



CITTA' DI MODUGNO
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Prot.n.

Spett.le ditta

OGGETTO: Lettera di invito/Disciplinare di gara relativo alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante R.d.O. MePa per l'affidamento del servizio di custodia e pulizia dei bagni pubblici siti nel centro urbano - Periodo anni UNO.

CIG:

Codesta ditta, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitata a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta mediante la piattaforma informatica MePa, intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente, dalla R.d.O. MEPA, dal capitolato speciale d'appalto, dal Bando MePa. *"Prestazione di servizi alle Pubbliche Amministrazioni"*- Categoria *"Servizi di pulizia degli Immobili Comunali e di Disinfestazione"*, e dalla relativa documentazione tecnica predisposta dalla Consip;

Articolo 1 - Amministrazione aggiudicatrice.

Denominazione: Comune di Modugno – Servizio 1 AFFARI GENERALI

Indirizzo:

PEC:

Telefono:

Profilo di committente: www.comune.modugno.ba.it

RUP: Dott.ssa Maria Antonietta Florio – Responsabile del Servizio 1 AFFARI GENERALI

Determina indizione gara: n. _____ del _____

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

L'appalto ha per oggetto servizio di custodia e pulizia dei bagni pubblici siti nel centro urbano, per la durata di anni 1 (uno), mediante Negoziazione MePa (R.d.O.) - Bando MePa *"Prestazione di servizi alle Pubbliche Amministrazioni"*- Categoria *"Servizi di pulizia degli Immobili Comunali e di Disinfestazione"*, e con il criterio del minor prezzo di cui all'art.95, comma 4, lett.c) del D.Lgs.n.50/2016, trattandosi di servizio caratterizzato da elevata ripetibilità;

Sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Bando Mepa di cui sopra, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dai relativi allegati e disposizioni di leggi vigenti in materia.

E' prevista l'opzione di rinnovo del contratto, agli stessi prezzi e condizioni offerti, per una durata di un ulteriore anno;

Luogo di prestazione dei servizi: Le prestazioni saranno espletate presso i bagni pubblici ubicati in:

- a) P.zza Garibaldi

b) P.zza Plebiscito;

Nomenclatura CPV: CPV 9091000-9 Servizi di pulizia

Importo a base di gara: a € 112.486,53= oltre IVA 22%, di cui € 110.326,53 soggetti a ribasso ed € 2.160,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Modalità di finanziamento: Fondi di bilancio comunale;

Articolo 3 - Requisiti di partecipazione

I requisiti di partecipazione alla gara, **in aggiunta all'abilitazione relativa al bando MePa "Prestazione di servizi alle Pubbliche Amministrazioni"- Categoria "Servizi di pulizia degli Immobili Comunali e di Disinfestazione"**, (già SIA 104 - Igiene Ambientale), sono i seguenti:

a) Requisiti di carattere generale e di idoneità professionale:

a.1 insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in capo ai soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;

a.2 iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E.; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative, altresì, devono essere iscritte, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. 02.08.2002, n°220 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004; le cooperative sociali devono essere iscritte all'Albo regionale delle Cooperative sociali istituito ai sensi dall'art. 9 c.1 della legge 8.11.1991, n. 381 (ove previsto), per le attività oggetto del presente appalto.

b) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art.83, c.1 lett.b e c.4 lett.a del D.Lgs.n.50/2016)

- ✓ fatturato globale dell'impresa non inferiore all'importo a base di gara relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi;

Il concorrente attesta il possesso del requisito mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Ai sensi dell'art.83, comma 5 si dà atto che il fatturato minimo globale specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati abbiano una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

c) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art.83, c.1 lett.c, c. 6 e c.7 del D.Lgs.n.50/2016)

- ✓ Possesso delle attrezzature, del materiale e dei mezzi e dell'equipaggiamento tecnico adeguato al servizio da espletare;
- ✓ aver effettuato – a regola d'arte - negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione della RDO, uno o più servizi nel settore oggetto della gara per conto di Pubbliche Amministrazioni/Enti pubblici o privati

Ai fini della dimostrazione del presente requisito, è possibile utilizzare anche contratti non ancora conclusi entro tale data; in tali ipotesi sarà considerata la parte effettivamente e regolarmente svolta entro la data di pubblicazione della RDO. Per i contratti la cui esecuzione è iniziata prima del sopra indicato periodo (36 mesi), si considererà soltanto la parte effettivamente e regolarmente svolta nel periodo previsto dal requisito in parola fino alla data di pubblicazione della RDO.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Articolo 4 - Avvalimento dei requisiti

L'impresa che intenda partecipare alla gara ha facoltà di avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art.83, c.1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, di un'altra impresa (definita impresa ausiliaria), con la quale abbia o possa avere un rapporto definito o definibile con strumenti contrattuali o di garanzia o di altra natura.

