



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

SERVIZIO 4 – ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Rossini n. 49 – 70026 Modugno tel 080.5865396 - fax 080.5865343

PEC: assetto del territorio.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

Prof.

Modugno,

**AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI TECNICI
DI
INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL DPP,
PROGETTAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL
RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
(V.A.S.) COMPRESIVA DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (V.I.N.C.A.)**

CUP: **CIG:**

OGGETTO: Contratto .

L'anno duemila_____, il giorno _____, del mese di _____, presso il IV Settore – Assetto del Territorio - del Comune di Modugno (BA), premesso che con determinazione n. ____ del _____, si stabiliva di affidare all'_____. _____ l'incarico professionale relativo alla **redazione dello Strumento Urbanistico Generale Comunale (P.U.G.), del Rapporto Ambientale con la Valutazione di Incidenza ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) comprensiva della Valutazione di Incidenza**, si approvava lo schema del presente atto,

tra :

- il Comune di Modugno (P. Iva: 00815410733), nel prosieguo indicato “ *Comune*”, con sede legale in p.zza del Popolo, legalmente rappresentato, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dall'..... nato a (.....) il e residente per la carica, presso la sede municipale, nella qualità di Funzionario del Servizio 4- Assetto del Territorio, che dichiara di intervenire, in questo atto, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della medesima Amministrazione Comunale,

e

- l'_____ nato a _____ () il _____ e residente in _____ (), alla via _____, n. ____ (C.F.: _____ e P.Iva: _____), iscritto all'_____ degli _____ della Provincia di _____ al n. _____, nel seguito indicato “*professionista*”,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Recepimento premessa

Le parti riconoscono e confermano la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto dell’incarico

Il Comune di Modugno (così come costituito in epigrafe, d’ora in avanti denominato “*Comune*”), affida all’_____ (così come individuato in epigrafe, d’ora in avanti denominato “*Progettista*”) l’incarico per la redazione dello Strumento Urbanistico Generale Comunale (P.U.G.), del rapporto Ambientale con la Valutazione di incidenza ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) comprensiva della Valutazione di incidenza , secondo i contenuti e l’articolazione di cui all’art. 9 della L.R. 27.07.2001 n. 20 e seguendo le procedure, per la sua formazione, di cui all’art. 11 della pr , in conformità agli indirizzi, criteri ed orientamenti così come definiti dal Documento Regionale di Assetto del Territorio (DRAG) approvato con D.G.R. 03.08.2007 n. 1328; Il P.U.G.;

Rientra nel presente incarico anche la redazione del Rapporto Ambientale con la Valutazione di Incidenza ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), relativa al P.U.G. di cui trattasi.

La redazione della V.A.S. dovrà avvenire secondo i contenuti di cui al D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 come integrato dal D.Lgs. 16.01.2008, n. 4, secondo l’articolazione nonché gli indirizzi rivenienti dal Documento Regionale di Assetto Generale (D.R.A.G.) approvato con D.G.R. 03.08.2007 n. 1328;

La V.A.S. deve avere la finalità di verificare in modo esplicito la coerenza delle scelte del P.U.G. con gli obiettivi di sostenibilità dello sviluppo del territorio che la Regione Puglia ha definito come prioritari nella L.R. n. 20/2001, art. 1;

Sono incluse nelle attività sopra indicate le indagini agronomiche e geologiche.

L’incarico dovrà essere svolto dal Progettista con il proprio personale e mediante la propria organizzazione.

Il Progettista ha l’obbligo di dare la sua disponibilità a partecipare alle assemblee pubbliche, oltre alle formali sedute del Consiglio Comunale necessarie all’approvazione dello strumento urbanistico, nonché la disponibilità a coordinare gli incontri necessari con i vari Enti;

Il Progettista dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l’espletamento del presente incarico ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica e professionale.

Art. 3 – Prestazioni professionali

Il progettista dovrà svolgere:

