

COMUNE DI
(BARI)

MODUGNO

STUDIO PARTICOLAREGGIATO DELLE AREE
EDIFICATE ESISTENTI . (C. R. PUGLIA n. 344/4.5.1972)
ZONE B1. B2. B3 DEL P.F. (D. R. PUGLIA n. 633/16.3.1977)

4

RELAZIONE

PROGETTAZIONE : PROF. ING. GIOVANNI FUZIO - DOTT. ING. GIOVANNI PENTASUGLIA - DOTT.
ARCH. ANTONIO QUERO.

COLLABORAZIONE : DOTT. ING. VINCENZO DI SALVATORE - DOTT. ARCH. ANGELO TURCHIANO .

G. Fuzio

Arch. Antonio Quero

COMUNE DI MODUGNO

STUDIO PARTICOLAREGGIATO DELLE AREE

EDIFICATE ESISTENTI

ZONE B₁ + D₂ - B₃

RELAZIONE

1. PREMESSA

La circolare n° 344 del 4/5/1972 dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia, avente per oggetto: "Istruzioni per l'applicazione del D.M. 2/4/1968 n° 1444, art. 7 e 9, zone omogenee di tipo B" costituisce il riferimento operativo del presente Studio Particolareggiato delle Zone B del Comune di Modugno.

Tutte le zone B del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Modugno, infatti, hanno le caratteristiche richiamate dalla Circolare (pagg. 2/3, punto a, 1° capoverso), laddove esse risultano largamente - se non totalmente - edificate, con l'assetto urbano, viario e infrastrutturale, definito in ogni sua parte e con la eventuale loro ulteriore utilizzazione edilizia regolamentata dallo stesso strumento urbanistico.

Il presente Studio particolareggiato delle Zone B, pertanto, costituisce specificazione attuativa dello strumento urbanistico generale e consente - con normativa dettagliata per ciascuna tipologia di intervento e con una precisa localizzazione degli interventi stessi - il puntuale rispetto del contesto normativo urbanistico statale superando le limitazioni che gli articoli 7 e 9 del D.I. 2/4/1968 n° 1444 impongono agli interventi edilizi singoli non regolamentati, per l'appunto, da strumentazioni urbanistiche di carattere attuativo.

2. CRITERI PROGRAMMATICI

2.1. Lo Studio Particolareggiato delle Zone B del Comune di Modugno nasce in un particolare momento per la normativa urbanistica.

Per quanto riguarda quella statale, infatti, la recentissima legge 5/8/1978 n° 457 (Norme per l'edilizia residenziale) é venuta a definire con la legge 27/7/1978 n° 392 (Disciplina delle locazioni di immobili urbani), e con la legge 28/1/1977 n° 10 (Norme per la edificabilità dei suoli), un insieme normativo di notevole importanza che non poche modificazioni introduce - a livello ideologico ed a livello tecnico - in quella che era la strutturazione normativa costituita dalle leggi n° 1150/1942, n° 167/1962, n° 765/1967, n° 865/1971 e successive modificazioni relative.

Due sono gli elementi che in questa sede é opportuno sottolineare come particolarmente importanti: il ruolo che ormai ufficialmente, con dignità di legge, viene attribuito al recupero del patrimonio edilizio esistente e la ulteriore precisazione circa gli standard plano-volumetrici degli ambienti abitabili.

2.2. E' da non pochi anni che in tutte le sedi, da quelle scientifiche a quelle tecnico-politiche, dalla stampa specializzata alla stampa divulgativa, il problema del recupero dell'edilizia monumentale e dei centri storici in un primo momento e quello del recupe-

ro di tutto il patrimonio edilizio esistente successivamente, ha trovato una sostanziale convergenza di pareri.

E' però soltanto oggi, con la consapevolezza di come, nonostante i notevoli indici di costruzione (quali quelli caratterizzanti il decennio 1961 - 1971) il problema della casa sia rimasto irrisolto; con la consapevolezza di come il degrado di interi quartieri se non di intere città sia ormai a livelli preoccupanti; con la consapevolezza di come non sia più possibile per il nostro Paese trascurare quella enorme risorsa che è lo stock delle abitazioni esistenti (oltre 17 milioni di alloggi), con la raggiunta consapevolezza, infine, che espansione della città quasi sempre ha significato emarginazione o quanto meno nessun miglioramento della qualità di vita in esse consentite che, finalmente, concrete possibilità legislative e finanziarie, pubbliche e private, consentono significative inversioni di tendenza.

Con questo non si vuole dire, ovviamente, che l'obiettivo sia quello di smettere del tutto di costruire nuovi insediamenti residenziali, ma è un fatto, per esempio, che quasi sempre nei centri cittadini della nostra regione - come è nel caso di Modugno - vi siano notevoli ulteriori potenzialità insediative, anche prescindendo dalla razionalizzazione dell'esistente, mediante le sole sopraelevazioni o sostituzioni dei piani terra esistenti, mediante cioè un più valido utilizzo - urbanisticamente parlando e consi-

derate le tipologie edilizie esistenti - delle aree urbanizzate e delle infrastrutture esistenti oppure predisposte.

Conseguenza naturale dell'affermarsi di tali principi generali é stato lo stabilirsi di un nuovo rapporto nell'uso dell'edilizia esistente: l'alloggio non può più essere considerato come "un bene che si progetta, si costruisce, si usa e si butta" (chi non ricorda l'istituto della "permuta" che ha radicalmente stravolto i centri pugliesi), ma come un qualcosa di notevolmente più complesso in quanto deve già originariamente contenere in sé sufficienti potenzialità per rispondere alle richieste di una futura utenza.

Un edificio residenziale pensato oggi, pertanto, non solo deve avere una lunga "durabilità" in senso tecnico, ma deve anche mantenere nel tempo la sua qualità abitativa: ciò significa, tornando al nostro caso, non soltanto ristrutturare in sintonia con le attuali esigenze, ma anche individuare standards che consentano ulteriori riqualificazioni quando tali esigenze saranno mutate.

2.3. In tale senso é parso opportuno impostare il presente Studio Particolareggiato esplicitando in modo compiuto l'articolo 36 del Regolamento Edilizio vigente (anche alla luce delle L. 166/1975, D.M. 1975 Ministero Sanità, L. 457/1978) che regola l'altezza dei vani abitabili, il rapporto superficie

vano / superficie finestrata, ecc.

Obiettivo di tale regolamentazione é quello di garantire, insieme ad una adeguata (e comunque sempre conforme alle leggi vigenti) qualità e dimensione degli spazi abitabili interni, una tipologia flessibile e suscettibile di modificazioni (laddove la possibilità di collocare all'interno scale e servizi lascia totale flessibilità distributiva nelle fasce interne ai prospetti sia sulle strade sia, eventualmente, sui cortili) e, contemporaneamente, un minimo ingombro volumetrico esterno.

- 2.4. Il presente Studio Particolareggiato, pertanto, assunse connotazioni ben più vaste ed articolate di quelle di un piano regolamentante le sole "sopraelevazioni" venendo a costituire uno strumento di globale attuazione delle previsioni urbanistiche, nelle zone già edificate (centro antico escluso) nell'ambito di tutte le possibilità consentite dallo stesso Programma di Fabbricazione vigente e dalle disposizioni di legge subentrate dalla data della sua redazione.

3. LO STATO DI FATTO

3.1. Rilevazioni dirette hanno consentito di aggiornare la cartografia ricavata dal rilievo aerofotogrammetrico (datato 1974 e ingrandito fotomeccanicamente dal 4.000 al 1.000) e di individuare per ogni unità edilizia omogenea (prescindendo, pertanto, dalla divisioni di proprietà) gli elementi più significativi per le finalità proprie dello Studio Particolareggiato, e cioè :

- a. la superficie coperta e relativa sagoma
- b. il numero dei piani
- c. l'uso del piano terra
- d. lo stato di conservazione
- e. la tipologia strutturale
- f. la datazione presunta di costruzione
- g. le urbanizzazioni esistenti.

Contemporaneamente sono state eseguite numerose stazioni fotografiche da terra a completamento e integrazione di quella aerea (tutte del maggio 1978).

3.2. Purtroppo i limiti imposti a questo Studio non hanno consentito il rilevamento della cosiddetta "anagrafe della utenza" per tutte le zone B: soltanto per alcuni isolati "campione" delle zone B₂ è stato possibile, in uno al citato esame delle caratteristiche fisiche delle abitazioni, esaminare anche le caratteristiche dei nuclei familiari che le abitano ed il contesto urbano nel quale gli alloggi stessi

si localizzano.

3.3. Negli allegati a, pertanto, sono riportate le schede contenenti gli elementi ricavati dalla rilevazione degli isolati campioni; negli allegati b quelli ricavati sia dalla rilevazione sia dalla elaborazione - in funzione dei risultati della "campionatura" - per tutte le zone B₁, B₂ e B₃.

3.4. I dati quantitativi risultanti dalla rilevazione dei sei isolati campione sono sintetizzabili in :

ISOLATO	A	B	C	D	E	F	MEDIA
Sup. coperta lorda per ab.	33	60	42	23	47	32	39,5 mq
% sup.cop. p.terra/sup. terr.	63	63	57	66	63	57	61,5 "
% sup.cop. 1°P/sup.terr.le	13	25	33	10	35	30	24,3 "
% sup.cop. 1°P/sup.cop. p.T.	21	40	59	15	57	53	40,8 "
% sup.abit./Sup.cop. totale	95	90	72	89	79	97	87,0 "
Indice fabbr.terr.virtuale	255	292	352	248	323	289	2,93
Volumetria virt. per abit.	109	215	139	76	155	106	133 mc
N° abitanti per Ha territ.	224	133	184	286	165	263	209

3.5. Per quanto riguarda, invece, i dati qualitativi circa gli abitanti, distinguendoli per classi di età e per occupazione del capofamiglia, si ha :

3.5.1. Popolazione residente per classi di età :

ISOLATO	A	B	C	D	E	F	TOT.	%
minori di 5 anni	1	2	9	1	-	4	17	5,8
Compresi fra 5 e 14	5	6	17	4	-	15	47	16,1
Compr. fra 15 e 20	6	15	10	5	7	7	49	16,6
Compr. fra 21 e 54	8	30	29	7	7	27	108	38,9
Compr. fra 55 e 64	2	5	1	3	3	3	17	5,9
Maggiori di 64	13	7	10	9	11	4	54	18,5
	35	65	76	29	28	60	293	100

3.5.2. Occupazione del Capofamiglia :

ISOLATO	A	B	C	D	E	F	TOT.	%
Artigiano	-	3	4	-	1	2	10	10,6
Pensionato/a	10	6	7	6	6	6	41	43,6
Colt. diretto	-	1	-	-	-	-	1	1,1
Studente	-	1	-	-	-	-	1	1,1
Addetto agricolt.	-	2	-	1	1	-	4	4,3
" trasporti	-	2	3	1	-	-	6	6,4
" costruz.	3	2	4	1	-	7	17	18,0
Dipendente Stato, E.L.	-	1	1	1	1	4	8	8,5
Casalinga	-	2	-	-	1	-	3	3,1
Disoccupato/a	-	-	1	-	-	-	1	1,1
Laureato	-	-	1	-	-	-	1	1,1
Impiegato	-	-	-	-	1	-	1	1,1
	13	20	21	10	11	19	94	100

- 3.5. Risultano pertanto quali elementi significativi caratterizzanti le tipologie edilizie presenti nelle zone B del centro abitato di Modugno, i seguenti indici:
- a. una superficie coperta lorda per abitante notevolmente alta: mq.39,5 contro i mq. 25 del D.I. N°1444;
 - b. una percentuale notevole di piani terra adibiti ad abitazione senza primo piano: soltanto il 40,8% della superficie coperta a piano terra risulta dotata anche di primo piano superiore;
 - c. una densità residenziale territoriale (rilevata sul campo) pari a 209 abitanti per ettaro e, conseguentemente, considerate le tipologie edilizie e urbanistiche esistenti, senz'altro suscettibile di ulteriori aumenti, anche se contenuti;
 - d. una cubatura virtuale (certamente inferiore alla reale avendo ipotizzato un interpiano virtuale di 3,30 m.) per abitante notevolmente alta; 133 mc/abitante contro gli 80 $\frac{1}{100}$ mc del D.I. 1444;
 - e. una evidente prevalenza, tra gli abitanti, della fascia degli anziani e dei pensionati (questi ultimi rappresentano quasi la metà dei capofamiglia);
 - f. un soddisfacente stato di conservazione degli edifici almeno per le strutture fisiche (non è stato rilevato nè il grado di attrezzatura e di conserva

zione al loro interno nè il loro grado di obsolescenza funzionale.

