

SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE CONTENENTE LE NORME E LE CONDIZIONI PER I SEGUENTI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: Prosecuzione dei lavori di rigenerazione urbana e riqualificazione del centro cittadino.

Oggetto dell’incarico: Progettazione Preliminare dei lavori di completamento per la rigenerazione urbana e la riqualificazione del centro cittadino.

In data _____ in _____, sono presenti i signori:
_____, nato a _____ () il _____, domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene nel presente atto non per sé ma in nome e per conto del Comune di Modugno (in seguito denominata anche Committente o Amministrazione) con sede in Modugno codice fiscale 80017070725 - P.IVA: 03684810728 nella sua qualità di _____;
e
_____, nato a _____ () il _____, residente a _____, via _____, n° _____, iscritto all’Ordine degli _____ della Provincia di _____ al n° _____, codice fiscale _____, Partita I.V.A. n° _____, nella sua qualità di _____ (libero Professionista in proprio/rappresentante del gruppo professionale, componenti il RTI ecc) d’ora in poi, in ogni caso, denominato “Professionista” o “Contraente”.

PREMESSO

che con provvedimento n. _____ del _____ l’Amministrazione ha disposto di affidare a _____ i servizi in oggetto indicati.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

PARTE PRIMA

DESCRIZIONE DELL’INCARICO

Art. 1 - Oggetto dell’incarico

Il Comune di Modugno affida al Contraente, che accetta, la progettazione preliminare per la realizzazione dei lavori di completamento per la rigenerazione urbana e la riqualificazione del centro cittadino. (importo lavori stimato pari a € 2.926.000,00, oltre IVA e spese generali). L’importo complessivo stimato della prestazione professionale è pari a € 39.672,30, al netto di oneri previdenziali e fiscali, e viene così articolato:

Art. 2 - Attività

Descrizione delle attività comprese nell’incarico: A) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

L’attività di progettazione sarà espletata mediante le seguenti prestazioni: (Art. 17 DPR 207/10):

- rilievo e restituzione grafica delle aree;
- relazione ed elaborati grafici di progetto;
- relazioni specialistiche;
- piano economico e finanziario di massima
- capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto

PARTE SECONDA

NORME PER L’INCARICO DI PROGETTAZIONE

Art. 3 - Modalità di espletamento dell’incarico

Il Contraente è obbligato all’osservanza di tutte le norme vigenti ed applicabili in materia di lavori pubblici. In particolare il progetto dovrà risultare conformi, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni previste nella legge e relativo regolamento; gli elaborati tecnici dovranno essere pienamente corrispondenti nella tipologia a quelli stabiliti dalle menzionate norme. Nella compilazione del progetto si dovrà tenere conto delle direttive e disposizioni che potranno essere impartite dal Committente. Il Contraente nell’espletamento dell’incarico potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla Committenza, ferma restando la propria responsabilità nei confronti del Committente.

Art. 4 - Rilievi particolareggiati,

La Committenza consegnerà al Contraente la documentazione disponibile e tutte le indicazioni e notizie necessarie allo svolgimento delle incarico. Il Contraente dovrà presentare gli elaborati di progetto, eventualmente integrato anche da rilievi particolareggiati, entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di stipula del contratto.

Art. 5 - Ritardi e penali

Qualora la presentazione delle progettazioni, oggetto dell'incarico, fosse ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo cause di forza maggiore o proroghe che potranno essere concesse dal Committente per giustificati motivi, sarà applicata una penale dell'1% (un permille) per ogni giorno di ritardo, calcolata sull'importo dell'onorario dovuto per la prestazione oggetto dell'inadempimento, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Contraente e comunque fino a un massimo del 10% dell'intero onorario previsto dal presente contratto. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 90 il Committente, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libero da ogni impegno verso il Contraente inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese, riservandosi, inoltre, di richiedere al Contraente inadempiente, l'integrale rimborso di tutte le somme eventualmente anticipate con aggiunta di interessi e altri oneri collegati, fatta salva l'azione per il risarcimento del danno che l'inadempimento possa aver causato.

