



**CITTÀ DI MODUGNO**  
Provincia di Bari

IV SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Sportello Unico Edilizia

Via Rossini n. 49 - 70026 Modugno - tel. +390805354841 - fax +390805865343

**IL RESPONSABILE DEL IV SERVIZIO**

LETTA la domanda presentata il 05/10/2017 protocollo 52038 da parte dell'Ing. FRANCO BRUNO, in qualità di Responsabile del Servizio 5 - LL.PP., inerente la/e particella/e catastale/i di seguito riportata/e;

VISTO l'articolo 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato definitivamente con delibera di Giunta Regionale n. 5105 del 21.11.1995 esecutiva a tutti gli effetti di Legge e pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia n. 11 del 26.01.1996, e vista la delibera di Consiglio Comunale n.50 del 08/01/2015 relativo alla riscrittura delle N.T.A.;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Territoriale Tematico di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.1748 del 15/12/2000 interessato da Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 30/05/2005 "Primi adempimenti attuazione P.U.T./P.U.T.T./P";

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), approvato dalla Giunta Regionale con delibera n.176 del 16 Febbraio 2015 (BURP n.40 del 23.03.2015);

VISTO il "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli E.L." - D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

**CERTIFICA**

che l'immobile sito in agro di Modugno, distinto in catasto al foglio di mappa 26 p.la 865

• ha la destinazione urbanistica nel vigente P.R.G.C. :

- **Zona di espansione C.3 (Art. 7 N.T.A.)**;

- **che il Consiglio Comunale, con delibera n.58 del 28 Ottobre 2004, ha adottato il detto progetto di Piano di Lottizzazione;**

- **che con atto del notaio Fornaro Ernesto - sede Bari del 10 Maggio 2005, rep. n.166325, registrato a Bari il 19 Maggio 2005 al n.6160 e trascritto a Bari il 20 maggio 2005 ai n.ri 25918/16063, è stata stipulata la convenzione di lottizzazione con il Comune di Modugno;**

- **che il terreno è pervenuto al Comune di Modugno con atto del 28/09/2010 nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/10/2011 Repertorio n. 180720, rogante Notaio Fornaro Ernesto - sede Bari.**

Si rilascia in carta legale con le normative e i grafici allegati composti di 12 facciate, per gli usi consentiti dalla Legge.



Note:

- I Vincoli urbanistici individuati dal P.R.G. sono decaduti nel gennaio 2001 per decorso termine quinquennale e pertanto inefficaci.
- La individuazione grafica della superficie fondiaria oggetto di identificazione è stata fatta nei limiti dell'approssimazione propria degli elaborati cartografici disponibili.
- Il presente certificato viene rilasciato fatti salvi eventuali vincoli idrogeologici di competenza dell' AdB (Autorità Bacino Puglia), nonché utilizzo della precedente suscettività edificatoria.
- **Le norme tecniche in variante sono state adottate con Delibera Commisariale n.51/2015 del 09/01/2015;**

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Modugno, li 31/10/2017

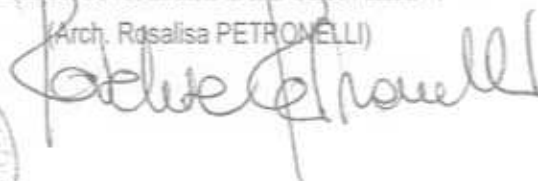
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Nicola MICCOLIS)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4

(Arch. Rosalisa PETRONELLI)



- Zona di espansione C.3 (Art. 7 N.T.A.);



Geom. Nicola Miccolis

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nicola Miccolis". The signature is fluid and cursive, written over the printed name.


Comune di Modugno Fig. 26 Ptc. 865.