3.7. La rilevazione, di cui all'allegato 4.5, estesa a tutti gli edifici di tutte le zone B₁, B₂, B₃, con la individuazione planimetrica e la quantificazione per unità edilizia e per zona delle entità di superficie in funzione dell'uso e del livello, ha altresì consentito di individuare i dati significativi relativamente alla consistenza, allo stato di conservazione, all'età presunta di costruzione e all'uso del piano terra, riportati nelle tabelle B.7.1 e B.7.2.

B.7.1. Consistenza edilizia :

Numero na	%superf.com- pleta 1° P. P.t. + P.Rial.	Volumetr. virtuale esiste	Superf. territ. mq	I _f t virt.	Num. abitanti stirato	Num. abit. p.Ha
<u>B₁</u>						
1	70	102.825	35.432	2,40	1.023	290
2	97	92.377	14.400	6,24	924	641
3	94	215.336	68.144	3,71	2.159	372
4	81	106.801	39.200	2,72	1.063	272
B ₁	85	517.389	157.176	3,94	5.179	394
<u>B₂</u>						
1	124	117.058	32.776	3,57	380	269
2	94	148.460	41.000	3,62	1.116	272
3	97	12.619	960	13,14	95	105
4	63	29.581	4.080	7,25	288	555
5	61	24.631	8.208	3,00	185	226
6	73	35.567	9.920	3,60	267	270
7	98	155.331	36.328	4,27	1.163	322
8	49	103.772	31.576	3,23	730	243
9	64	16.711	3.200	5,22	126	393
10	75	114.246	20.000	5,71	859	430
11	45	149.213	46.024	3,24	1.122	244
12	47	36.538	12.760	2,86	275	115
13	71	83.896	19.200	4,37	631	323
14	73	225.838	39.560	5,70	1.690	430
15	42	57.479	13.480	3,11	432	235
16	63	19.931	4.000	4,99	150	376
17	37	61.743	26.432	2,33	464	176
13	33	92.487	4.000	2,37	71	173

Numero zona	%sup.cop. 1° Piano p.t. + p.rial.	Volumetr. virtuale esistente	Superf. territ. mq	I ft virt.	Numero abitanti stimato	Nun. abit. p. Ha
19	35	85.711	36.792	2,33	644	175
20	13	21.695	7.344	2,90	162	222
21	46	16.342	(9.632)	3,95	123	300
22	46	69.508	18.664	3,72	523	2811
23	76	68.633	12.160	5,64	516	423
24	40	31.403	13.820	2,27	236	171
25	17	16.668	10.560	1,60	125	119
26	33	17.110	15.600	1,09	129	83
27	66	42.883	18.816	2,27	322	171
28	52	31.027	6.400	4,84	233	364
29	68	107.392	30.760	3,52	807	263
30	42	14.164	9.440	1,50	106	113
31	86	49.190	7.904	6,19	370	468
32	45	36.498	10.320	3,53	274	266
33	39	23.182	6.820	3,40	174	256
34	26	32.970	18.128	1,82	248	137
35	44	38.201	9.000	4,16	287	319
36	49	21.862	5.940	3,65	164	278
37	53	18.480	2.880	6,41	139	479
38	67	148.167	59.824	2,05	11114	136
B ₂	56	2.283.523	669.308	3,92	17.303	273
B ₃						
1	56	10.768	3.040	3,54	108	360
2	96	5.821	1.920	3,03	58	305
3	41	15.821	1.920	5,72	157	531
4	29	10.567	7.600	1,39	105	133

Numero zona	sup.cop.1° Piano P.T. + P.Rial.	Volumentr. virtuale esist.	Superf. territ. mq	I ft virt.	Numero abit. stimato	Nun. abit. per Ha
5	92	75.864	11.368	6,67	759	672
6	41	21.559	(12.604)	2,42	215	224 2
7	35	21.143	9.072	2,50	211	234
8	26	17.523	6.216	2,81	173	282
9	62	24.384	9.920	2,45	244	246
10	74	16.843	9.776	1,72	168	171
11	29	35.105	16.304	2,10	351	210
12		2.462	1.920	1,28	25	131
13	33	68.996	47.168	1,45	690	146
14	61	44.121	19.830	2,21	441	222
15	55	73.385	58.208	1,26	734	126
B ₃	49	444.209	218.132	2,70	4.441	271
Compl.	63	2.722.943	1.030.616	3,52	21.655	311

3.7.2. Stato di conservazione, eta' di costruzione presunta
e uso del piano terra

Num. zona	Stato di conserv.				Data di costruz.				Uso del Piano terra				
	buono %	suff %	rec %	irr %	dopo 1960 %	1961 1946 %	1945 1913 %	prima 1913 %	abi- taz. %	nego zio %	gara ge %	da al- tro %	al- tro %
<u>B₁</u>													
1	96	4	-	-	100	-	-	-	31	7	6	4	2
2	100	-	-	-	100	-	-	-	7	92	-	1	-
3	100	-	-	-	100	-	-	-	76	13	6	2	3
4	93	3	4	-	97	3	-	-	24	75	-	1	-
B ₁	97	2	1	-	99	1	-	-	47	47	3	2	1
<u>B₂</u>													
1	100	-	-	-	100	-	-	-	59	16	-	6	19
2	100	-	-	-	100	-	-	-	76	3	2	16	3
3	100	-	-	-	100	-	-	-	22	63	10	-	-
4	100	-	-	-	94	6	-	-	81	11	8	-	-
5	92	8	-	-	57	43	-	-	94	-	6	-	-
6	73	24	-	3	89	11	-	-	69	22	3	6	-
7	100	-	-	-	100	-	-	-	-	59	39	2	-
8	60	37	3	-	34	14	52	-	36	7	4	3	-
9	75	25	-	-	34	36	30	-	81	8	11	-	-
10	49	40	9	2	21	24	26	29	56	32	9	3	-
11	61	33	5	1	45	17	37	1	83	9	4	4	-
12	100	-	-	-	100	-	-	-	84	6	10	-	-
13	89	5	6	-	84	6	10	-	83	7	4	6	-
14	94	2	4	-	87	9	4	-	54	19	8	19	-
15	73	12	11	4	47	17	17	19	74	12	7	7	-
16	100	-	-	-	100	-	-	-	94	6	-	-	-

Num. zona.	Stato di conserv.				Data di costruz.				Uso del Piano terra				
	buono	suff	rec	irr	dopo 1961	1945	prima		abi-	nego	gara	de-	al
	%	%	%	%	1960	1946	1918	1918	taz.	zio	ge	pos	tro
17	82	10	6	2	62	10	27	1	92	4	2	2	-
18	75	25	-	-	75	25	-	-	67	33	-	-	-
199	81	14	1	4	36	20	24	20	84	6	5	5	-
20	88	12	-	-	51	28	17	4	95	2	3	-	-
21	66	28	5	1	41	27	7	1	95	-	3	2	-
22	49	43	3	-	24	9	64	3	98	-	2	-	-
23	39	4	7	-	91	-	9	-	33	49	-	10	-
24	94	6	-	-	36	55	9	-	98	1	-	1	-
25	65	16	17	2	55	13	32	-	38	-	3	9	-
26	68	25	7	-	62	38	-	-	82	-	17	1	-
27	98	2	-	-	100	-	-	-	82	16	2	-	-
28	100	-	-	-	100	-	-	-	94	-	6	-	-
29	100	-	-	-	98	2	-	-	76	22	2	-	-
30	100	-	-	-	88	12	-	-	79	-	-	21	-
31	95	5	-	-	95	3	2	-	47	42	11	-	-
32	34	23	3	-	28	9	43	20	98	1	1	-	-
33	78	3	7	12	61	4	26	9	75	5	7	13	+
34	98	1	1	-	92	6	-	2	90	5	5	-	-
35	80	10	10	-	73	11	10	6	78	12	5	5	-
36	88	6	6	-	65	21	14	-	74	19	1	6	-
37	89	9	2	-	64	27	15	-	66	28	4	2	-
38	92	6	2	-	92	6	-	2	75	6	4	7	3
B ₂	84	12	3	1	71	13	13	3	76	15	4	4	1

N.º. zona	Stato di conserv.				Data di costruz.				Uso del piano T.					
	buono %	suff %	rec %	irr. %	dopo 1960		1945 prima		ab. neg gar. dep. al-					
					1960 %	1946 %	1918 %	1918 %	ab. %	neg %	gar. %	dep. %	al- tro %	
<u>B₃</u>														
1	98	-	2	-	100	-	±	-	64	-	21	15	-	
2	100	-	-	-	100	-	-	-	96	±	4	-	-	
3	100	-	-	-	74	26	-	-	95	2	-	3	-	
4	100	-	-	-	67	33	-	-	98	-	2	-	-	
5	100	+	-	-	100	-	-	-	19	60	15	-	6	
6	100	-	-	-	100	-	-	-	61	-	23	6	10	
7	75	25	-	-	100	-	-	-	52	6	36	-	6	
8	100	-	-	-	100	-	-	-	95	-	2	3	-	
9	100	-	-	-	100	-	-	-	55	41	4	-	-	
10	74	20	6	-	100	-	-	-	39	-	6	5	-	
11	93	4	3	-	97	3	-	-	75	14	4	7	-	
12	100	-	-	-	100	-	-	-	94	-	-	6	-	
13	90	8	2	-	95	2	3	-	91	-	1	8	-	
14	86	9	5	-	92	-	8	-	79	12	2	7	-	
15	99	1	-	-	100	-	-	-	94	-	3	3	-	
<u>B₃</u>	95	4	1	-	95	4	1	-	77	9	8	4	2	
COMPL.	92	6	2	-	88	6	5	1	67	24	5	3	1	

4. LE PREVISIONI DI PROGETTO

4.1. Sempre restando nei limiti imposti dal contesto delle norme del Programma di Fabbricazione e delle leggi statali vigenti, di cui si é già detto nel punto 2 che precede, le previsioni di possibilità edificatorie sono state effettuate sia definendo le tipologie degli interventi ammessi, sia localizzando gli interventi stessi sul territorio, sia quantificandone l'entità e il peso insediativo.