- A) Tutte le indagini e le analisi necessarie per la redazione del D.P.P. (*documento programmatico preliminare*), anche alla luce delle osservazioni che perverranno;
- B) Tutte le indagini e le analisi urbanistiche, necessarie per la redazione del PUG e della VAS ed in particolare per la definizione del “*sistema delle conoscenze*” e dei “*quadri interpretativi*”;
- C) la redazione degli elaborati grafici e normativi come previsto dalla L.R. 27.07.2001 n. 20 e ss.mm.ii. e dal D.R.A.G. approvato con D.G.R. 03.08.2007 n. 1328, nonché da tutte le altre disposizioni regionali in materia;
- D) Raccolta delle osservazioni e delle repliche;
- E) Tutte le banche dati utilizzate per la formazione del PUG e della VAS devono essere organizzate dal Progettista in modo da poter essere utilizzate in un idoneo e specifico S.I.T. (*Sistema Informatico Territoriale*) comunale. Il predetto S.I.T. dovrà essere predisposto in maniera tale da poter consentire la gestione del PUG e delle banche dati che dovranno essere georeferenziate secondo il sistema di riferimento cartografico WGS 84 UTM 33. Quanto sopra sia al fine di concorrere alla formazione e/o allo sviluppo di uno specifico Sistema Informativo Territoriale comunale per la formazione e gestione del PUG da parte del Comune, che al fine di consentire la gestione dei vari “*strati informativi*” del PUG e della VAS anche da parte del più generale S.I.T. regionale;
- F) istruttoria delle osservazioni e formulazione delle proposte di controdeduzioni;
- G) adeguamento degli elaborati del PUG alle osservazioni accolte;

- H) l'assistenza tecnica ed organizzativa al Comune nelle procedure di pubblicizzazione, informazione, formazione e partecipazione;
- I) l'assistenza tecnica ed organizzativa al Comune per l'organizzazione delle "conferenze di copianificazione".

Art. 4 – Impegni del progettista

Il procedimento di formazione del P.U.G. dovrà essere avviato immediatamente dopo la sottoscrizione della presente convenzione secondo gli atti di indirizzo dell'Amministrazione Comunale.

A partire dalla sottoscrizione della presente convenzione, il Progettista, per l'espletamento dell'incarico avrà a disposizione un tempo massimo "effettivo" (cioè con esclusione dei tempi necessari all'Amministrazione per le determinazioni e gli obblighi di sua competenza) di 450 (quattrocentocinquanta) giorni con il seguente sintetico indicativo cronoprogramma dei lavori:

- 1) elaborazione redazione/adequamento del documento programmatico preliminare (D.P.P.) - 80 gg.;
- 2) elaborazione eventuali osservazioni pervenute e già pervenute al D.P.P. - 60 gg.
- 3) elaborazione bozza documento di "scoping" (VAS) - 60 gg.;
- 4) elaborazione prima bozza di PUG e di Rapporto Ambientale della VAS - max 180 gg.;
- 5) elaborazione definitiva del PUG, e Rapporto Ambientale della VAS per l'adozione e consegna - 40 gg.;
- 6) elaborazione proposta di controdeduzioni alle eventuali osservazioni pervenute e consegna per le determinazioni del Consiglio Comunale - 30 gg., per un totale di 450 gg.;

Il ritardo nella consegna della documentazione completa relativa alle prestazioni del presente incarico (sia in formato cartaceo, in duplice copia, che in formato digitale) comporta una penale pari all'un per mille (1‰) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, ai sensi dell'articolo 145 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Il Progettista dovrà relazionare sullo stato dei lavori ad ogni richiesta formale del Comune;

Il Progettista si impegna a introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dall'Amministrazione Comunale per l'adozione del P.U.G., a giudizio insindacabile della stessa, purché condivise in linea tecnica e procedurale dal Progettista, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi;

Il Progettista è obbligato ad elaborare la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute dopo l'adozione del P.U.G. senza che ciò dia diritto a maggiori compensi;

Il Progettista è obbligato ad adeguare gli elaborati progettuali del P.U.G. a quanto deciso dal Consiglio Comunale in sede di esame delle eventuali osservazioni pervenute dopo l'adozione del P.U.G., senza che ciò dia diritto a maggiori compensi;

Il Progettista è obbligato ad adeguare gli elaborati progettuali del P.U.G. a tutte le modifiche che dovessero derivare dalle verifiche di compatibilità da parte della Regione, Provincia e Autorità Competente Ambientale e da qualsiasi altro ente a cui è necessario richiedere un parere, fino all'approvazione definitiva del P.U.G., senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. Tale impegno del progettista è da intendersi valido solo se le modifiche dipendono da errori o omissioni progettuali.

Art. 5 – Cauzione definitiva

La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento nel contratto è stata costituita mediante.....n. emessa da in data per un importo di €

Ai sensi dell' art. 10, comma 4 del D.L.vo n. 50/2016 e ssmmii, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitor principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell' Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia al' art. 1957, comma 2 del Codice Civile.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato.