Geom. Nicola Miccolis

ARTICOLI N.T.A. 1995	OSSERVAZIONI ecc..	ARTICOLI N.T.A. DEFINITIVI
<p>Art.6 Zona di completamento B.5 Sono le zone soggette a strumenti urbanistici esecutivi già vigenti alla data di adozione del presente piano e riportate sulle tavole di P.R.G.. Valgono le norme contenute in detti piani.</p>	<p><i>Invariato</i></p>	<p>Art.6 Zona di completamento B.5 Sono le zone soggette a strumenti urbanistici esecutivi già vigenti alla data di adozione del presente piano e riportate sulle tavole di P.R.G.. Valgono le norme contenute in detti piani.</p>
<p>Art.7 Zona di espansione C.1, C.2 e C.3 Le zone di espansione C.1, C.2 e C.3 comprendono le aree destinate alla residenza e alle attività ad essa connesse contenute nei comparti edificatori di cui al precedente Titolo I.</p> <p>Nel comparti di tipo A tali aree sono soggette ai piani particolareggiati e/o piani di lottizzazione per la sola destinazione privata e/o pubblica residenziale (legge 167), ed includono la previsione delle aree per standard di cui al DM 1444/68.</p> <p>Nella edificazione devono essere rispettati i seguenti parametri: per la zona C.1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indice di fabbricabilità territoriale: 3,5 mc/mq;</li> <li>- rapporto di copertura: 80%;</li> <li>- altezza massima: 40 mt.;</li> <li>- distanze dai confini: H/2 con un minimo di 5,0 mt.;</li> <li>- distanze fra gli edifici: semisomma delle altezze con un minimo di 10 mt.;</li> <li>- garage: come da art. 6 del titolo I</li> </ul> <p>per la zona C.2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indice di fabbricabilità territoriale: 2,0 mc/mq;</li> <li>- rapporto di copertura: 50%;</li> <li>- altezza massima: 30 mt.;</li> <li>- distanze dai confini: H/2 con un minimo di 5,0 mt.;</li> <li>- distanze fra gli edifici: semisomma delle altezze con un minimo di 10,0 mt.;</li> <li>- garage: come da art. 6 del titolo I</li> </ul> <p>per la zona C.3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indice di fabbricabilità territoriale: 0,8 mc/mq;</li> <li>- rapporto di copertura: 30%;</li> <li>- altezza massima: 8,0 mt.;</li> </ul>	<p><i>invariato</i></p> <p>Il parametro relativo all'altezza max consentita nelle zone C1 e C2 ovvero "22 mt" è conforme a quanto previsto nel parere del C.U.R. parte integrante della D.G.R. n. 5110 del 2/8/1994 titolo II punto 3.5.7 (rif. pag. 14); l'indice di fabbricabilità territoriale della zona C1 riviene da quanto prescritto nel parere del C.U.R. parte integrante della D.G.R. n. 5110 del 2/8/1994 titolo II punto 3.3.1 e 3.3.2 (rif. pag. 11) e oggetto di approfondimenti e deduzioni operati nella "Relazione sulle prescrizioni regionali Allegati C-D" (pag. D.3) approvate con delibera C.S. N. 130/95 e dalla G.R. con delibera n. 5105/1995;</p> <p>I congni 4° 5° e 6° sono stati integrati in base al combinato disposto della D.G.R. n. 5110 del 2/8/1994, punto 3.3.1 del parere CUR punti 3.3.1 e 4B della D.G.R. n. 5105 del 21/11/1995;</p>	<p>Art.7 Zona di espansione C.1, C.2 e C.3 Le zone di espansione C.1, C.2 e C.3 comprendono le aree destinate alla residenza e alle attività ad essa connesse contenute nei comparti edificatori di cui al precedente Titolo I.</p> <p>Nel comparti di tipo A le aree C.1, nei comparti di tipo C le aree C.2, e le zone di espansione C.3 sono soggette a piani particolareggiati e/o piani di lottizzazione per la sola destinazione privata e/o pubblica residenziale (legge 167), ed includono la previsione delle aree per standard di cui al DM 1444/68, come previsto anche dall'art. 7 del titolo I delle N.T.A.</p> <p>Nella edificazione devono essere rispettati i seguenti parametri: per la zona C.1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indice di fabbricabilità territoriale: 1,82 mc/mq;</li> <li>- rapporto di copertura: 80%;</li> <li>- altezza massima: 22 mt.;</li> <li>- distanze dai confini: H/2 con un minimo di 5,0 mt.;</li> <li>- distanze fra gli edifici: semisomma delle altezze con un minimo di 10 mt.;</li> <li>- garage: come da art. 6 del titolo I</li> <li>- verde condominiale: minimo 20% della superficie netta del lotto.</li> </ul> <p>per la zona C.2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indice di fabbricabilità territoriale: 2,0 mc/mq;</li> <li>- rapporto di copertura: 50%;</li> <li>- altezza massima: 30 mt.;</li> <li>- distanze dai confini: H/2 con un minimo di 5,0 mt.;</li> <li>- distanze fra gli edifici: semisomma delle altezze con un minimo di 10,0 mt.;</li> <li>- garage: come da art. 6 del titolo I</li> <li>- verde condominiale: minimo 20% della superficie netta del lotto.</li> </ul> <p>per la zona C.3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indice di fabbricabilità territoriale: 0,8 mc/mq;</li> <li>- rapporto di copertura: 30%;</li> <li>- altezza massima: 8,0 mt.;</li> </ul>