4.2. Le tipologie insediative ammesse, che sono compiutamente e dettagliatamente descritte nelle Norme di Attuazione dello Studio Particolareggiato, sono costituite da :

- I. interventi di manutenzione ordinaria
- II. interventi di manutenzione straordinaria
- III. interventi di ristrutturazione edilizia
- IV. interventi di completamento edilizio
- V. interventi nelle aree libere residue.

Tali interventi consentono, per come sono definiti nella normativa, un reale recupero in senso urbanistico ed edilizio dell'edificato esistente non escludendo - sia pure con tutte le cautele che una tale operazione richiede - anche sostituzioni edilizie (nell'ambito degli interventi di completamento) laddove il piano terra esistente non risulti recuperabile.

4.3. Le correlazioni tra lo stato edilizio - urbanistico delle singole unità e le densità insediative - tutte documentate nelle tavole e nelle tabelle allegante - hanno supportato le decisioni prese circa la localizzazione dei tipi di intervento previsti.

Sinteticamente al riguardo v'è da dire che generalmente nelle zone di recente insediamento non sono stati consentiti ulteriori carichi insediativi, così come non lo sono stati in situazioni^{di} particolare importanza urbanistica o di alta densità esistente.

In tali circostanze sono stati ammessi, rispettivamente, soltanto interventi di manutenzione e/o interventi di ristrutturazione.

In tutti gli altri casi, che costituiscono la quasi totalità per le zone B₂, sono stati ammessi gli interventi di completamento edilizio e cioè di sopraelevazione del piano terra o piano rialzato esistente (con, eccezionalmente, la loro sostituzione).

Nell'ambito di tutte le zone, inoltre, sono state perimetrare le aree libere non rientranti nella definizione di "area libera residua", per le quali continuano ad avere applicazione le sole norme più generali del Programma di Fabbricazione vigente.

L'edificazione delle aree libere residue, infine, è regolamentata in modo da non aversi mai né superamento dei carichi insediativi previsti dal P. d. F. né smagliature di "disegno" nel tessuto urbano già configurato.

4.4. La quantificazione delle possibilità edilizie e dei carichi insediativi conseguenti è stata eseguita, zona per zona, nella seconda parte delle tabelle che costituiscono l'allegato "b".

I dati complessivi in termini di cubatura virtuale (cubatura cioè calcolata con un interpiano di mt.3,30) e di abitanti risultano essere quelli della tabella seguente.

Essi sono stati ricavati valutando, per la volumetria di progetto, la quota che, di contro è addebitabile agli ampliamenti e miglioramenti delle unità esistenti: in tal senso si intendono i coefficienti $100\% \div 50\%$ utilizzati nei citati allegati "b" zona per zona.

4.5. Il nuovo carico insediativo così valutato, pari a circa 2.750 abitanti (il 10,2% degli attuali) è peraltro non sopportabile delle attrezzature previste dal vigente Programma di Fabbricazione laddove, infatti, senza tener conto di quelle esistenti, sono state localizzate:

- aree di servizio per le zone di tipo A	
e B	mq. 239.300
- aree per lo sport	mq. 109.300
per un totale di	mq. 399.100

(che si riduce a circa mq. 320.000 escludendo quelle a vario titolo inficiate ed irrecuperabili);

- aree a parco urbano mq. 330.700

a fronte di una popolazione allora ipotizzata di 16.000 abitanti.

Attualmente risultano impegnate aree, per infrastrutture a livello urbano per tutto il centro abitato, nella misura di circa 21.000 mq, di fatto solo per edilizia scolastica.

Se, pertanto, è evidente la criticità della situazione attuale, è altrettanto evidente come il limitato incremento di popolazione non possa sostanzialmente modificare il quadro generale già consolidatosi, e non è soltanto in sede di Piano Regolatore Generale che il problema delle attrezzature può trovare una corretta soluzione.

Al riguardo, infatti, è interessante richiamare la tabella 5/2 del Documento Programmatico Preliminare del Programma Pluriennale di Attuazione adottato dal Consiglio Comunale nel luglio 1979.

In esso risultano indicate come acquisibili nel triennio 1979-1982 aree per 337.300 mq nell'ambito del centro abitato tipizzato dal PdF, pertanto, direttamente

connesse con le aree residenziali omogenee di tipo B: è indubbio che la disponibilità di tali aree risolverebbe gran parte delle attuali carenze e delle necessità derivanti dagli insediamenti previsti (29.604 abitanti x 13 mq/ab : 2 = 266.500 mq - art. 4, D.L. 1444) a livello infrastrutture.

In questa sede va ribadito però come la "struttura urbana" considerata essenzialmente nelle sue infrastrutture a rete possa senz'altro recepire il carico insediativo complessivo (29.604 abitanti sul oltre 100 ettari) a condizione che non si "consumi" altro suolo per edificazione residenziale indirizzando (quest'ultima - ed è l'obiettivo del presente Studio Particolareggiato - nel recupero, nella migliore utilizzazione, nel completamento di quella esistente.

Da ciò scaturisce un'ultima considerazione circa i costi insediativi: a fronte dei circa 420.000 metri cubi di nuova edilizia (senza, in questa sede considerare, quella relativa alle ristrutturazioni onerose) il Comune non ha alcun costo urbanizzativo di tipo privato. L'applicazione della legge statale n° 10/1977 e delle conseguenti leggi regionali determinerà un reale recupero di spese di urbanizzazione primaria e per

tanto una reale possibilità per migliorare la "qualità" degli spazi urbani di tutte le zone B, con conseguente miglioramento della "qualità di vita" dei suoi abitanti.

4.5.1. CARICO INSEDIATIVO

ZONA	ABITANTI			CURETTURA VIRTUALE		
	ATTUALI	DI PROG.	TOTALE	ATTUALE	DI PROG.	TOTALE
<u>B₁</u>						
1	1.023	-	1.023	102.325	-	102.325
2	924	-	924	92.377	-	92.377
3	2.159	-	2.159	215.386	-	215.386
4	1.068	-	1.068	106.301	-	106.301
B ₁	5.179	-	5.179	517.389	-	517.389
<u>B₂</u>						
1	880	-	880	117.058	-	117.058
2	1.116	-	1.116	148.460	-	148.460
3	95	-	95	12.619	-	12.619
4	222	-	222	29.531	-	29.531
5	185	48	233	24.631	4.782	29.413
6	267	-	267	35.567	-	35.567
7	1.168	-	1.168	155.331	-	155.331
8	780	146	926	103.772	29.160	132.932
9	126	17	143	16.711	3.415	20.126
10	859	44	903	114.246	8.303	122.549
11	1.122	250	1.372	149.213	30.084	179.297
12	275	103	378	36.538	10.302	46.840
13	631	83	714	83.896	11.834	95.730
14	1.698	109	1.807	225.380	20.892	246.272
15	432	110	542	57.479	21.925	79.404
16	150	-	150	19.931	-	19.931
17	464	63	527	61.743	12.530	74.273
18	71	24	95	9.487	4.762	14.249
19	644	159	803	85.711	31.786	117.497
20	162	33	195	21.605	16.500	38.105
21	123	29	152	16.342	5.303	21.645
22	523	120	643	69.503	23.945	93.448

ZONA	ABITANTI			CUBATURA VIRTUALE		
	ATTUALI	DI PROC.	TOTALE	ATTUALE	DI PROC.	TOTALE
23	516	24	540	68.633	4.725	73.418
24	236	66	302	31.403	13.193	44.596
25	125	48	173	16.663	9.679	26.347
26	129	66	195	17.110	6.600	23.710
27	322	60	382	42.333	6.046	48.929
28	233	80	313	31.037	8.049	39.076
29	807	67	874	107.392	11.128	118.520
30	106	37	143	14.164	6.204	20.368
31	370	112	482	49.190	2.363	51.553
32	274	139	413	36.498	13.946	50.444
33	174	45	219	23.132	8.998	32.171
34	248	151	399	32.970	15.064	48.034
35	287	68	355	38.201	13.682	51.883
36	164	29	193	21.362	5.749	27.610
37	139	21	160	13.480	4.330	17.810
38	1.114	-	1.114	143.167	-	143.167
	17.237	2.401	19.638	2.293.239	336.340	2.679.579

B₃

1	108	13	126	10.753	2.597	13.355
2	58	-	58	5.821	-	5.821
3	157	18	175	15.668	1.812	17.430
4	105	26	131	10.567	2.594	13.161
5	759	-	759	75.354	-	75.354
6	215	27	242	21.559	4.564	26.123
7	211	-	211	21.143	-	21.143
8	175	-	175	17.523	-	17.523
9	244	-	244	24.334	-	24.334
10	168	-	168	16.843	-	16.843

ZONA	ABITANTI			CUBATURA VIRTUALE		
	ATTUALE	DI PROG.	TOTALE	ATTUALE	DI PROG.	TOTALE
11	351	57	408	35.105	7.128	42.233
12	25	-	25	2.462	-	2.462
13	690	27	717	63.996	3.960	72.956
14	441	50	491	44.121	4.993	49.114
15	734	173	907	73.385	12.312	85.697
	4.441	346	4.787	444.209	39.960	484.169
In complesso:						
B ₁	5.179	-	5.179	517.889	-	517.889
B ₂	17.237	2.401	19.638	2.293.239	386.340	2.679.579
B ₃	4.441	346	4.787	444.209	39.960	484.169
	26.857	2.747	29.604	3.255.337	426.200	3.681.637

5. ELENCO DEGLI ELABORATI COSTITUENTI LO STUDIO PARTICOLAREGGIATO

Lo studio Particolareggiato é formato dai seguenti elaborati :

- 1 - Stralcio del Programma di Fabbricazione vigente : perimetrazione e normative zone B₁, B₂, B₃ (1 : 4.000).
- 2 - Possibilità edificatorie: zonizzazione delle tipologie di intermento :
 2. 1. - Tavoletta a (1 : 1.000)
 2. 2. - " b "
 2. 3. - " c "
 2. 4. - " d "
 2. 5. - " e "
 2. 6. - " f "
 2. 7. - " g "
 2. 8. - " h "
 2. 9. - " i "
 - 2.10. - " l "
 - 2.11. - " m "
 - 2.12. - " n "
 - 2.13. - " o "
 - 2.14. - " p "
 - 2.15. - " q "
 - 2.16. - " r "
- 3 - Possibilità edificatorie : Norme di attuazione.

