFICHE
Dott. Michele TENERELLI**