ARTICOLI N.T.A. 1995	OSSERVAZIONI ecc..	ARTICOLI N.T.A. DEFINITIVI
<ul style="list-style-type: none"> <li>- distanze dai confini : H/2 con un minimo di 5,0 mt.;</li> <li>- distanze fra gli edifici: semisomma delle altezze con un minimo di 10,0 mt.;</li> <li>- garage: come da art. 6 del titolo I;</li> <li>- verde condominiale: 20% della superficie netta del lotto.</li> </ul> <p>Nelle tabelle allegate per ciascuna zona inserita nei comparti è indicata la volumetria massima edificabile.</p> <p>Nei comparti di tipo A, nelle aree di tipo C.1 e C.2 il 75% della volumetria totale ammessa è destinato alla residenza; di questa volumetria residenziale, il 53% è riservata alla edilizia economica e popolare ai sensi della legge 167.</p> <p>Nei comparti di tipo A, nelle aree di tipo C.3 l'80% della volumetria totale ammessa è destinata alla residenza, e di questa il 50% è riservata alla edilizia economica e popolare ai sensi della legge 167.</p> <p>Nei comparti di tipo C, nelle aree di tipo C.2 il 70% della volumetria ammessa è destinata alla residenza.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- indice di fabbricabilità territoriale: 0,8 mc/mq;</li> <li>- rapporto di copertura: 30%;</li> <li>- altezza massima: 8,0 mt.;</li> <li>- distanze dai confini : H/2 con un minimo di 5,0 mt.;</li> <li>- distanze fra gli edifici: semisomma delle altezze con un minimo di 10,0 mt.;</li> <li>- garage: come da art. 6 del titolo I;</li> <li>- verde condominiale: 20% della superficie netta del lotto.</li> </ul> <p>Nei comparti di tipo A, nelle aree di tipo C.1 e C.2 il 75% della volumetria totale ammessa è destinato alla residenza, mentre il restante 25% è destinato ad attività terziarie, direzionali eccetera, così come previste al 1° comma dell'art. 2 del presente titolo; di questa volumetria residenziale, il 53% è riservata alla edilizia economica e popolare ai sensi della legge 167.</p> <p>Nei comparti di tipo A, nelle aree di tipo C.3 l'80% della volumetria totale ammessa è destinata alla residenza, mentre il restante 20% è destinato ad attività terziarie, direzionali eccetera, così come previste al 1° comma dell'art. 2 del presente titolo e questa il 50% è riservata alla edilizia economica e popolare ai sensi della legge 167.</p> <p>Nei comparti di tipo C, nelle aree di tipo C.2 il 70% della volumetria ammessa è destinata alla residenza, mentre il restante 30% è destinato ad attività terziarie, direzionali eccetera, così come previste al 1° comma dell'art. 2 del presente titolo.</p>
<p>Art. B.Zona di espansione C.4</p> <p>Le zone di espansione C.4 comprendono le aree destinate all'edilizia economica e popolare di cui alla legge 167.</p> <p>Dette aree sono soggette a piani di zona di cui alla legislazione vigente e contengono al loro interno le aree da destinare agli standards di quartiere di cui al D.M. 1444/68.</p> <p>Nella edificazione devono essere rispettati i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indice di fabbricabilità territoriale: 2,0 mc/mq;</li> <li>- rapporto di copertura: 50%;</li> <li>- altezza massima: 30 mt.;</li> <li>- distanze dai confini: H/2 con un minimo di 5,0 mt.;</li> <li>- distanze fra gli edifici: semisomma delle altezze con un minimo di 10,0 mt.;</li> <li>- garage: come da art. 6 del titolo I;</li> <li>- verde condominiale: minimo 20% della superficie netta del lotto.</li> </ul>	<p>conforme a quanto previsto dal parere C.U.R. parte integrante della D.G.R. n. 5110 del 2/8/1994 punto 3.5.8 (rif. pag. 14);</p> 	<p>Art. B.Zona di espansione C.4</p> <p>Le zone di espansione C.4 comprendono le aree destinate all'edilizia economica e popolare di cui alla legge 167.</p> <p>Dette aree sono soggette a piani di zona di cui alla legislazione vigente e contengono al loro interno le aree da destinare agli standards di quartiere di cui al D.M. 1444/68.</p> <p>Nella edificazione devono essere rispettati i seguenti parametri:</p> <p>indice di fabbricabilità territoriale: 2,0 mc/mq;</p> <p>rapporto di copertura: 50%;</p> <p>altezza massima: 30 mt.;</p> <p>distanze dai confini: H/2 con un minimo di 5,0 mt.;</p> <p>distanze fra gli edifici: semisomma delle altezze con un minimo di 10,0 mt.;</p> <p>garage: come da art. 6 del titolo I;</p> <p>verde condominiale: minimo 20% della superficie netta del lotto.</p>