4 - Relazione

4.1. Allegato: Cartografia di base con perimetrazione :

- 4.1.1. - tavoletta a (1:1.000)
- 4.1.2. - " b "
- 4.1.3. - " c "
- 4.1.4. - " d "
- 4.1.5. - " e "
- 4.1.6. - " f "
- 4.1.7. - " g "
- 4.1.8. - " h "
- 4.1.9. - " i "
- 4.1.10 - " l "
- 4.1.11 - " m "
- 4.1.12 - " n "
- 4.1.13 - " o "
- 4.1.14 - " p "
- 4.1.15 - " q "
- 4.1.16 - " r "

4.2. Allegato: Catastale

- 4.2.1. - Tavolette a + b + e + f (1.1000)
- 4.2.2. - " c + d + g + h "
- 4.2.3. - " i + l + o + p "
- 4.2.4. - " m + n + q + r "

4.3. Allegato: Stato dei luoghi: numero dei piani, uso del piano terra, stato di conservazione, stazioni fotografiche

4.3.1. - tavoletta a (1:1000)

4.3.2. - " b "

4.3.3. - " c "

4.3.4. - " d "

4.3.5. - " e "

4.3.6. - " f "

4.3.7. - " g "

4.3.8. - " h "

4.3.9. - " i "

4.3.10 - " l "

4.3.11 - " m "

4.3.12 - " n "

4.3.13 - " o "

4.3.14 - " p "

4.3.15 - " q "

4.3.16 - " r "

4.4. Allegato: Stato dei luoghi: tipologia strutturale, datazione, urbanizzazioni

4.4.1. - tavoletta a (1:1000)

4.4.2. - " b "

4.4.3. - " c "

4.4.4. - " d "

4.4.5. - " e "

4.4.6. - " f "

4.4.7. - " g "

4.4.8. - " h "

4.4.9. - " i "

4.4.10	-	tavoletta 1	(1:1000)
4.4.11	-	"	m "
4.4.12	-	"	n "
4.4.13	-	"	o "
4.4.14	-	"	p "
4.4.15	-	"	q "
4.4.16	-	"	r "

4.5. Allegato: Stato dei luoghi: superfici in funzione dell'uso e del livello.

Individuazione planimetrica e quantificazione per unità e per zona.

4.6. Allegato: Stato dei luoghi: documentazione fotografica.

4.7. Allegato: Stato dei luoghi: campionatura con sistenza edilizia:

4.7.1. Individuazione isolati (1:4000)

4.7.2. Volumetrie

4.7.3. Isolato A, 1° livello (1:200)

4.7.4. " A, 2° " "

4.7.5. " B, 1° " "

4.7.6. " B, 2° " "

4.7.7. " C, 1° " "

4.7.8. " C, 2° " "

4.7.9. " C, 3° " "

4.7.10. " C, 4° " "

4.7.11. " C, 5° " "

4.7.12. " D/E, 1° " "

4.7.13. " D/E, 2° " "

4.7.14. " F, 1° " "

4.7.15. " F, 2° " "

4.8. Allegato: Stato dei luoghi : fotografia aerea
centro abitato (1 : 2.000).

R E L A Z I O N E

ALLEGATO " a "

ELEMENTI RISULTANTI DALLA RILEVAZIONE

DEGLI ISOLATI CAMPIONE =

ISOLATO A

Superficie coperta lorda: p. terra (1° liv.)	=	mq.	990
1° piano (2° liv.)	=	"	205
			<hr/>
Compressiva	=	mq.	1.204
Totale superf. coperta lorda abitata	=	mq.	1.140
Numero abitanti	=	n°	35
Superficie coperta lorda abitata per abit.	=	mq/ab	33
Superficie territoriale (assi strade)	=	mq.	1.560
% sup. coperta p. terra/sup. territoriale	=	%	63
% sup. coperta 1° piano/sup. territoriale	=	%	13
% sup. coperta 1° piano/sup. cop. p. terra	=	%	21
% sup. abitata/sup. coperta totale	=	%	95
Volumetria virtuale complessiva (H = 3,30 m x sup. cop. tot)	=	mc	3.973
Indice di fabbricabilità terr. virtuale	=	mc/mq	2,55
Volumetria virtuale per abitante	=	mc/ab	109
Numero abitanti per ettaro territoriale	=	ab/ha	224

ISOLATO B

Superficie coperta lorda: p. terra (1° liv.)	=	mq.	3.081
1° piano (2° liv.)	=	"	1.248
			<hr/>
Compressiva	=	mq.	4.329
Totale superficie coperta lorda abitata	=	mq.	3.893
Numero abitanti	=	n°	65
Sup. coperta lora abitata per abit.	=	mq.ab	60
Superficie territoriale (assi strade)	=	mq.	4.892
% sup. coperta p. terra/sup. territoriale	=	%	63
% sup. coperta 1° piano/sup. territoriale	=	%	25

% sup. coperta 1° piano/sup. cop. p.terra	= %	40
% sup. abitata / sup. coperta totale	= %	90
Volumetria virtuale complessiva (H = 3,30)	= mc.	14.286
Indice di fabbricabilità territ. virtuale	= mc/mq	2,92
Volumetria virtuale per abitante	= mc/ab	215
Numero abitanti per ettaro territoriale	= ab/Ha	133

ISOLATO C

Superficie coperta lorda: p. terra (1° liv.)	= mq.	2.334
1° piano (2° liv.)	= "	1.371
2° piano (3° liv.)	= "	332
3° piano (4° liv.)	= "	257
4° piano (5° liv.)	= "	114
Complessiva	mq.	4.408
Totale superficie coperta lorda abitata	= mq.	3.174
Numero abitanti	= n°	76
Superficie coperta lorba abitata per abitante	= mq/ab	42
Superficie territoriale (assi stradali)	= mq.	4.121
% sup. coperta p.terra/sup. territoriale	= %	57
% sup. coperta 1° piano/sup. territoriale	= %	33
% sup. coperta 1° piano/sup. cop. p.terra	= %	59
% sup. abitativa/sup. coperta totale	= %	72
Volumetria virtuale complessiva (H = 3,30)	= mc.	14.546
Indice di fabbricabilità territ. virtuale	= mc/mq.	3,52
Volumetria virtuale per abitante	= mc/ab	139
Numero abitanti per ettari territoriale	= ab/Ha	184

ISOLATO D

Superficie coperta lorda: p. terra (1° liv.)	= mq.	666
1° piano (2° liv.)	= "	99
		<hr/>
Complessiva	mq.	765
Totale superficie coperta lorda abitata	= mq.	681
Numero abitanti	= n°	29
Sup. coperta lorda abitata per abitante	= mq/ab	23
Superficie territoriale (assi stradali)	= mq.	1.015
% Sup. coperta p. terra / sup. territoriale	= %	66
% sup. coperta 1° piano / sup. territoriale	= %	10
% sup. coperta 1+ piano / sup. cop. p. terra	= %	15
% sup. abitata / superficie coperta totale	= %	89
Volumetria virtuale complessiva (H = 3,30)	= mc.	2.524
Indice di fabbricabilità territ. virtuale	= mc/mq	2,48
Volumetria virtuale per abitante	= mc/ab	76
Numero abitanti per ettaro territoriale	= ab/ha	286

ISOLATO E

Superficie coperta lorda: p. terra (1° liv.)	=	mq.	1.060
1° piano (2° liv.)	=	"	601

Compressiva		mq.	1.661
-------------	--	-----	-------

Totale superficie coperta lorda abitata	=	mq.	1.313
---	---	-----	-------

Numero abitanti	=	n°	28
-----------------	---	----	----

Superficie coperta lorda abitata per abit.	=	mq/ab	47
--	---	-------	----

Superficie territoriale (assi stradali)	=	mq.	1.693
---	---	-----	-------

% sup. coperta p. terra / sup. territoriale	=	%	63
---	---	---	----

% sup. coperta 1° piano / sup. territoriale	=	%	35
---	---	---	----

% sup. coperta 1° piano / sup. cop. p. terra	=	%	57
--	---	---	----

% sup. abitata / sup. coperta totale	=	%	79
--------------------------------------	---	---	----

Volumetria virtuale complessiva (H = 3,30)	=	mc.	5.481
--	---	-----	-------

Indice di fabbricabilità territ. virtuale	=	mc/mq	3,23
---	---	-------	------

Volumetria virtuale per abitante	=	mc/ab	155
----------------------------------	---	-------	-----

Numero abitanti per ettaro territoriale	=	ab/ha	165
---	---	-------	-----

ISOLATO F

Superficie coperta lorda: p. terra (1°liv.) =	mq.	1.312
1° piano (2°liv.) =	"	691
		<hr/>
Complessiva	mq.	2.003
Totale superficie coperta lorda abitata =	mq.	1.943
Numero abitanti =	n°	60
Superf. coperta lorda abitata per abitante =	mq/ab	32
Superficie territoriale (assi stradali) =	mq.	2.280
% sup. coperta p. terra / sup. territoriale =	%	57
% sup. coperta 1°piano / sup. territoriale =	%	30
% sup. coperta 1°piano / sup. cop. p. terra =	%	53
% Superficie abitata/sup. cop. totale =	%	97
Volumetria virtuale complessiva (H = 3,30) =	mc.	6.610
Indice di fabbricabilità terr.virtuale =	mc/mq	2,89
Volumetria virtuale per abitante =	mc/ab	106
Numero abitanti per ettaro territoriale =	ab/ha	263

Analogamente, per gli attuali residenti, distinti per classi di età e con l'indicazione dell'occupazione del capofamiglia :

STRADA E N° CIVICO	OCCUPAZIONE CAPO FAM.	RESIDENTI PER CLASSI DI ETA'						TOTA- LE
		5	5 / 14	15 / 20	21 / 54	55 / 64	65	
<u>ISOLATO A (B₂ / 11)</u>								
Via Papa Giovanni 23°	n°23	-	1 F	2 M + 1 F	1 F	1 M	-	6
"	" 25	-	-	-	-	-	1 F	1
"	" 27	1	-	1 F	1 M	-	-	3
Via Valbella	" 19	-	-	-	-	-	-	2
"	" 21	-	-	-	-	-	1 M+1 F	2
"	" 25	-	-	-	-	-	1 M	1
"	" 31	-	3 M	-	1 M + 2 F	-	-	6
Via G.B. Stella	" 20	-	1 F	1 M + 1 F	1 M + 1 F	-	-	5
"	" 26	-	-	-	-	-	1 M+1 F	2
"	" 28	-	-	-	-	-	-	disab.
Via Mazzini	" 26	-	-	-	-	1 M	1 M+1 F	3
"	" 28	-	-	-	1 M	-	1 M+1 F	3
"	" 32	-	-	-	-	-	1 M	1
TOTALE		1	3 M + 2 F	3 M + 3 F	4 M + 4 F	2 M	7 M+6 F	35