Art. 6- Modifiche al progetto

Il Contraente è tenuto a introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile del Committente, per il rispetto delle norme stabilite dalle Leggi vigenti al momento della presentazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Art. 7 – Onorario

I compensi professionali per le prestazioni richieste saranno calcolati sulla base della Tariffa Ingegneri e Architetti (Legge 2.3.1949 n. 143) così come rivalutata dal D.M. 17 giugno 2016, che s'intende qui richiamata integralmente salvo quanto precisato nel presente contratto. L'onorario sarà pertanto calcolato utilizzando come primo riferimento le tariffe professionali previste dal D.M. 17 giugno 2016, alle quali non verranno però applicate le eventuali maggiorazioni previste dall'art. 21 e art. 18 della Legge 143/49. All'onorario così calcolato sarà applicato un ribasso concordato tra le parti del 30%. Sulla base di quanto sopra precisato, e accettato integralmente dal Contraente con la sottoscrizione del presente contratto, l'onorario per la prestazione in oggetto s'intende comprensivo di tutte le prestazioni e oneri indicati e previsti nell'art. 2 senza ulteriori spese per il Committente e scontato con l'applicazione del ribasso concordato. Le competenze professionali per le attività di cui all'art. 2 si intendono comprensive delle spese generali e dei compensi accessori per la raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa all'incarico affidato. L'importo complessivo di cui al presente contratto comporta limite di impegno dell'Amministrazione; ogni eventuale aumento a tale stima, che si manifesti nel corso dell'incarico, deve pertanto essere adeguatamente e preventivamente giustificato ed approvato dall'organo competente previa individuazione del relativo finanziamento. Resta comunque inteso che l'Amministrazione con la presente convenzione ritiene detto importo come limite massimo del vincolo contrattuale e che qualora non ritenesse sussistenti i presupposti per l'applicazione di successive maggiorazioni o ulteriori voci di spesa, il professionista è comunque tenuto a svolgere l'incarico alle condizioni del presente contratto.

Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n. 136. Ai sensi dell'art. 3 L. 13 agosto 2010, n. 136, il professionista ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato (anche in via non esclusiva) alle commesse pubbliche:

_____ Il soggetto delegato a operare su tale conto è:
_____ Il contratto si risolverà di diritto nel caso in cui le transazioni siano

eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane spa. Resta salvo il diritto al risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Committente in caso di inadempimento a dette previsioni normative da parte del Contraente.

Art. 8 - Copertura assicurativa

Il Contraente, ai sensi dell'art. 269 del DPR 207/10, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, ha presentato la dichiarazione in data _____ della compagnia assicurativa _____ autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati e di cui ai commi successivi del presente articolo.

La mancata presentazione della polizza di garanzia esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

Art. 9 - Compensi Accessori e Riduzioni

Non sono previsti compensi accessori e riduzioni

Art. 10 - Liquidazione delle competenze

Le competenze saranno corrisposte come segue:

I° Acconto, pari al 30% dell'onorario, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

II° Acconto, pari al 30% dell'onorario, entro 30 giorni dalla consegna del progetto.

Saldo entro 30 giorni dall'approvazione del progetto

Qualora le approvazioni non intervengano entro 12 mesi dalla consegna dei progetti, su proposta motivata del RUP, il Committente corrisponderà fino al 90% del compenso totale. Il saldo sarà comunque corrisposto entro un anno dal pagamento dell'acconto di cui sopra, sempre che tale termine non sia superato per fatto del Contraente. Ai fini del pagamento, fin dalla prima rata, è fatto obbligo di aver provveduto a consegnare i files in formato "pdf" ed in formato editabile ("doc", "xls", "jpg" e "dwg" redatti con AutoCAD). I pagamenti saranno effettuati su presentazione di fattura entro 30 giorni dalla data di ricevimento della medesima. I pagamenti avverranno inoltre previo accertamento della regolarità contributiva, assicurativa e retributiva se soggetti. Qualora dal DURC risultino ritardi o irregolarità del Professionista, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un DURC che attesti la regolarità contributiva del soggetto, e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'appaltatore, in dipendenza delle prestazioni eseguite.

Art. 11 - Collaborazioni

Il Contraente potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, ferma e impregiudicata la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi dell'Amministrazione per tutte le prestazioni fornite nel limite e secondo quanto indicato in sede di sottoscrizione della presente

Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente incarico saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra il Contraente e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo. Il Committente sarà esonerato da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte il Contraente, responsabile nei confronti del Committente. Della nomina dei collaboratori di cui sopra, il Contraente è tenuto a dare preventiva comunicazione alla Committenza per l'espressione del relativo gradimento. Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane a esclusivo carico del Contraente e per la loro attività nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito dal presente contratto e pertanto le fatturazioni saranno effettuate unicamente dal Contraente, salvo casi particolari opportunamente giustificati, per i quali sarà necessario un preventivo accordo tra Committente e Contraente e sempre comunque nei limiti di spesa fissati dal presente contratto.