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'articolo 89 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

In caso di avvalimento dovrà essere prodotta la documentazione indicata all'articolo 89, comma 1, del D.Lgs. 50/2016

Il candidato e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un candidato, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Articolo 5 – Clausola sociale

E' prevista la clausola sociale di cui all'art.50 del D.Lgs.n.50/2016, per cui l'operatore che intende partecipare alla presente procedura di affidamento dovrà dichiarare **il proprio impegno ad assumere, nei modi e condizioni previsti dalle leggi vigenti, il personale già alle dipendenze dell'attuale ditta appaltatrice ed attualmente destinato al servizio oggetto dell'appalto, nel rispetto degli obblighi previsti in merito dal vigente contratto collettivo nazionale del lavoro di categoria.**

(N. 4 dipendenti di secondo livello addetti ai servizi di pulizia)

Articolo 6 - Termini e modalità di presentazione delle offerte.

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno **produrre entro le ore 12 del giorno _____**, la seguente documentazione secondo le indicazioni riportate nella RDO MePa

- documentazione amministrativa;
- offerta economica.

Articolo 7 - Documentazione da presentare.

“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

All'interno della sezione documentazione amministrativa dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- ✓ **7.1 Istanza** di partecipazione e connessa dichiarazione, relativa al possesso dei requisiti richiesti all'articolo 3, lett.a (**Requisiti di carattere generale e di idoneità professionale**), e relativa alla regolarità contributiva DURC e altre dichiarazioni, utilizzando preferibilmente l'allegato modello “A”. Devono, in ogni caso, essere rese – a pena di esclusione – tutte le dichiarazioni riportate nel ridetto modello.

Qualora vi siano state variazioni dei dati forniti a Consip (in fase di abilitazione Mepa o successiva conferma) relativamente a fattispecie rilevanti ai fini della disciplina di cui all'art.80 del d.lgs.n.50/2016 (esempio: nuovo amministratore, cessati dalla carica, nuove condanne, nuovi atti di fusione/cessione/affitto, contenziosi tributari, conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o incidenti sulla moralità professionale del concorrente, etc.),ovvero qualora le dichiarazioni rese in fase di abilitazione o successiva conferma non trovino applicazione relativamente alla presente procedura(esempio: ipotesi di conflitto di interesse rilevante nella specifica procedura, divieto a contrattare con la Stazione Appaltante precedente ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/01 etc.), il concorrente deve presentare a pena di esclusione puntuale e dettagliata dichiarazione sostitutiva firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico in cui si comunicano tutte le variazioni intervenute nonché la permanenza dei requisiti di ordine generale descrivendo le eventuali misure di self cleaning adottate.

NB: Con riferimento all'individuazione dell'ambito soggettivo di cui all'art.80 del Codice, si invita il concorrente a prendere visione della disciplina disponibile sul sito dell'ANAC e, in particolare, del

Comunicato del Presidente del 26 ottobre 2016 “*Indicazioni alle stazioni appaltanti e agli operatori economici sulla definizione dell’ambito soggettivo dell’art. 80 del d.lgs. 50/2016 e sullo svolgimento delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai sensi del d.p.r. 445/2000 mediante utilizzo del modello di DGUE*”

- ✓ **7.2 Dichiarazione** (è preferibile l’uso dell’allegato modello “B”) relativa al possesso dei requisiti richiesti all’articolo 3, lett.b) (**Requisiti di capacità economica e finanziaria**) concernente il fatturato globale dell’impresa negli ultimi tre esercizi non inferiore all’importo a base di gara relativo ai servizi nel settore oggetto della gara;
- ✓ **7.3 Dichiarazione** (è preferibile l’uso dell’allegato modello “C”) relativa al possesso dei requisiti richiesti all’articolo 3, lett.c) (**Requisiti di capacità tecnica e professionale**) concernente la disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate per lo svolgimento del servizio nonché un elenco dei principali servizi analoghi, eseguiti negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione della RDO, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.
- ✓ **7.4. Avvalimento dei requisiti**
In caso di avvalimento dovrà essere prodotta la documentazione indicata all’articolo 89, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.
- ✓ **7.5. Garanzia** di cui all’art.93 del D.Lgs.n.50/2016 espressamente riferita all'appalto in oggetto, di **euro 2.249,73=**, pari al 2% (due per cento) dell’importo complessivo dell’appalto, da prestare sotto forma di:
 - cauzione, costituita, a scelta dell’offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell’amministrazione, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231;
 - fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’art. 161 del D.lgs. n. 58/1998.
Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9;

La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
- la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957 (*Scadenza dell’obbligazione principale*), comma 2, del codice civile,
- l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell’amministrazione.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell’offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l’aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all’affidatario o all’adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

E’ consentita la riduzione della garanzia nei casi di cui all’art.3, comma 7, del codice. In tal caso la cauzione dovrà essere corredata dalle certificazioni o documentazione giustificativa o da apposita dichiarazione con la quale indicherà il possesso del requisito.