STRADA E N° CIVICO	OCCUPAZIONE CAPO FAM.	RESIDENTI PER CLASSI DI ETA'						TOTALE
		5	5/14	15 / 20	21 / 54	55 / 64	65	
<u>ISOLATO B (B₂ / 15)</u>								
Via Ala n° 1	pensionato	-	-	-	-	-	1 M	1
3	pensionato	-	-	-	1 M	1 F	1 M	3
5 A	col.diretto	-	-	1 M	1 M	1 M + 1 F	-	4
5 C	studente	-	-	-	1 M + 1 F	-	-	2
11	bracc.agr.	-	-	1 M + 1 F	1 M + 2 F	-	-	5
11 A	pensionato	-	-	-	1 F	-	1 M	2
13	pensionata	-	-	-	-	-	1 F	1
15	pensionato	-	-	-	-	-	1 M+1 F	2
	pensionato	-	-	2 F	1 M + 1 F	1 M	-	5
Via Kennedy 22	autista	-	-	2 M	1 M + 1 F	-	-	4
26	manovale	-	1 F	2 M	1 M + 1 F	-	-	5
	falegname	-	1 M	-	1 M+ 1 F	-	-	3
	autista	-	1 F	1 M + 2 F	1 M + 1 F	-	-	6
	imp.amm.	-	2 M	-	1 M + 1 F	-	-	4
Via Cervignano 14	casalinga	-	-	-	2 F	-	-	2
16	potatore	-	-	1 F	1 F + 1 M	1 M	-	4
	falegname	1	-	-	2 M	-	-	3

STRADA E N° CIVICO	OCCUPAZIONE CAPO FAM.	RESIDENTI PER CLASSI DI ETA'						TOTALE
		5 / 14	15 / 20	21 / 54	55 / 64	65	LE	
Via Cervignano 18	casalinga	-	-	-	-	1 F	1	
	elettrauto	1	-	1 M + 1 F	-	-	3	
	gruista	-	2 M	1 M + 1 F	-	-	5	
TOTALE		2	9 M + 6 F	15 M + 15 F	3 M + 2 F	4 M + 3 F	65	
<u>ISOLATO C B₂ / 15)</u>								
Via Crispo n° 2	pensionata	-	1 M	1 M + 1 F	-	-	4	
Via Cervignano 11 A	panettiere	-	-	1 M + 1 F	-	-	2	
P/za Regina Bona 3	pensionato	-	-	1 F	-	1 M + 1 F	3	
	trapanista	-	1 F	1 M + 1 F	-	-	5	
	manovale	-	2 F	1 M + 1 F	-	-	5	
	vedova dis.	-	1 M + 1 F	1 F	-	-	3	
P/za Garibaldi 21	pensionato	-	-	-	-	1 M	1	
	ingegnere	-	-	1 M + 1 F	-	-	2	
	sarta	-	-	-	1 F	-	1	
	bigliettaio	2	1 M	1 M + 1 F	-	-	5	

STRADA E N° CIVICO	OCCUPAZIONE CAPO FAM.	RESIDENTI PER CLASSI DI ETÀ'						TOTAL- LE
		5	5 / 14	15 / 20	21 / 54	55 / 64	65	
Piazza Garibaldi 21 b	appunt. G.F.	1	1 F	-	1 M + 1 F	-	-	4
22	pensionato	-	-	-	-	-	1 M	1
23	pensionato	-	-	-	-	-	1 M+1 F	2
	autista	-	3 F	-	1 M + 1 F	-	-	5
26	autista	1	2 M + 1 F	3 M	1 M + 1 F	-	-	9
	aggiust.mecc	1	3 F + 2 M	-	1 M + 1 F	-	-	8
	manovale	1	-	-	1 M + 1 F	-	-	3
	operaio	1	-	1 F	1 M	-	-	3
	manovale	2	-	-	1 M + 1 F	-	-	4
28	pensionato	-	-	-	2 F	-	1 M	3
29	pensionata	-	-	-	-	-	3 F	3
TOTALE		9	6 M + 11 F	5 M + 6 F	13 M + 16 F	1 F	5 M+5 F	76

STRADA E N° CIVICO	OCCUPAZIONE CAPO FAM.	RESIDENTI PER CLASSI DI ETÀ'						TOTALE
		5	5 / 14	15 / 20	21 / 54	55 / 64	65	
<u>ISOLATO D B₂ / 22)</u>								
Via Ravanas 37	pensionato	-	-	-	-	-	1M + 1 F	2
41	pensionata	-	-	-	-	1 M	1 F	2
Via Angarano 32	pensionata	-	-	-	-	-	1 M+1 F	2
36	manovale	1	2 M	-	1 M + 1 F	-	-	5
Via Trieste 3	pensionato	-	-	-	-	-	1 M	1
	cantoniere	-	1 M	1 F	1 M + 1 F	1 M	-	5
5/7	autista	-	1 M	2 M + 1 F	1 M + 1 F	-	-	6
Via Gorizia 22	pensionata	-	-	-	-	-	1 F	1
24	bracc.agr.	-	-	1 M	1 M	1 F	1 M	4
TOTALE		1	4 M	3 M + 2 F	4 M + 3 F	2 M + 1 F	4 M + 5 F	29

STRADA E N° CIVICO	OCCUPAZIONE CAPO FAM.	RESIDENTI PER CLASSI DI ETÀ'					TOTALE LE	
		5	5 / 14	15 / 20	21 / 54	55 / 64		65
<u>ISOLATO E</u> (B ₂ / 22)								
Via Ravanas 45	pensionata	-	-	-	-	-	1 F	1
47	pensionato	-	-	-	-	-	1 M+2 F	3
51	casalinga	-	-	-	-	-	1 F	1
53	bracc.agr.	-	-	2 F + 1 M	1 M + 1 F	-	-	5
55	eletrauto	-	-	-	1 M + 1 F	-	-	2
Via Angarano 40	pensionato	-	-	-	1 M	-	1 M+1 F	3
44	pensionata	-	-	-	-	-	1 F	1
50	pensionata	-	-	-	-	-	1 F	1
54	pensionato	-	-	-	-	-	1 M+1 F	2
58	dattilografo	-	-	3 M	1 F	1 M	-	5
Via Trieste 4	capostaz.	-	-	1 F	1 M	1 M + 1 F	-	4
TOTALE		-	-	4 M + 3 F	4 M + 3 F	2 M + 1 F	3 M+8 F	28

STRADA E N° CIVICO	OCCUPAZIONE CAPO FAM.	RESIDENTI PER CLASSI DI ETA'						TOTA- LE
		5	5 / 14	15 / 20	21 / 54	55 / 64	65	
<u>ISOLATO F B₂ / 35)</u>								
Via A. Grandi 5	pensionata	-	-	-	-	-	-	1 F
Via L. da Vinci 1	pensionato	-	-	-	-	-	-	1 M
	guardia cam.	-	-	-	1 M + 1 F	-	-	-
	pensionata	-	-	-	-	1 F	-	-
	giardiniere	-	-	-	1 M	-	-	-
	oper.inserv.	-	2 M + 2 F	-	1 F	-	-	1 F
	pensionato	-	-	-	1 M + 1 F	-	-	-
	maresc.E.I.	1	1 M	-	1 M + 1 F	-	-	-
	manovale	-	1 M + 1 F	-	1 M + 1 F	-	-	-
	pensionato	-	-	-	-	1 M	-	-
Via Pieve di Cadore 28	manovale	-	1 M	1 M	1 M + 1 F	-	-	-
	manovale	-	-	1 M + 1 F	1 M + 1 F	-	-	-
Via Rovereto 2	carpent.fer.	-	1 M	1 M + 1 F	1 M + 1 F	-	-	-
	meccanico	1	1 F	-	1 M + 1 F	-	-	-
	lucidatore	1	2 F	-	1 M + 1 F	-	-	-
	op.chimico	-	-	-	1 M + 1 F	-	-	-

STRADA E N° CIVICO	OCCUPAZIONE CAPO FAM.	RESIDENTI PER CLASSI DI ETÀ						TOTALE
		5	5 / 14	15 / 20	21 / 54	55 / 64	65	
Via Rovereto 8	muratore	1	2 F	-	1 M + 1 F	-	-	5
14	vigile nott.	-	1 F	1 M + 1 F	2 M + 1 F	-	-	6
16	pensionato	-	-	-	-	1 F	1 M	2
TOTALI		4	6 M + 9 F	4 M + 3 F	14 M + 13 F	1 M + 2 F	2 M + 2 F	60
TOTALI GLOBALI		17	22 M + 25 F	28 M + 21 F	54 M + 54 F	10 M + 7 F	25 M + 29 F	293

R E L A Z I O N E

ALLEGATO " b "

Elementi risultanti dalla rilevazione di
tutte le zone B_1 , B_2 e B_3 =

ELEMENTI RISULTANTI DALLE POSSIBILITA' EDI-
FICATORIE PREVISTE DALLO STUDIO PARTICOLA-
REGGIATO

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 1/1	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	35.432
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 7.711
	:2°Piano	(3°livello)	=mq 6.637
	:3°Piano	(4°livello)	=mq 3.781
	:4°Piano	(5°livello)	=mq 2.419
	:5°Piano	(6°livello)	=mq
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			=mq 31.159
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			=mq 30
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			= % 73
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			=mc 102.825
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			=mc/mq 2,9
NUMERO ABITANTI STIMATO (102.825 : 100 ca.)			=ab. 1.028
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (1.028 : 3,54)			=ab/ha 290
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I . Manutenzione ordinaria			ammessa
II . Manutenzione straordinaria			ammessa
III . Ristrutturazione			non ammessa
IV . Completamento			non ammessa
V . Edificazione aree libere			ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile			=mc
Numero nuovi abitanti insediabili			=ab.
Numero complessivo abitanti			=ab.
Numero complessivo abitanti per ettaro			=ab/ha

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/1/2 SUPERFICIE TERRITORIALE =mq 14.400

SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to (1° livello) =mq 4.172

:1° Piano (2° livello) =mq 3.865

:2° Piano (3° livello) =mq 3.785

:3° Piano (4° livello) =mq 3.785

:4° Piano (5° livello) =mq 3.595

:5° Piano (6° livello) =mq 3.595

SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale =mq 22.797

SUPERFICIE APPREZZATA EDIFICIO IN COSTRUZIONE =mq 5.196

% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO =mq 65

% SUP. COPERTA 1° PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA = % 97

VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30) =mc 92.377

INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE =mc/mq 6,42

NUMERO ABITANTI STIMATO (92.377 : 100 c.a.) =ab. 924

NUMERO ABITANTI PER ETTARO (924 : 1,44) =ab/ha 641

TIPOLOGIA DI INTERVENTO :

I . Manutenzione ordinaria ammessa

II . Manutenzione straordinaria ammessa

III . Ristrutturazione non ammessa

IV . Completamento non ammessa

V . Edificazione aree libere ammessa

Nuova cubatura virtuale edificabile =mc

Numero nuovi abitanti insediabili =ab.

Numero complessivo abitanti =ab.