dell'ammodernamento della ss.96, nel tratto Modugno Palo del Colle, ammodernamento già iniziato con l'allargamento della sede stradale.

### 3.2.2

*Con riferimento alle zone omogenee di tipo B3 di nuovo impianto, ubicate lungo via Cornole di Ruccia e provinciale Modugno Carbonara rispettivamente contornate in rosso, non possedendo dette aree i requisiti richiesti dall'art. 2 lett. B) del D.M. n. 1444, le stesse vengono ritipizzate zone di espansione C3 ed assoggettate alla relativa normativa prevista dal P.R.G., con i.f.t. = 0,80 mc/mq e correlati standards urbanistici da applicarsi alle aree libere.*

Il parere del CUR ha recepito integralmente la proposta del SUR.

In riferimento alla prescrizione regionale sono state effettuate le relative verifiche per ciascuna delle aree perimetrate in rosso pervenendo alle seguenti conclusioni (vedi cartografia allegata):

L'area n.1 ha mantenuto la destinazione rinveniente dal Pdf come risulta negli allegati; essa è stata compresa anche nel Piano particolareggiato ex 344, come maglia n. 4

Dai riscontri effettuati della edificazione esistente alla data di adozione del PRG risulta che la superficie totale definita zona B.3 è pari a circa 35.700 mq, la superficie coperta è pari a circa 5.000 mq ( 14% ) e il volume edificato è pari a circa 112.800 mc (ift = 3,16 mc/mq), per cui esistono tutte le condizioni per la sua definizione come zona di completamento ex art. 2, lett. b del D.M. 1444/68.

L'area n. 2 è stata sottoposta a verifica sulla base della edificazione esistente alla data di adozione del PRG.

Dai riscontri effettuati risulta che la superficie totale è pari a circa 26.400 mq, la superficie coperta è pari a circa 3.700 mq ( 14% ) e il volume edificato è pari a circa 52.000 mc (ift = 1,97 mc/mq) per cui esistono tutte le condizioni per la sua definizione come zona di completamento ex art. 2, lett. b del D.M. 1444/68.

Visto si approva :

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Prefetto Dott. Angelo TRANFAGLIA

Dott. Donato CAFAGNA

Dott. Ing. Bernardo PAPA



L'area n. 3 ha mantenuto in parte la destinazione rinveniente dal Pdf e dalla Variante approvata con delibera di C.C n. 108 del 21.04.80 e approvata con Delibera G.R. n. 2297 del 23.03.81.

Dai riscontri effettuati alla data di adozione del P.R.G. la parte residuale non compresa nella Variante al Pdf non ha le caratteristiche di zona omogenea di completamento di tipo B.

Si propone di prendere atto della prescrizione regionale per la maglia 3 relativamente alla sola zona residuale esclusa dalla variante al Pdf e per la maglia 4 (vedi Tav. 4.4 ove tali aree sono indicate con la lettera E) e si introduce all'art. 7 titolo II la relativa normativa, in rapporto alla zona C.3 di espansione con Ift pari a 0,8 mc/mq, con l'obbligo del pdl e della conseguente cessione delle aree a standards di cui al d.m. 1444/68 nella misura di 18 mq/abitante.

### 3.2.3.

*Con riferimento alle zone omogenee di tipo B.3 ed alla zona di tipo B.5 di nuovo impianto, ubicate nell'ambito di svincoli stradali e/o in prossimità di aree di svincolo (cavalcavia provinciale Modugno Palese, autostrada e S.S. 96; confluenza tra via della Repubblica ed immetto autostrade Napoli Bari - tratto dismesso), contornate in verde le stesse si ritipizzano zone di rispetto stradale, con i.f.f. = 0,03, consentendosi per l'edificato esistente alla data di adozione del P.R.G. interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione edilizia (nel rispetto dei volumi e delle destinazioni d'uso preesistenti).*

Il parere del CUR ha recepito integralmente la proposta del SUR.