- ✓ **7.6 Impegno** di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l’esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse affidatario dell’appalto (*tale documento non deve essere prodotto singolarmente solo nel caso in cui detto impegno sia già contenuto nella fidejussione relativa alla garanzia provvisoria di cui al precedente punto 6.5*);

Tale punto non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

- ✓ **7.7 In caso di intervento di procuratore**, deve essere prodotta la relativa procura;

- ✓ **7.8. Copia del Capitolato speciale d'appalto** e allegato DUVRI firmato digitalmente per accettazione.

“OFFERTA ECONOMICA”

L'offerta, redatta in bollo, in lingua italiana e sottoscritta con firma digitale, dovrà essere espressa mediante ribasso percentuale, in cifre ed in lettere, sull'importo posto a base di gara, **utilizzando il modello “D” allegato al presente bando**

Deve riportare l'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, contemplati e ricompresi nell'offerta presentata (art. 95, c.10 d.lg.n.50/2016);

Si procederà, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs.n.50/2016;

Nella formulazione della propria offerta economica, la ditta concorrente dovrà tener conto della prevista clausola sociale espressamente inserita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. n.50/2016.

Non saranno ammesse offerte di importo pari o superiori alla base d'asta.

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dalla presente lettera di invito e dal capitolato speciale d'appalto, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

Si precisa che le documentazioni non in regola con la legge sul bollo, saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici, ma verranno assoggettate, con spese a carico della ditta concorrente, alla regolarizzazione fiscale presso l'Agenzia delle Entrate.

L'offerta è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Articolo 8 - Criteri di selezione.

L'amministrazione provvederà a valutare le offerte secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 , comma 4, lett. c) del codice.

Articolo 9 - Svolgimento delle operazioni di gara.

La gara avrà inizio in seduta pubblica il **giorno _____**, alle ore _____ presso il portale Acquisti in rete P.A.

Le operazioni di gara saranno effettuate dal Responsabile del Servizio Affari Generali alla presenza di almeno due testimoni che procederanno ai seguenti adempimenti:

- a) Verifica della regolarità della documentazione trasmessa dagli operatori economici partecipanti secondo le modalità indicate nel presente disciplinare;
- b) Apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara.

NB: l'apertura delle offerte economiche potrà essere differita a successiva seduta qualora il Seggio di gara debba fare ricorso al soccorso istruttorio come disciplinato al successivo articolo 11.

In caso di irregolarità o carenze non sanabili per violazione della condizione della *par condicio*, e fermo restando l'eventuale esercizio della facoltà di cui all'art. 83 –comma 9- del D.Lgs 50/16 e ove la carenza integri una delle ipotesi di cui al medesimo articolo, e in caso di non regolarizzazione si procederà all'esclusione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 sarà valutata la congruità delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata secondo uno dei metodi elencati alle lettere a), b), c), d) ed e) del comma 2 del sopra citato decreto, il quale metodo verrà sorteggiato dal sistema telematico prima dell'apertura delle offerte economiche.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia secondo le modalità di cui al sopracitato art. 97 e sarà valutata la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97 comma 6 D.Lgs 50/2016).

La stazione appaltante si avvarrà della esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs.n.50/2016, al verificarsi della condizione prevista nel suddetto articolo.

Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

La procedura di aggiudicazione si svolgerà attraverso il percorso obbligato previsto dal sistema di eprocurement della P.A..

Si procederà alle operazioni di verifica dei requisiti richiesti e, comunicate le eventuali ammissioni ed esclusioni a tutti gli interessati, si procederà a dichiarare l'aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua, dandone comunicazione ai concorrenti mediante l'area comunicazione o mediante pec.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Fermo restando la facoltà prevista dalla disposizione sopra citata, la stazione appaltante:

- procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida
- in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio

Resta inteso che la presente richiesta non ha natura di proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa.

In ogni caso i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui offerta sia stata esclusa se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se detta impugnazione non sia stata ancora respinta con pronuncia giurisdizionale definitiva.

Articolo 10 - Adempimenti richiesti all'affidatario.

Si precisa che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mediante Documento di Stipula relativo alla RDO MePa.

Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico dell'impresa affidataria.

Articolo 11 – Subappalto

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio i servizi oggetto del presente capitolato. In considerazione della particolarità degli ambienti e tenuto conto della necessità di assicurare la dovuta riservatezza agli utenti, **è fatto divieto alla ditta affidataria di subappaltare, anche parzialmente, il servizio.**

Articolo 12 - Soccorso istruttorio per dichiarazioni indispensabili ed essenziali:

Le dichiarazioni indicate nei precedenti punti sono considerate indispensabili ed essenziali ai fini della partecipazione degli Operatori economici alla gara.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 – comma 9 del D.Lgs.n.50/2016.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, sarà assegnato al concorrente un termine di sette giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Articolo 13 - Accesso agli atti

Si applicano le disposizioni di cui all'art.53 del D.Lgs.n.50/2016.

Articolo 14 - Tutela dei dati personali.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto del servizio in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge

Articolo 15 – Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avvengono mediante la Piattaforma informatica Acquisti in rete PA. ovvero tramite PEC

Per quanto non previsto nella presente valgono le norme di legge vigenti in materia, se ed in quanto applicabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1
AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Maria Antonietta Florio)