Numero complessivo abitanti per ettaro =ab/ha

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/1/3	SUPERFICIE TERRITORIALE		=mq 58.144
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 15.953
	:2°Piano	(3°livello)	=mq 13.953
	:3°Piano	(4°livello)	=mq 11.400
	:4°Piano	(5°livello)	=mq 7.656
	:5°Piano	(6°livello)	=mq
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
			=mq 65.420
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
			=mq 29
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
			= % 94
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
			=mc 215.886
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
			=mc/mq 3,71
NUMERO ABITANTI STIMATO (215.886 : 100 c. a.)			
			=ab. 2.159
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (2.159 : 5,81)			
			=ab/ha 372
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
	I . Manutenzione ordinaria		ammessa
	II . Manutenzione straordinaria		ammessa
	III . Ristrutturazione	non	ammessa
	IV . Completamento	non	ammessa
	V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile			
			=mc
Numero nuovi abitanti insediabili			
			=ab.
Numero complessivo abitanti			
			=ab.
Numero complessivo abitanti per ettaro			
			=ab/ha

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/1/4	SUPERFICIE TERRITORIALE		=mq 39.200
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 5.494
	:2°Piano	(3°livello)	=mq 5.033
	:3°Piano	(4°livello)	=mq 5.033
	:4°Piano	(5°livello)	=mq 5.033
	:5°Piano	(6°livello)	=mq 5.033
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
			=mq 32.364
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
			=mq 17
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
			= % 81
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
			=mc 106.801
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
			=mc/mq 2,72
NUMERO ABITANTI STIMATO (106.801 : 100 c. a.)			
			=ab. 1.068
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (1.068 : 3,92)			
			=ab/ha 272
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
	I . Manutenzione ordinaria		non ammessa
	II . Manutenzione straordinaria		non ammessa
	III . Ristrutturazione		non ammessa
	IV . Completamento		non ammessa
	V . Edificazione aree libere		non ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile			
			=mc
Numero nuovi abitanti insediabili			
			=ab.
Numero complessivo abitanti			
			=ab.
Numero complessivo abitanti per ettaro			
			=ab/ha
Zona esclusa dallo studio			

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/1	SUPERFICIE TERRITORIALE		=mq	32.776
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			=mq	8.896
	:1°Piano	(2°livello)	=mq	10.007
	:2°Piano	(3°livello)	=mq	8.299
	:3°Piano	(4°livello)	=mq	6.263
	:4°Piano	(5°livello)	=mq	1.701
	:5°Piano	(6°livello)	=mq	306
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			=mq	35.472
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			=mq	27
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			= %	124
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3.30)			=mc	117.058
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			=mc/mq	3,57
NUMERO ABITANTI STIMATO (117.058 : 133)			=ab.	880
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (880 : 3,27)			=ab/ha	269
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :				
	I . Manutenzione ordinaria			ammessa
	II . Manutenzione straordinaria			ammessa
	III . Ristrutturazione			non ammessa
	IV . Completamento			non ammessa
	V . Edificazione aree libere			ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile			=mc	
Numero nuovi abitanti insediabili			=ab.	
Numero complessivo abitanti			=ab.	
Numero complessivo abitanti per ettaro			=ab/ha	

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/2	SUPERFICIE TERRITORIALE		=mq	41.000
<hr/>				
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to (1° livello)			=mq	12.802
	:1°Piano	(2° livello)	=mq	11.663
	:2°Piano	(3° livello)	=mq	8.950
	:3°Piano	(4° livello)	=mq	8.495
	:4°Piano	(5° livello)	=mq	2.550
	:5°Piano	(6° livello)	=mq	528
<hr/>				
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			=mq	44.988
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			=mq	31
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			= %	91
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			=mc	148.460
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			=mc/mq	3,62
NUMERO ABITANTI STIMATO (148.460 : 133)			=ab.	1.116
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (1.116 : 4,1)			=ab/ha	272
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :				
I .	Manutenzione ordinaria			ammessa
II .	Manutenzione straordinaria			ammessa
III .	Ristrutturazione			non ammessa
IV .	Completamento			non ammessa
V .	Edificazione aree libere			ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile			=mc	
Numero nuovi abitanti insediabili			=ab.	
Numero complessivo abitanti			=ab.	
Numero complessivo abitanti per ettaro			=ab/ha	

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/3	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	960
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)		=mq	1.260
	:1°Piano (2°livello)	=mq	890
	:2°Piano (3°livello)	=mq	1.224
	:3°Piano (4°livello)	=mq	450
	:4°Piano (5°livello)	=mq	
	:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale		=mq	3.824
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO		=mq	131
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA		= %	97
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)		=mc	12.619
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE		=mc/mq	13,14
NUMERO ABITANTI STIMATO (12.619 : 133)		=ab.	95
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (95 : 0,9)		=ab/ha	105
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I . Manutenzione ordinaria		ammessa	
II . Manutenzione straordinaria		ammessa	
III . Ristrutturazione		non ammessa	
IV . Completamento		non ammessa	
V . Edificazione aree libere		ammessa	
Nuova cubatura virtuale edificabile		=mc	
Numero nuovi abitanti insediabili		=ab.	
Numero complessivo abitanti		=ab.	
Numero complessivo abitanti per ettaro		=ab/ha	

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/4	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	4.080
<hr/>			
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rialz.to (1° livello)		=mq	3.735
	: 1° Piano (2° livello)	=mq	2.363
	: 2° Piano (3° livello)	=mq	1.180
	: 3° Piano (4° livello)	=mq	1.180
	: 4° Piano (5° livello)	=mq	506
	: 5° Piano (6° livello)	=mq	
<hr/>			
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale		=mq	8.964
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO		=mq	91
% SUP. COPERTA 1° PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA		= %	63
<hr/>			
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)		=mc	29.581
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE		=mc/mq	7,25
NUMERO ABITANTI STIMATO (29.581 : 133)		=ab.	222
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (222 : 0,4)		=ab/ha	555
<hr/>			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione		non ammessa
IV .	Completamento		non ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
<hr/>			
Nuova cubatura virtuale edificabile		=mc	
Numero nuovi abitanti insediabili		=ab.	
Numero complessivo abitanti		=ab.	
Numero complessivo abitanti per ettaro		=ab/ha	

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 2/5 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	8.208
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)	=mq	3.728
:1°Piano (2°livello)	=mq	2.279
:2°Piano (3°livello)	=mq	1.171
:3°Piano (4°livello)	=mq	301
:4°Piano (5°livello)	=mq	
:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	7.479
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	45
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	61
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	24.681
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	3,00
NUMERO ABITANTI STIMATO (24.681 : 133)	=ab.	185
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (185 : 0,82)	=ab/ha	226
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria	ammessa	
II . Manutenzione straordinaria	ammessa	
III . Ristrutturazione	ammessa	
IV . Completamento	ammessa	
V . Edificazione aree libere	ammessa	
Nuova cubatura virtuale edificabile (1.449 x 3,30)	=mc	4.782
Numero nuovi abitanti insediabili 100% (4.782 : 100)	=ab.	48
Numero complessivo abitanti (185 + 48)	=ab.	233
Numero complessivo abitanti per ettaro (233 : 0,82)	=ab/ha	284

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/6	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	9.920
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)		=mq	3.634
	:1°Piano (2°livello)	=mq	2.652
	:2°Piano (3°livello)	=mq	1.994
	:3°Piano (4°livello)	=mq	1.994
	:4°Piano (5°livello)	=mq	504
	:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale		=mq	10.778
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO		=mq	37
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA		= %	73
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)		=mc	35.567
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE		=mc/mq	3,6
NUMERO ABITANTI STIMATO (35.567 : 133)		=ab.	267
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (267 : 0,99)		=ab/ha	270
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I . Manutenzione ordinaria		ammessa	
II . Manutenzione straordinaria		ammessa	
III . Ristrutturazione		non ammessa	
IV . Completamento		non ammessa	
V . Edificazione aree libere		ammessa	
Nuova cubatura virtuale edificabile		=mc	
Numero nuovi abitanti insediabili		=ab.	
Numero complessivo abitanti		=ab.	
Numero complessivo abitanti per ettaro		=ab/ha	

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/7	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	36.328
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 9.081
	:2°Piano	(3°livello)	=mq 9.081
	:3°Piano	(4°livello)	=mq 9.081
	:4°Piano	(5°livello)	=mq 9.081
	:5°Piano	(6°livello)	=mq 1.533
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	47.070
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	25
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	98
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	155.331
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	4,27
NUMERO ABITANTI STIMATO (155.331 : 133)			
		=ab.	1.168
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (1.168 : 3,63)			
		=ab/ha	322
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione		non ammessa
IV .	Completamento		non ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile			
		=mc	
Numero nuovi abitanti insediabili			
		=ab.	
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/8	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	31.576
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)		=mq	20.638
	:1°Piano (2°livello)	=mq	10.076
	:2°Piano (3°livello)	=mq	627
	:3°Piano (4°livello)	=mq	105
	:4°Piano (5°livello)	=mq	
	:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale		=mq	31.446
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO		=mq	65
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA		= %	49
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)		=mc	103.772
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE		=mc/mq	3,28
NUMERO ABITANTI STIMATO (103.772 : 133)		=ab.	780
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (780 : 3,15)		=ab/ha	248
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV .	Completamento	parzialmente	ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (8.839 x 3,30)		=mc	29.169
Numero nuovi abitanti insediabili 50% (29.169 : 100)		=ab.	146
Numero complessivo abitanti		=ab.	926
Numero complessivo abitanti per ettaro		=ab/ha	294

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/9 · SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	3.200
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)	=mq	2.944
:1°Piano (2°livello)	=mq	1.873
:2°Piano (3°livello)	=mq	247
:3°Piano (4°livello)	=mq	
:4°Piano (5°livello)	=mq	
:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	5.064
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	92
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	64
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	16.711
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	5,22
NUMERO ABITANTI STIMATO (16.711 : 133)	=ab.	126
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (126 : 0,32)	=ab/ha	393
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione		ammessa
IV . Completamento		ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (1.035 x 3,30)	=mc	3.415
Numero nuovi abitanti insediabili 50% (3.415 : 100)	=ab.	17
Numero complessivo abitanti	=ab.	143
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	447

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/10	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	20.000
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 11.369
	:2°Piano	(3°livello)	=mq 2.992
	:3°Piano	(4°livello)	=mq 1.882
	:4°Piano	(5°livello)	=mq 1.584
	:5°Piano	(6°livello)	=mq 1.584
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	34.620
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	76
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	75
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	114.246
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	5,71
NUMERO ABITANTI STIMATO (114.246 : 133)			
		=ab.	859
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (859 : 2,00)			
		=ab/ha	430
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione		ammessa
IV .	Completamento	parzialmente	ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (2.669 x 3,30)			
		=mc	8.808
Numero nuovi abitanti insediabili 50% (8.808 : 100)			
		=ab.	44
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	903
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	451

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/11	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	46.024
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 12.790
	:2°Piano	(3°livello)	=mq 2.889
	:3°Piano	(4°livello)	=mq 941
	:4°Piano	(5°livello)	=mq
	:5°Piano	(6°livello)	=mq
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	45.216
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	62
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	45
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	149.213
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	3,24
NUMERO ABITANTI STIMATO (149.213 : 133)			
		=ab.	1.122
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (1.122 : 4,6)			
		=ab/ha	244
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV .	Completamento	parzialmente	ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (15.177 x 3,30)			
		=mc	50.084
Numero nuovi abitanti insediabili 50% (50.084 : 100)			
		=ab.	250
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	1.372
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	298