Si propone di prendere atto della prescrizione regionale per le maglie 1, 2, 3 e per la parte della maglia 4 tipizzata B.3 (Vedi Tav. 4.3 e 4.4 ove tali aree sono indicate con la lettera R), con l'inserimento della relativa normativa nelle N.T.A. (vedi art. 21 del Titolo II) mentre, in base ai riscontri effettuati, si esclude la parte della maglia n. 4, tipizzata B.5 nel PRG in quanto, sulla base della ricognizione giuridica, è risultato che la stessa rinviene da una maglia di espansione C.2 del Pdf che

Visto si approva :

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Prefetto Dott. Angelo TRANFAGLIA

Dott. Donato CAFAGNA

Dott. Ing. Bernardo PAPA



A  
B



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2017

Data: 18/10/2017 - Ora: 08.14.15 Segue

Visura n.: T5960 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MODUGNO ( Codice: F262)	
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 26 Particella: 865	
INTESTATO		
1	COMUNE DI MODUGNO con sede in MODUGNO	80017070725* (1) Proprietà per 1/1

### Situazione dell'Immobile dal 02/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²) In are ca	Deduc		Reddito	
1	26	865		-	VIGNETO 3	01 87		Dominicale Euro 1,40	Agrario Euro 0,92	Tabella di variazione del 02/04/2007 protocollo n. BA0315452 in atti dal 02/04/2007 (n. 315452.1/2007)
Notifica Annotazioni <span style="float: right;">nr</span>										

Nella variazione sono stati approssiati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 814 - foglio 26 particella 856

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 801

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MODUGNO con sede in MODUGNO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/10/2011 Repertorio n.: 180720 Rogante: FORNARO ERNESTO Sede: BARI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Retifica in trasc. n. 30526/2010 (n. 27669.1/2011)	80017070725	(1) Proprietà per 1/1

#### Situazione degli intestati dal 02/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILIZIA E RESIDENZA S.R.L. con sede in MODUGNO del 02/04/2007 protocollo n. BA0315452 Variazione in atti dal 02/04/2007 Registrazione: (n. 315452.1/2007)	06257220720	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/09/2010





Direzione Provinciale di Bari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2017

Data: 18/10/2017 - Ora: 08.14.15 Segue

Visura n.: T5960 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Residuo	Dominicale	Residuo
1	26	814	-	-	VIGNETO 3	31 98			Euro 23,95	Euro 15,69
Partita PRAZIONAMENTO del 17/10/2005 protocollo n. BAB375322 in atti dal 17/10/2005 (n. 375322.1/2005)										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 810 - foglio 26 particella 720 - foglio 26 particella 293 - foglio 26 particella 723 - foglio 26 particella 724 - foglio 26 particella 726 - foglio 26 particella 728

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 815 - foglio 26 particella 816 - foglio 26 particella 817 - foglio 26 particella 818 - foglio 26 particella 819 - foglio 26 particella 820 - foglio 26 particella 821 - foglio 26 particella 822 - foglio 26 particella 823 - foglio 26 particella 824 - foglio 26 particella 825 - foglio 26 particella 826 - foglio 26 particella 827 - foglio 26 particella 828 - foglio 26 particella 829 - foglio 26 particella 830 - foglio 26 particella 831 - foglio 26 particella 832 - foglio 26 particella 833 - foglio 26 particella 834 - foglio 26 particella 835 - foglio 26 particella 836 - foglio 26 particella 837 - foglio 26 particella 838 - foglio 26 particella 839 - foglio 26 particella 840 - foglio 26 particella 841 - foglio 26 particella 842 - foglio 26 particella 843 - foglio 26 particella 844 - foglio 26 particella 845 - foglio 26 particella 846 - foglio 26 particella 847 - foglio 26 particella 848 - foglio 26 particella 849

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
	EDILIZIA E RESIDENZA S.R.L.	con sede in MODUGNO			0625720720		(1) Proprietà per 1/1 fino al 02/04/2007	
DATI DERIVANTI DA PRAZIONAMENTO del 17/10/2005 protocollo n. BAB375322 in atti dal 17/10/2005 Registrazione: (n. 375322.1/2005)								