Art. 12 - Proprietà degli elaborati

Il progetto, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso al Contraente, resterà di proprietà piena e assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, sentito il Contraente, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni e aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Contraente possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto nei criteri essenziali, informativi ed estetici. In ogni caso il Committente si riserva la facoltà di procedere in qualunque momento, a propria cura, all'aggiornamento dei prezzi, anche senza interpellare il Contraente. Per le ipotesi contemplate dal presente articolo nessun compenso spetta al Contraente e in ogni caso il Contraente stesso sarà tutelato ai sensi di Legge per i diritti d'autore.

PARTE TERZA

NORME DI CARATTERE GENERALE

Art. 13 - Garanzie

Il Contraente dovrà produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare con specifico riferimento ai lavori progettati, una polizza di responsabilità civile professionale ex art. 111 D.Lgs 163/2006 e art. 269 D.P.R. 207/2010, a garanzia di nuove spese di progettazione e maggiori costi derivanti da varianti, e di danni derivanti da ritardi dovuti alla stessa progettazione

Art. 14 - Incarichi di consulenza e/o aggiuntivi

Nel caso in cui il Committente necessitasse, per speciali motivi, di ulteriori prestazioni tecniche o artistiche non previste nel presente contratto, nella fase di progettazione, l'onorario lordo va commisurato alle prestazioni aggiuntive che il Contraente sarà chiamato a svolgere, e su tale onorario lordo andranno applicati il ribasso concordato A tal scopo sarà predisposta da parte del Committente, un'idonea integrazione dell'incarico in oggetto.

Art. 15 - Inadempienze e penalità

Qualora il Contraente non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nel presente documento o alle indicazioni e direttive fissate dall'Ente, quest'ultimo procederà con regolare nota scritta a impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese. A seguito di n. 2 contestazioni d'inadempimento, inviate a mezzo raccomandata a.r., nel corso dell'esecuzione del servizio, dalle quali emergessero delle gravi carenze professionali che possano provocare un danno apprezzabile per l'Ente, quest'ultimo, con motivato giudizio e previa notifica al Contraente, potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato. In tal caso l'Ente procederà al pagamento del 70% delle competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca, oltre all'incameramento della cauzione e all'eventuale richiesta di risarcimento di ogni eventuale ulteriore danno. Il contratto potrà inoltre risolversi negli altri modi previsti dal Codice Civile.

Art. 16 - Clausola risolutiva espressa

Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento, nei casi e con le modalità previste all'art. 5 del presente contratto. In tale ipotesi, il Committente s'intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi e indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

Art. 17 – Recesso

Il Committente, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse. In tale caso il Contraente ha diritto a ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento. Il Professionista può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi e imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al Committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al Committente stesso con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. In tal caso, il Contraente ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

Art. 18 - Incompatibilità

Per il Contraente, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause d'incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza. Al riguardo il Contraente dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti d'interesse con il committente. Il Contraente s'impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause d'incompatibilità di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi eventuali collaboratori.

Art. 19 - Definizione delle controversie

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle della legge e relativo regolamento, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile. Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al conferimento dell'incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dal contratto e che non si fossero potute definire bonariamente in via amministrativa, saranno deferite al giudizio del Tribunale di Padova. In pendenza della sentenza il Contraente non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nel presente contratto.

Art. 20 - Contratto, Divieto, Cessione e Subappalto

E' fatto divieto di cessione totale o parziale del contratto. In caso di contravvenzione, la cessione è nulla. E' vietato inoltre il subappalto salvo quanto previsto dall'art. 91 comma 3 del D.Lgs 163/2006.

Art. 21 - Elezione domicilio

Il Contraente agli effetti del presente atto, dichiara di avere il proprio domicilio fiscale presso _____ con recapito in via _____ n. _____

Art. 22 - Disposizioni finali

Il Contraente è tenuto alla successiva stipulazione in forma pubblica amministrativa del contratto. La mancata osservanza di tale obbligo comporta la revoca dell'assegnazione e il risarcimento dei danni subiti. Saranno a carico del Contraente le spese contrattuali, nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni. Saranno a carico dell'Ente il contributo integrativo di cui all'art. 10 della legge 3 gennaio 1981 n. 6 e l'IVA. Il ribasso concordato in gara saranno applicati anche a eventuali altre prestazioni che si rendessero necessarie per ulteriori servizi d'ingegneria e architettura occorrenti per la realizzazione dell'opera in oggetto.

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente contratto, è dal Committente affidato e dal Contraente accettato in solido, e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive impartite dal Committente stesso, attraverso il Responsabile del Procedimento all'uopo nominato.

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento alle norme vigenti.

Il presente atto viene letto, approvato specificatamente articolo per articolo con le premesse e sottoscritto dalle parti.

Modugno, li ____/____/____

IL CONTRAENTE

IL COMUNE DI MODUGNO