La cauzione viene prestata a garanzia dell' adempimento di tutte le obbligazioni nel contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall' eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all' appaltatore rispetto le risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L' importo della garanzia sarà ridotto nel corso dell' esecuzione del contratto, validate le varie fasi di lavorazione di cui al precedente punto 6, in misura percentuale identica a quella ivi prevista per la liquidazione.

Art. 6 – Modalità d' esecuzione

Il servizio dovrà essere svolto dall' appaltatore nei modi previsti nel capitolato speciale e nell' offerta tecnica prodotta in sede di gara dall' aggiudicatario stesso.

Il capitolato speciale e l' offerta tecnica sono allegati al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Art. 7 – Impegni dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale dovrà fornire al Progettista :

- i principali orientamenti di indirizzo, affinché lo stesso ne tenga conto durante lo svolgimento della prestazione professionale;
- l'aerofotogrammetria più aggiornata in suo possesso dell'intero territorio comunale;
- copia del P.R.G. vigente con le relative norme tecniche attuative nonché del regolamento edilizio vigente;
- copia di ogni piano, progetto o programma territorialmente significativo, completo degli elaborati grafici, sia in corso di realizzazione che in itinere.

Art. 8 – Competenze professionali e tempistica dei pagamenti

Le competenze professionali per le attività oggetto della presente Convenzione sono pari complessivamente ad €. _____, oltre il 4% CNPAIA ed il 22% per I.V.A., per un totale pari ad €. _____; Tale importo comprende, l'onere di adeguamento del P.U.G. alle prescrizioni del Consiglio Comunale e/o degli altri organi sovracomunali competenti (*Regione, Provincia, Enti vari, ecc.*);

In caso di incarichi collegiali, ad associazioni, raggruppamenti, consorzi e comunque a più professionisti, il suindicato compenso è da intendersi unico ed onnicomprensivo;

Le su indicate competenze professionali saranno accreditate dal Comune entro 30 giorni (*trenta gg*) dalla presentazione delle fatture da parte del Progettista come segue:

- 1) 20% all'atto di sottoscrizione della presente convenzione;
- 2) 15% all'atto della consegna da parte del Progettista al Comune degli elaborati relativi al D.P.P. definitivo per l'adozione da parte del C.C.;
- 3) 20% all'atto della consegna da parte del Progettista al Comune degli elaborati relativi alla prima bozza del P.U.G. e del Rapporto Ambientale della V.A.S.;
- 4) 20% all'atto della consegna da parte del Progettista al Comune degli elaborati definitivi relativi al P.U.G., e Rapporto Ambientale della V.A.S. per l'adozione da parte del C.C.;
- 5) 15% all'atto della consegna da parte del Progettista al Comune delle proposte di controdeduzioni alle eventuali osservazioni pervenute da sottoporre al C.C.;
- 6) 10% all'atto dell'approvazione definitiva del P.U.G. da parte della Regione.

Art. 9 – Inadempienze contrattuali e risoluzione del contratto

Nel caso in cui il Progettista non consegni gli elaborati finali nei tempi previsti dal precedente art. 4 (*e salvo eventuali proroghe per motivi indipendenti dalle responsabilità del Progettista, accordate espressamente dall'Amministrazione Comunale*), verrà applicata una penale pari all'un per mille (1‰) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, ai sensi dell'articolo 145 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 6 (*sei*) mesi l'Amministrazione Comunale potrà deliberare la revoca dell'incarico, in tal caso al progettista compete il compenso per la sola prestazione parziale, solo ed esclusivamente se il Comune può trarre utilità da tale prestazione parziale, decurtata della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza alcuna maggiorazione per incarico parziale. Il compenso per la prestazione parziale (*che dovrà essere poi decurtato della penale*) sarà valutato sulla base delle percentuali previste dal precedente art. 6.

L' eventuale esecuzione del servizio in modo difforme da quanto previsto nel capitolato speciale e dall' offerta tecnica sarà contestata all' aggiudicatario attraverso PEC entro 10 giorni dall' inadempienza, specificando le natura e l' entità della stessa.

L' aggiudicatario avrà un termine di ulteriori 10 giorni per presentare le proprie eventuali controdeduzioni, trascorso il quale, ove le giustificazioni addotte non siano riconosciute in tutto od in parte valide, l' Amministrazione considererà valida la prima inosservanza delle clausole contrattuali ; in ogni caso l' inosservanza di dette clausole, contestate e riconosciute nelle suddette modalità per la seconda volta, darà diritto all' Amministrazione di procedere alla risoluzione "ipso iure" del contratto.