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 2/12 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	12.760
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)	=mq	6.004
:1°Piano (2°livello)	=mq	2.828
:2°Piano (3°livello)	=mq	1.064
:3°Piano (4°livello)	=mq	916
:4°Piano (5°livello)	=mq	260
:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	11.072
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	47
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	47
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3.30)	=mc	36.538
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	2,86
NUMERO ABITANTI STIMATO (36.538 : 133)	=ab.	275
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (275 : 1,27)	=ab/ha	216
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione		ammessa
IV . Completamento		ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (3.122 x 3,50)	=mc	10.302
Numero nuovi abitanti insediabili 100% (10.302 : 100)	=ab.	103
Numero complessivo abitanti	=ab.	378
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	.296

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/13 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	19.200
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rialz.to(1°livello)	=mq	12.226
:1°Piano (2°livello)	=mq	8.640
:2°Piano (3°livello)	=mq	3.044
:3°Piano (4°livello)	=mq	1.177
:4°Piano (5°livello)	=mq	168
:5°Piano (6°livello)	=mq	168
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	25.423
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	64
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	71
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	83.896
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	4,37
NUMERO ABITANTI STIMATO (83.896 : 133)	=ab.	631
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (631 : 1,92)	=ab/ha	328
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione		ammessa
IV . Completamento		ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (3.586 x 3,30)	=mc	11.834
Numero nuovi abitanti insediabili 70% (11.834 : 100)	=ab.	83
Numero complessivo abitanti	=ab.	714
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	372

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 2/14 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	39.560
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)	=mq	23.767
:1°Piano (2°livello)	=mq	17.436
:2°Piano (3°livello)	=mq	12.983
:3°Piano (4°livello)	=mq	9.517
:4°Piano (5°livello)	=mq	3.040
:5°Piano (6°livello)	=mq	1.708
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	68.451
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	60
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	73
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	225.888
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	5,7
NUMERO ABITANTI STIMATO (225.888 : 133)	=ab.	1.698
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (1.698 : 3,95)	=ab/ha	430
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV . Completamento	parzialmente	ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (6.331 x 3,30)	=mc	20.892
Numero nuovi abitanti insediabili 100% (20.892 : 100)	=ab.	209
Numero complessivo abitanti	=ab.	1.907
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	482

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/15	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	18.480
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 4.861
	:2°Piano	(3°livello)	=mq 588
	:3°Piano	(4°livello)	=mq 295
	:4°Piano	(5°livello)	=mq 169
	:5°Piano	(6°livello)	=mq
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	17.418
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	62
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	42
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	57.479
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	3,11
NUMERO ABITANTI STIMATO (57.479 : 133)			
		=ab.	432
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (432 : 1,84)			
		=ab/ha	235
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
	I . Manutenzione ordinaria		ammessa
	II . Manutenzione straordinaria		ammessa
	III . Ristrutturazione		ammessa
	IV . Completamento		ammessa
	V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (6.644 x 3,30)			
		=mc	21.925
Numero nuovi abitanti insediabili 50% (21.925 : 100)			
		=ab.	110
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	542
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	293

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/16	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	4.000
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 1.373
	:2°Piano	(3°livello)	=mq 855
	:3°Piano	(4°livello)	=mq 855
	:4°Piano	(5°livello)	=mq 481
	:5°Piano	(6°livello)	=mq 481
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	6.055
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	50
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	68
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	19.981
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	4,99
NUMERO ABITANTI STIMATO (19.981 : 133)			
		=ab.	150
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (150 : 0,4)			
		=ab/ha	376
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
	I . Manutenzione ordinaria		ammessa
	II . Manutenzione straordinaria		ammessa
	III . Ristrutturazione		non ammessa
	IV . Completamento		non ammessa
	V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile			
		=mc	
Numero nuovi abitanti insediabili			
		=ab.	
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/17 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	26.432
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)	=mq	12.530
:1°Piano (2°livello)	=mq	4.643
:2°Piano (3°livello)	=mq	1.537
:3°Piano (4°livello)	=mq	
:4°Piano (5°livello)	=mq	
:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	18.710
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	47
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	37
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	61.743
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	2,33
NUMERO ABITANTI STIMATO (61.743 : 133)	=ab.	464
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (464 : 2,64)	=ab/ha	176
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV . Completamento	parzialmente	ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (3.797 x 3,30)	=mc	12.530
Numero nuovi abitanti insediabili 50% (12.530 : 100)	=ab.	63
Numero complessivo abitanti	=ab.	527
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	200

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 2/18 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	4.000
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)	=mq	2.159
:1°Piano (2°livello)	=mq	716
:2°Piano (3°livello)	=mq	
:3°Piano (4°livello)	=mq	
:4°Piano (5°livello)	=mq	
:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	2.875
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	54
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	33
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	9.487
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	2,37
NUMERO ABITANTI STIMATO (9.487 : 133)	=ab.	71
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (71 : 0,4)	=ab/ha	178
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione		ammessa
IV . Completamento		ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (1.443 x 3,30)	=mc	4.762
Numero nuovi abitanti insediabili 50% (4.762 : 100)	=ab.	24
Numero complessivo abitanti	=ab.	95
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	237

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/19 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	36.792
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)	=mq	17.978
:1°Piano (2°livello)	=mq	6.389
:2°Piano (3°livello)	=mq	1.346
:3°Piano (4°livello)	=mq	130
:4°Piano (5°livello)	=mq	130
:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	25.973
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	49
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	35
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	85.711
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	2,33
NUMERO ABITANTI STIMATO (85.711 : 133)	=ab.	644
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (644 : 3,68)	=ab/ha	175
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV . Completamento	parzialmente	ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (9.632 x 3,30)	=mc	31.786
Numero nuovi abitanti insediabili 50% (31.786 : 100)	=ab.	159
Numero complessivo abitanti	=ab.	803
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	218

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 2/20 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	7.344
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to (1° livello)	=mq	5.665
: 1° Piano	(2° livello) =mq	726
: 2° Piano	(3° livello) =mq	156
: 3° Piano	(4° livello) =mq	
: 4° Piano	(5° livello) =mq	
: 5° Piano	(6° livello) =mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	6.547
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO / SUP. TERRITO	=mq	77
% SUP. COPERTA 1° PIANO / SUP. COPERTA P. TERRA	= %	13
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	21.605
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	2,9
NUMERO ABITANTI STIMATO (21.605 : 133)	=ab.	162
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (162 : 0,73)	=ab/ha	222
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione		ammessa
IV . Completamento		ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (5.000 x 3,30)	=mc	16.500
Numero nuovi abitanti insediabili 50% (16.500 : 100)	=ab.	83
Numero complessivo abitanti	=ab.	245
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	336

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/21 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	9.632 (4.132)
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial.to(1°livello)	=mq	3.356
:1°Piano (-480) (2°livello)	=mq	2.361
:2°Piano (-480) (3°livello)	=mq	
:3°Piano (4°livello)	=mq	
:4°Piano (5°livello)	=mq	
:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	5.717
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	35
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	46
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	16.342
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	3,95
NUMERO ABITANTI STIMATO (16.342 : 133)	=ab.	123
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (123 : 0,41)	=ab/ha	300
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV . Completamento	parzialmente	ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (1.760 x 3,30)	=mc	5.808
Numero nuovi abitanti insediabili 50% (5.808 : 100)	=ab.	29
Numero complessivo abitanti	=ab.	152
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	368

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 2/22 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	18.664
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)	=mq	13.945
:1°Piano (2°livello)	=mq	6.689
:2°Piano (3°livello)	=mq	429
:3°Piano (4°livello)	=mq	
:4°Piano (5°livello)	=mq	
:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	21.063
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	75
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	48
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	69.508
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	3,72
NUMERO ABITANTI STIMATO (69.509 : 133)	=ab.	523.
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (523 : 1,86)	=ab/ha	281
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione		ammessa
IV . Completamento		ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (7.256 x 3,30)	=mc	23.945
Numero nuovi abitanti insediabili 50% (23.945 : 100)	=ab.	120
Numero complessivo abitanti	=ab.	643
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	344

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/23	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	12.160
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 4.532
	:2°Piano	(3°livello)	=mq 4.302
	:3°Piano	(4°livello)	=mq 3.574
	:4°Piano	(5°livello)	=mq 2.408
	:5°Piano	(6°livello)	=mq
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	20.798
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	49
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	76
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	68.633
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	5,64
NUMERO ABITANTI STIMATO (68.633 : 133)			
		=ab.	516
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (516 : 1,22)			
		=ab/ha	423
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV .	Completamento	parzialmente	ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (1.450 x 3,30)			
		=mc	4.785
Numero nuovi abitanti insediabili 50% (4.785 : 100)			
		=ab.	24
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	540
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	444

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/24	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	13.820
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)		=mq	7.285
	:1°Piano (2°livello)	=mq	2.231
	:2°Piano (3°livello)	=mq	
	:3°Piano (4°livello)	=mq	
	:4°Piano (5°livello)	=mq	
	:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale		=mq	9.516
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO		=mq	53
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA		= %	31
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)		=mc	31.403
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE		=mc/mq	2,27
NUMERO ABITANTI STIMATO (31.403 : 133)		=ab.	236
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (236 : 1,38)		=ab/ha	171
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV .	Completamento	parzialmente	ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (3.998 x 3,30)		=mc	13.193
Numero nuovi abitanti insediabili 50% (13.193 : 100)		=ab.	66
Numero complessivo abitanti		=ab.	302
Numero complessivo abitanti per ettaro		=ab/ha	218

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/25	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	10.560
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 661
	:2°Piano	(3°livello)	=mq 273
	:3°Piano	(4°livello)	=mq 273
	:4°Piano	(5°livello)	=mq
	:5°Piano	(6°livello)	=mq
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	5.051
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	36
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	17
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	16.668
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	1,6
NUMERO ABITANTI STIMATO (16.668 : 133)			
		=ab.	125
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (125 : 1,05)			
		=ab/ha	119
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV .	Completamento	parzialmente	ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (2.933 x 3,30)			
		=mc	9.679
Numero nuovi abitanti insediabili 0,50 (9.679 : 100)			
		=ab.	48
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	173
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	164

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/26	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	4.800 (15.600)
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 1.298
	:2°Piano	(3°livello)	=mq
	:3°Piano	(4°livello)	=mq
	:4°Piano	(5°livello)	=mq
	:5°Piano	(6°livello)	=mq
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	5.185
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	25
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	33
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	17.110
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	1,09
NUMERO ABITANTI STIMATO (17.110 : 133)			
		=ab.	129
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (129 : 1,56)			
		=ab/ha	83
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV .	Completamento	parzialmente	ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (2.000 x 3,30)			
		=mc	6.600
Numero nuovi abitanti insediabili 100% (6.600 : 100)			
		=ab.	66
Numero complessivo abitanti (su 4.800)			
		=ab.	195
Numero complessivo abitanti per ettaro (su 0,48)			
		=ab/ha	406