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Residuo	Dominicale	Residuo
1	26	810	-	-	VIGNETO 3	34 34			Euro 25,72	Euro 16,85
Partita PRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. BAB492352 in atti dal 23/12/2004 (n. 492352.1/2004)										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 131 - foglio 26 particella 712 - foglio 26 particella 714 - foglio 26 particella 716 - foglio 26 particella 718

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 794 - foglio 26 particella 795 - foglio 26 particella 796 - foglio 26 particella 797 - foglio 26 particella 798 - foglio 26 particella 799 - foglio 26 particella 800 - foglio 26 particella 801 - foglio 26 particella 802 - foglio 26 particella 803 - foglio 26 particella 804 - foglio 26 particella 805 - foglio 26 particella 806 - foglio 26 particella 807 - foglio 26 particella 808 - foglio 26 particella 809 - foglio 26 particella 811 - foglio 26 particella 812 - foglio 26 particella 813

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Bari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2017

Data: 18/10/2017 - Ora: 08.14.16

Segue

Visura n.: T5960 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 10/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	EDILIZIA E RESIDENZA S.R.L. con sede in MODUGNO		06257220720		(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/10/2005	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/03/2005 Repertorio n.: 164919 Rogante: FORNARO ERNESTO Sede: BARI						
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7842.1/2005)						

### Situazione degli intestati dal 23/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSTRUZIONI DOMUS S.R.L. con sede in MODUGNO		05964800725		(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/02/2005	
DATI DERIVANTI DA						
PRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. BA0492352 in atti dal 23/12/2004 Registrazione: (n. 492352.1/2004)						

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) in area ca		Dedic.	Reddito	
1	26	718	-	VIGNETO	3	50 - 87		Dominicale Euro 39,09	Agrario Euro 24,96	FRAZIONAMENTO del 07/05/2002 protocollo n. 200562 in atti dal 07/05/2002 (n. 1793.1/2002)
Notifica										
Partita										

Nella variazione sono stati approssi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 640 - foglio 26 particella 359 - foglio 26 particella 360 - foglio 26 particella 122 - foglio 26 particella 258 - foglio 26 particella 14 - foglio 26 particella 123 - foglio 26 particella 124 - foglio 26 particella 164 - foglio 26 particella 202 - foglio 26 particella 127 - foglio 26 particella 543 - foglio 26 particella 293 - foglio 26 particella 291 - foglio 26 particella 603 - foglio 26 particella 648 - foglio 26 particella 654 - foglio 26 particella 17 - foglio 26 particella 246 - foglio 26 particella 16 - foglio 26 particella 15

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 696 - foglio 26 particella 697 - foglio 26 particella 698 - foglio 26 particella 699 - foglio 26 particella 700 - foglio 26 particella 701 - foglio 26 particella 702 - foglio 26 particella 703 - foglio 26 particella 704 - foglio 26 particella 705 - foglio 26 particella 706 - foglio 26 particella 707 - foglio 26 particella 708 - foglio 26 particella 709 - foglio 26 particella 710 - foglio 26 particella 711 - foglio 26 particella 712 - foglio 26 particella 713 - foglio 26 particella 714 - foglio 26 particella 715 - foglio 26 particella 716 - foglio 26 particella 717 - foglio 26 particella 719 - foglio 26 particella 720 - foglio 26 particella 721 - foglio 26 particella 722 - foglio 26 particella 723 - foglio 26 particella 724 - foglio 26 particella 725 - foglio 26 particella 726 - foglio 26 particella 727 - foglio 26 particella 728 - foglio 26 particella 729 - foglio 26 particella 730 - foglio 26 particella 731 - foglio 26 particella 732 - foglio 26 particella 733 - foglio 26 particella 734 - foglio 26 particella 735 - foglio 26 particella 736 - foglio 26 particella 737 - foglio 26 particella 738

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 28/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSTRUZIONI DOMUS S.R.L. con sede in MODUGNO		05964800725		(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/12/2004	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/2003 Trascrizione in atti dal 16/04/2003 Repertorio n.: 151943 Rogante: FORNARO ERNESTO Sede: BARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12388.1/2003)						