In caso di risoluzione del contratto all' appaltatore verrà comunque saldato il corrispettivo del servizio effettuato fino al giorno della disposta risoluzione.

Nell' eventualità della risoluzione del contratto per i suddetti motivi, l' Amministrazione Comunale può incamerare la cauzione prestata.

Art. 10 – Rimborso spese contrattuali e per pubblicazione avviso di aggiudicazione

Ai sensi dell' art. 216, comma1, del D.L.vo n. 50/2016 e ssmmii, l' aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione dell' avviso di aggiudicazione e del bando entro 60 giorni dall' aggiudicazione stessa. Qualora la ditta aggiudicataria non abbia provveduto, alla data di sottoscrizione del presente contratto, a tale rimborso, la stessa dovrà ottemperarvi nel termine di legge sopra specificato.

In caso di inadempimento la Stazione Appaltante provvederà a defalcare dal primo acconto previsto l' importo in argomento, maggiorato del 10 % a titolo sanzionatorio o, alternativamente, escutere la cauzione definitiva in parte qua per il medesimo importo maggiorato per la sanzione.

Sono a carico dell' appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

Art. 11 – Regolarità contributiva e documenti di riferimento

Si dà atto che sono stati prodotti i certificati di regolarità contributiva dell' _____. _____ e che il soggetto affidatario risulta regolare.

Art. 12 – Responsabilità verso terzi ed assicurazione

E' onere del Progettista provvedere a tutti gli adempimenti assicurativi e contributivi che, in forza della vigente legislazione, sono previsti per l'espletamento dell'incarico;

Il Progettista solleva espressamente il Comune da qualunque rivalsa per eventuali incidenti che potessero occorrere ai soggetti appartenenti alla sua organizzazione durante il loro lavoro nelle aree interessate;

Il Progettista si assume espressamente la responsabilità per i danni che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dello svolgimento dell'incarico, sollevando l'ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo;

Il progettista all'atto di sottoscrizione del presente contratto ha presentato polizza di assicurazione professionale che tenga indenne l'Ente per i danni che l'affidatario dovesse arrecare a terzi durante lo svolgimento dell'incarico;

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dell'incarico ed autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 13 – Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale

Ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 163/2006 il progettista incaricato deve essere munito, di una adeguata polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza oggetto dell'incarico;

La mancata presentazione da parte del progettista della polizza di garanzia esonera il responsabile unico del procedimento dal pagamento della parcella professionale.

Art. 14 – Riservatezza

Tutti i documenti prodotti dal professionista saranno di proprietà del Committente.

Il professionista dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dal Committente o che derivasse dall'esecuzione delle opere di progettazione per il Committente. Detto impegno si estende a qualsiasi cambiamento o proposta di cambiamento, sempre inerente all'incarico, o a qualsiasi dato o elaborato, oppure a qualsiasi disegno o mappa o piano o schema, forniti dal Committente o che siano stati preparati dal professionista per essere impiegati dal Committente. Quanto sopra, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte del Committente, avrà validità fino a quando tali informazioni non siano di dominio pubblico.

Il professionista potrà citare, nelle proprie referenze e nel proprio curriculum, il servizio svolto per il Committente, eventualmente illustrandolo con disegni, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza del presente articolo. Nel caso particolare di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, il professionista, sino a che la documentazione progettuale non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare del Committente sul materiale scritto e grafico, inerente alle opere di progettazione rese al Committente nell'ambito dell'incarico, che intendesse esporre o produrre.

Art. 15 –Tracciabilità dei flussi finanziari

Il professionista assume, a pena di nullità della presente convenzione, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari introdotti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136;

Il professionista si obbliga inoltre:

- a) ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e successive modificazioni anche nei confronti di subappaltatori o subcontraenti;
- b) a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e successive modificazioni, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

Art. 16 – Dichiarazione finale

Con la firma del presente contratto il Progettista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico, a norma delle vigenti disposizioni di legge, e di non essere interdetto, neppure in via provvisoria, all'esercizio della professione;

Art. 17 – Contratto in forma digitale

Il contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell' art. 32 comma 14, del D.L.vo n. 50/2016 e ssmii, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante.

Art. 18 – Risoluzione controversie

Per ogni controversia che dovesse derivare dall'applicazione della presente convenzione è competente il foro di Bari.

Art. 19 – Norma finale

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1419 del Codice Civile, gli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, sono dichiarate clausole essenziali.

Modugno, _____

Il/i Progettista/i:

Il Responsabile del IV Servizio
Assetto del Territorio: