



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REG. GEN. N. 285/2024

RIFERIMENTI

PROPONENTE

DATA DI ADOZIONE

23/02/2024

LUOGO DI ADOZIONE

Sede dell'Ufficio Proponente

DATA DI ESECUTIVITÀ

26/02/2024

DATA DI PUBBLICAZIONE

Da: 26/02/2024

A: 12/03/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA
LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ
COMUNALE DA DESTINARE AD ORGANISMI DI
FORMAZIONE SITO IN P.ZZA EINAUDI.

Città di Modugno - - Servizio 8 - Politiche Culturali - Sport - Turismo - Istruzione e Servizi Sociali



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AD ORGANISMI DI FORMAZIONE SITO IN P.ZZA EINAUDI.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**Premesso che:**

- ✓ Con Delibera di Giunta Reg. Gen. N. 19 DEL 13/02/2024, avente ad oggetto “Atto di indirizzo al fine della predisposizione di un Avviso Pubblico per la concessione di immobile comunale a favore di Organismi di formazione accreditati dalla Regione Puglia”.

Rappresentato che il Comune di Modugno è proprietario di immobili come di seguito descritti:

- Immobile sito in p.zza Einuadi (c/o scuola Rodari) , avente destinazione d'uso scolastico (superficie interna: mq. 295,69);

Evidenziato che:

- ✓ per detto immobile è in essere un contratto di locazione la cui scadenza è fissata al giorno 16 aprile 2024.
- ✓ l'affidamento in concessione di beni demaniali suscettibili di uno sfruttamento economico deve avvenire previo confronto concorrenziale, preceduto dalla pubblicazione di un avviso idoneo a consentire la partecipazione del maggior numero possibile di soggetti interessati (Cons. Stato, sez. VI, 21-05-2009 n. 3145, Cons. Stato sez. VI, 23-07-2008 n. 3642, Cons. Stato, sez. VI 31-05-2007 n. 2825, T.A.R. Abruzzo, L'Aquila 7/11/2009 n. 462, T.A.R. Campania Napoli 5/12/2008 n. 21241, T.A.R. Campania Napoli 31/10/2007 n. 10326.)
- ✓ qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano lo svolgimento di ogni forma di azione amministrativa;

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni (Cfr., ex multis, Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia).

Dato atto che con precitata Delibera di Giunta Comunale si dava mandato al Responsabile del Servizio 8, di predisporre Avviso Pubblico per la concessione in locazione dei due immobili di che trattasi a favore di organismi di formazione accreditati con la Regione Puglia ed altresì, si impartivo i seguenti indirizzi di massima, al fine dell'attribuzione di punteggi preferenziali:

- ✓ Organismi di formazione accreditati con la Regione Puglia ed operanti nel territorio di Modugno considerando l'anzianità di operatività sul territorio;
- ✓ Piano di formazione e aggiornamento per i dipendenti del Comune di Modugno.



Evidenziato, altresì, che per il predetto immobile vi è un contratto di locazione, giusto Rep. N.817/2018, la cui scadenza è fissata al 16 aprile 2024, sottoscritto con En.A.P. Puglia -Ente Addestramento Professionale Puglia, sede legale a Corato, in via Gante n. 23, P.Iva 04892820723.

Rappresentato altresì, che a mezzo nota prot. n. 4602/2024 Interno, il Responsabile del Servizio LL.PP. provvedeva alla quantificazione del canone mensile, pari ad Euro 1.292,17 mensili.

Visti

- ✓ l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;
- ✓ La Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 13.02.2024;
- ✓ Il Decreto del Sindaco del Comune di Modugno n. 1/2024, con Prot. Gen. n. 6007 del 01.02.2024, di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio 8, con attribuzione della posizione organizzativa ex art. 50, comma 10, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 18 Regolamento UU.SS., alla Dott.ssa Antonella Lenoci;
- ✓ Il "Codice in materia di trattamento dei dati personali" di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196;
- ✓ Il D. Lgs. n. 33/2013 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni,c.d. "Amministrazione Trasparente";

Ritenuto di poter esprimere parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis D. Lvo 267/2000 come aggiunto dall'art. 3 co. 1 lett d) L. 213/20112 e dell'art. 11 c. 4 del regolamento sui controlli interni;

Ritenuto, altresì, che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, non comportando effetti diretti o indiretti sul Civico Bilancio.

Accertato che, ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della legge n. 241/90, come aggiunto dall'art.1 della legge n.190/2012, la sottoscritta Responsabile del Servizio 8, non è al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto e che non sussistono cause di incompatibilità, conflitti di interesse verso il destinatario dell'atto;

Ritenuto doversi provvedere in merito,

Nei limiti di propria competenza e per quanto sopra esposto

DETERMINA

per le motivazioni descritte in narrativa, e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale:

- 1) **Di indire** Bando pubblico per la locazione di un immobile di proprietà comunale da destinarsi ad Organismi di formazione accreditati con la Regione Puglia, sito in P.zza Einaudi c/o scuola Rodari, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di dare atto che il **canone annuale** relativo alla locazione **posto a base della gara e soggetto a rialzo** e di **€ 15.506,04 oltre oneri fiscali**, con aggiornamento annuale pari all'indice ISTAT nei limiti del 75%.



- 3) **Di stabilire** che il termine ultimo per il ricevimento delle istanze è fissato al giorno **08.03.2024**, ore **12.00**, e che l'istanza di partecipazione, dovranno pervenire tassativamente nelle modalità indicate nell'avviso pubblico.
- 4) **Di dare atto che**, dovendo l'Ente procedere con altro avviso pubblico per immobile da destinare alla locazione sito in Via Paradiso, non è ammissibile la partecipazione dello stesso soggetto giuridico ad entrambi gli avvisi pubblici.
- 7) **Di dare attuazione** a quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni, c.d. "Amministrazione Trasparente".

**FIRMA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ISTRUZIONE - SERVIZI SOCIALI
f.to Dott.ssa Antonella Lenoci**



**Visti**

Città di Modugno

Estremi della Proposta

Proposta N. **91 del 23/02/2024**Servizio Proponente: **Servizio 8 - Politiche Culturali - Sport - Turismo - Istruzione e Servizi Sociali**

Ufficio Proponente:

Oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AD ORGANISMI DI FORMAZIONE SITO IN P.ZZA EINAUDI.**

Nr. adozione generale: **285**Data adozione: **23/02/2024**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente:

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere: Favorevole

Eventuali note:

Data 23/02/2024

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott.ssa Antonella Lenoci



Città di Modugno





CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

ATTESTAZIONE DI AFFISSIONE ALL'ALBO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE IL SEGUENTE ATTO:
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. GENERALE 285

DATA DI REGISTRAZIONE:
23/02/2024

RIFERIMENTO INTERNO:

OGGETTO:
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
DA DESTINARE AD ORGANISMI DI FORMAZIONE SITO IN P.ZZA EINAUDI.

COME PRESCRITTO DALL'ART. 31 COMMA 2 DELLO STATUTO COMUNALE È AFFISSO ALL'ALBO
PRETORIO COMUNALE PER 15 GIORNI DAL 26/02/2024 AL 12/03/2024

MODUGNO LÌ, 26/02/2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Angela STRAZIOTA