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2017

Data: 18/10/2017 - Ora: 08.14.16 Segue

Visura n.: T5960 Pag: 4

### Situazione degli intestati dal 07/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	26	543	-	VIGNETO 3	53 32				
DATI DERIVANTI DA		PUCCHIARELLI Francesco nato a NAPOLI il 20/11/1928		FRAZIONAMENTO del 07/05/2002 protocollo n. 500562 in atti dal 07/05/2002 Registrazione: (n. 1793/1/2002)		PCCFNC28S20FR39J*		DIRITTI E ONERI REALI	
		CORRIERO Domenica nata a MODUGNO il 29/01/1938				CURDNC38A69F262P*		(1) Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni fino al 28/03/2003	
		MELE Vincenzo nato a MODUGNO il 16/10/1932				MLEVCN32R16F262B*		(1) Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni fino al 28/03/2003	
		PUCCHIARELLI Francesco nato a NAPOLI il 20/11/1928		FRAZIONAMENTO del 07/05/2002 protocollo n. 500562 in atti dal 07/05/2002 Registrazione: (n. 1793/1/2002)		PCCFNC28S20FR39J*		(1) Proprieta' per 2/4 fino al 28/03/2003	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/04/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	26	543	-	VIGNETO 3	53 32				
DATI DERIVANTI DA		CORRIERO Domenica nata a MODUGNO il 29/01/1938		FRAZIONAMENTO del 21/04/1981 in atti dal 08/08/1994 (n. 17.1/1981)		CURDNC38A69F262P*		DIRITTI E ONERI REALI	
		MELE Vincenzo nato a MODUGNO il 16/10/1932				MLEVCN32R16F262B*		(1) Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni fino al 07/05/2002	
		PUCCHIARELLI Francesco nato a NAPOLI il 20/11/1928		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/1999 Trascrizione in atti dal 19/06/1999 Repertorio n.: 103834 Rogante: DI MARCANTONIO PAO Sede: BARI Registrazione: (n. 15256.1/1999)		PCCFNC28S20FR39J*		(1) Proprieta' per 2/4 fino al 07/05/2002	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 26 particella 184

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 25/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	26	543	-	VIGNETO 3	53 32				
DATI DERIVANTI DA		CORRIERO Domenica nata a MODUGNO il 29/01/1938		FRAZIONAMENTO del 21/04/1981 in atti dal 08/08/1994 (n. 17.1/1981)		CURDNC38A69F262P*		DIRITTI E ONERI REALI	
		MELE Vincenzo nato a MODUGNO il 16/10/1932				MLEVCN32R16F262B*		(1) Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni fino al 07/05/2002	
		PUCCHIARELLI Francesco nato a NAPOLI il 20/11/1928		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/1999 Trascrizione in atti dal 19/06/1999 Repertorio n.: 103834 Rogante: DI MARCANTONIO PAO Sede: BARI Registrazione: (n. 15256.1/1999)		PCCFNC28S20FR39J*		(1) Proprieta' per 2/4 fino al 07/05/2002	

### Situazione degli intestati dal 30/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	26	543	-	VIGNETO 3	53 32				
DATI DERIVANTI DA		CORRIERO Domenica nata a MODUGNO il 29/01/1938		FRAZIONAMENTO del 21/04/1981 in atti dal 08/08/1994 (n. 17.1/1981)		CURDNC38A69F262P*		DIRITTI E ONERI REALI	
		MELE Vincenzo nato a MODUGNO il 16/10/1932				MLEVCN32R16F262B*		(1) Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni fino al 07/05/2002	
		PUCCHIARELLI Francesco nato a NAPOLI il 20/11/1928		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1997 protocollo n. 526930 Volura in atti dal 18/09/2001 Repertorio n.: 25837 Rogante: DENORA Sede: RUFFIGLIANO Registrazione: (n. 11463.1/1997)		PCCFNC28S20FR39J*		(1) Proprieta' per 1/1 DEL 20/100 fino al 25/05/1999	



## Visura storica per immobile

Data: 18/10/2017 - Ora: 08.14.16 Segue  
Visura n.: T5960 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2017

### Situazione degli intestati dal 29/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	CAVALLUZZI Giuseppina nata a MODUGNO il 14/03/1939	CVLGPP39C54F262G*	(1) Proprieta' per 6/20 fino al 30/06/1997
2.	CORRIERO Domenica nata a MODUGNO il 29/01/1938	CRRDNC38A60F762H*	(1) Proprieta' per 1/20 fino al 30/06/1997
3.	DE BENEDETTIS Francesco nato a MODUGNO il 14/06/1925	DBNFNC23H14F762J*	(1) Proprieta' per 2/20 fino al 30/06/1997
4.	GALTIERI Tommaso nato a BARI il 11/03/1941	GLTTMS41C11A662H*	(1) Proprieta' per 2/20 fino al 30/06/1997
5.	GALTIERI TOMMASO E GAUDINO CATALDO con sede in GRAVINA IN PUGLIA	00770470722	(1) Proprieta' per 4/20 fino al 30/06/1997
6.	GAUDINO Cataldo nato a GRAVINA IN PUGLIA il 18/07/1938	GDNCLD38L18T155I*	(1) Proprieta' per 2/20 fino al 30/06/1997
7.	MELÉ Vincenzo nato a MODUGNO il 16/10/1932	MLEVCN32R16F262B*	(1) Proprieta' per 1/20 fino al 30/06/1997
8.	PUCCIARELLI Francesco nato a NAPOLI il 20/11/1928	PCCFNC28S20F830J*	(1) Proprieta' per 2/20 fino al 30/06/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1995 protocollo n. 659544 Voltura in atti dal 16/11/2001 Repertorio n.: 4604 Rogante: MAZZA Sede: VALENZANO Registrazione: UR Sede: BARI n. 886 del 16/01/1996 ASSIGNAZIONE (n. 2294.1/1996)			

### Situazione degli intestati dal 01/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	PUGLIA SUD IMMOBILIARE con sede in MODUGNO	02555180724	fino al 29/12/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/1983 Voltura in atti dal 08/08/1994 Repertorio n.: 48006 Rogante: CAGGIANELLI ERSILI Sede: BARI Registrazione: UR Sede: BARI Volume: 13158 del 20/06/1983 (n. 1213.1/1983)			

### Situazione degli intestati dal 21/04/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	COLUCCI Emanuele nato a MODUGNO il 13/03/1934	CLCMNL34C13F762F*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 01/06/1983
2.	MILELLA Elisabetta nata a BARI il 09/05/1933	MILLBT33E49A662D*	Usufruttuario parziale fino al 01/06/1983
3.	SPALLERNO Angelina nata a BARI il 28/05/1962	SPLNGL62I68A662R*	Comproprietario per 1/2 fino al 01/06/1983
4.	SPALLERNO Caterina nata a BARI il 16/03/1955	SPLCRN55C36A662T*	Comproprietario per 1/2 fino al 01/06/1983
5.	SPALLERNO Cosaria nata il 05/02/1953		Comproprietario per 1/2 fino al 01/06/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO del 21/04/1981 in atti dal 08/08/1994 Registrazione: (n. 17.1/1981)			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) in are ca	Deduz	Reddito		
1	26	184	-	VIGNETO	3	1 00 82				Impianto meccanografico del 01/12/1976
Notifica		Partita								
				Dominicale		Agrario				
				L. 146,189		L. 95,779				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2017

Data: 18/10/2017 - Ora: 08.14.16 Fino  
Visura n.: T5960 Pag: 6

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MILELLA Elisabetta nata a BARI il 09/05/1933	M.LL.LB.T33E09A662D*	Usufruttuario parziale fino al 07/05/2002
2	COLUCCI Emanuele nato a MODUGNO il 13/03/1934	CLCMNL34C13F262F*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/10/1981
3	SPALIERNO Cesaria nata il 05/02/1953		Comproprietario per 1/2 fino al 19/10/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1974 Volture in atti dal 29/03/1986 Repertorio n.: 37850 Rogante: CAGGIANELLI Sede: BARI Registrazione: PU; Sede: BARI n: 8657 del 22/05/1974 (n. 20581)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPALIERNO Angelo nato a BARI il 28/03/1962	SPLNGL62E68A662R*	Comproprietario per 1/2 fino al 19/10/1981
2	SPALIERNO Caterina nata a BARI il 16/03/1955	SPLCRN55C56A662T*	Comproprietario per 1/2 fino al 19/10/1981
3	MILELLA Elisabetta nata a BARI il 09/05/1933	M.LL.LB.T33E09A662D*	USUF PARZ.SULLA SECONDA META fino al 02/05/1974
4	SPALIERNO Cesaria nata a BARI il 05/02/1953		Comproprietario per 1/2 fino al 02/05/1974
5	SPALIERNO Nicola nato a BARI il 28/01/1919	SPLNCL19A28A662N*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 02/05/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 01/12/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