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 2/27	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	18.816
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 4.088
	:2°Piano	(3°livello)	=mq 2.174
	:3°Piano	(4°livello)	=mq 576
	:4°Piano	(5°livello)	=mq
	:5°Piano	(6°livello)	=mq
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	12.995
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	33
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	66
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	42.883
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	2,27
NUMERO ABITANTI STIMATO (42.883 : 133)			
		=ab.	322
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (322 : 1,88)			
		=ab/ha	171
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV .	Completamento	parzialmente	ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (1.832 x 3,30)			
		=mc	6.046
Numero nuovi abitanti insediabili 100% (6.046 : 100)			
		=ab.	60
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	382
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	203

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 2/28 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	6.400
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)	=mq	5.100
:1°Piano (2°livello)	=mq	2.661
:2°Piano (3°livello)	=mq	1.053
:3°Piano (4°livello)	=mq	588
:4°Piano (5°livello)	=mq	
:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	9.402
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	80
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	52
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	31.027
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	4,84
NUMERO ABITANTI STIMATO (31.027 : 133)	=ab.	233
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (233 : 0,64)	=ab/ha	364
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione		ammessa
IV . Completamento		ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (2.439 x 3,30)	=mc	8.049
Numero nuovi abitanti insediabili 100% (8.049 : 100)	=ab.	80
Numero complessivo abitanti	=ab.	313
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	489

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 2/29 SUPERFICIE TERRITORIALE =mq 30,760

SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial.to(1°livello) =mq 11.093

:1°Piano (2°livello) =mq 7.566

:2°Piano (3°livello) =mq 4.856

:3°Piano (4°livello) =mq 4.856

:4°Piano (5°livello) =mq 3.067

:5°Piano (6°livello) =mq 1.105

SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale =mq 32.543

% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO =mq 36

% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA = % 68

VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30) =mc 107.392

INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE =mc/mq 3,52

NUMERO ABITANTI STIMATO (107.392 : 133) =ab. 807

NUMERO ABITANTI PER ETTARO (807 : 3,07) =ab/ha 263

TIPOLOGIA DI INTERVENTO :

I . Manutenzione ordinaria ammessa

II . Manutenzione straordinaria ammessa

III . Ristrutturazione parzialmente ammessa

IV . Completamento parzialmente ammessa

V . Edificazione aree libere ammessa

Nuova cubatura virtuale edificabile (3.372 x 3,30) =mc 11.128

Numero nuovi abitanti insediabili 60% (11.128 : 100) =ab. 67

Numero complessivo abitanti =ab. 874

Numero complessivo abitanti per ettaro =ab/ha 284

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 2/30 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	9.440
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)	=mq	2.763
:1°Piano (2°livello)	=mq	883
:2°Piano (3°livello)	=mq	501
:3°Piano (4°livello)	=mq	145
:4°Piano (5°livello)	=mq	
:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	4.292
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	29
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	32
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	14.164
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	1,50
NUMERO ABITANTI STIMATO (14.164 : 133)	=ab.	106
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (106 : 0,94)	=ab/ha	113
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione		ammessa
IV . Completamento		ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (1.880 x 3,30)	=mc	6.204
Numero nuovi abitanti insediabili 60% (6.204 : 100)	=ab.	37
Numero complessivo abitanti	=ab.	143
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	151

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/31	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	7.904
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial.to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 4.306
	:2°Piano	(3°livello)	=mq 3.352
	:3°Piano	(4°livello)	=mq 1.830
	:4°Piano	(5°livello)	=mq 399
	:5°Piano	(6°livello)	=mq
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	14.906
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	63
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	86
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	49.190
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	6,19
NUMERO ABITANTI STIMATO (49.190 : 133)			
		=ab.	370
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (370 : 0,79)			
		=ab/ha	468
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV .	Completamento	parzialmente	ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (716 x 3,30)			
		=mc	2.363
Numero nuovi abitanti insediabili 0,50 (2.363 : 100)			
		=ab.	12
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	382
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	483

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 2/32 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	10.320
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)	=mq	7.643
:1°Piano (2°livello)	=mq	3.417
:2°Piano (3°livello)	=mq	
:3°Piano (4°livello)	=mq	
:4°Piano (5°livello)	=mq	
:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	11.060
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	74
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	45
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3.30)	=mc	36.498
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	3,53
NUMERO ABITANTI STIMATO (36.498 : 133)	=ab.	274
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (274 : 1,03)	=ab/ha	266
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione		ammessa
IV . Completamento		ammessa
V . Edificazione aree libere.		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (4.225 x 3,30)	=mc	13.946
Numero nuovi abitanti insediabili 100% (13.946 : 100)	=ab.	139
Numero complessivo abitanti	=ab.	413
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	400

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/33	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	6.820
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to (1° livello)			
	: 1° Piano	(2° livello) =mq	1.764
	: 2° Piano	(3° livello) =mq	773
	: 3° Piano	(4° livello) =mq	
	: 4° Piano	(5° livello) =mq	
	: 5° Piano	(6° livello) =mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	7.025
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO / SUP. TERRITO			
		=mq	66
% SUP. COPERTA 1° PIANO / SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	39
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	23.182
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	3,40
NUMERO ABITANTI STIMATO (23.182 : 133)			
		=ab.	174
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (174 : 0,68)			
		=ab/ha	256
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
	I . Manutenzione ordinaria		ammessa
	II . Manutenzione straordinaria		ammessa
	III . Ristrutturazione		ammessa
	IV . Completamento		ammessa
	V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (2.724 x 3,30)			
		=mc	8.989
Numero nuovi abitanti insediabili 0,50 (8.989 : 100)			
		=ab.	45
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	219
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	321

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/34	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	18.128
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 1.722
	:2°Piano	(3°livello)	=mq 1.155
	:3°Piano	(4°livello)	=mq 252
	:4°Piano	(5°livello)	=mq 252
	:5°Piano	(6°livello)	=mq
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	9.991
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	36
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	26
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	32.970
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	1,82
NUMERO ABITANTI STIMATO (32.970 : 133)			
		=ab.	248
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (248 : 1,81)			
		=ab/ha	137
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
	I . Manutenzione ordinaria		ammessa
	II . Manutenzione straordinaria		ammessa
	III . Ristrutturazione		ammessa
	IV . Completamento		ammessa
	V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (4.565 x 3,30)			
		=mc	15.064
Numero nuovi abitanti insediabili 100% (15.064 : 100)			
		=ab.	151
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	399
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	220

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/35 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	9.000
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)	=mq	7.394
:1°Piano (2°livello)	=mq	3.250
:2°Piano (3°livello)	=mq	482
:3°Piano (4°livello)	=mq	225
:4°Piano (5°livello)	=mq	225
:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	11.576
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	82
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	44
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	38.201
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	4,16
NUMERO ABITANTI STIMATO (38.201 : 133)	=ab.	287
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (287 : 0,9)	=ab/ha	319
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione		ammessa
IV . Completamento		ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (4.146 x 3,30)	=mc	13.682
Numero nuovi abitanti insediabili 50% (13.682 : 100)	=ab.	68
Numero complessivo abitanti	=ab.	355
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	394

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/36 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	5.940
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)	=mq	3.430
:1°Piano (2°livello)	=mq	1.688
:2°Piano (3°livello)	=mq	1.093
:3°Piano (4°livello)	=mq	362
:4°Piano (5°livello)	=mq	52
:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	6.625
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	58
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	49
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	21.862
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	3,65
NUMERO ABITANTI STIMATO (21.862 : 133)	=ab.	164
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (164 : 0,59)	=ab/ha	278
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione		ammessa
IV . Completamento		ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (1.742 x 3,30)	=mc	5.749
Numero nuovi abitanti insediabili 50% (5.749 : 100)	=ab.	29
Numero complessivo abitanti	=ab.	193
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	323

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/37	SUPERFICIE TERRITORIALE		=mq	2.880
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)				
	:1°Piano	(2°livello)	=mq	1.497
	:2°Piano	(3°livello)	=mq	826
	:3°Piano	(4°livello)	=mq	354
	:4°Piano	(5°livello)	=mq	114
	:5°Piano	(6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale				
			=mq	5.600
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO / SUP. TERRITO				
			=mq	97
% SUP. COPERTA 1°PIANO / SUP. COPERTA P. TERRA				
			= %	53
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)				
			=mc	18.480
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE				
			=mc/mq	6,41
NUMERO ABITANTI STIMATO (18.480 : 133)				
			=ab.	139
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (139 : 0,29)				
			=ab/ha	479
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :				
	I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
	II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
	III .	Ristrutturazione		ammessa
	IV .	Completamento		ammessa
	V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (1.312 x 3,30)				
			=mc	4.330
Numero nuovi abitanti insediabili. 50% (4.330 : 100)				
			=ab.	21
Numero complessivo abitanti				
			=ab.	160
Numero complessivo abitanti per ettaro				
			=ab/ha	555

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/2/38	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	59.824
<hr/>			
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)		=mq	14.240
	:1°Piano	(2°livello) =mq	9.621
	:2°Piano	(3°livello) =mq	8.107
	:3°Piano	(4°livello) =mq	6.387
	:4°Piano	(5°livello) =mq	3.690
	:5°Piano	(6°livello) =mq	2.854
<hr/>			
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale		=mq	44.899
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO		=mq	24
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA		= %	67
<hr/>			
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)		=mc	148.167
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE		=mc/mq	2,05
NUMERO ABITANTI STIMATO (148.167 : 133)		=ab.	1.114
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (1.114 : 5,98)		=ab/ha	186
<hr/>			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV .	Completamento		non ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
<hr/>			
Nuova cubatura virtuale edificabile		=mc	
Numero nuovi abitanti insediabili		=ab.	
Numero complessivo abitanti		=ab.	
Numero complessivo abitanti per ettaro		=ab/ha	

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/3/1	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	3.040
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 1.002
	:2°Piano	(3°livello)	=mq 236
	:3°Piano	(4°livello)	=mq 236
	:4°Piano	(5°livello)	=mq
	:5°Piano	(6°livello)	=mq
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	3.263
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	59
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	56
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	10.768
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	3,54
NUMERO ABITANTI STIMATO (10.768 : 100 c. a.)			
		=ab.	108
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (108 : 0,3)			
		=ab/ha	360
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
	I . Manutenzione ordinaria		ammessa
	II . Manutenzione straordinaria		ammessa
	III . Ristrutturazione		ammessa
	IV . Completamento		ammessa
	V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (787 x 3,30)			
		=mc	2.597
Numero nuovi abitanti insediabili 70% (2.597 : 100)			
		=ab.	18
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	126
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	414

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/3/2	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	1.920
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello) =mq 918			
	:1°Piano	(2°livello) =mq	882
	:2°Piano	(3°livello) =mq	882
	:3°Piano	(4°livello) =mq	
	:4°Piano	(5°livello) =mq	
	:5°Piano	(6°livello) =mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			=mq 1.764
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			=mq 48
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			= % 96
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			=mc 5.821
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			=mc/mq 3,03
NUMERO ABITANTI STIMATO (5.821 : 100 c.a.)			=ab. 58
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (58 : 0,19)			=ab/ha 305
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I . Manutenzione ordinaria			ammessa
II . Manutenzione straordinaria			ammessa
III . Ristrutturazione			non ammessa
IV . Completamento			non ammessa
V . Edificazione aree libere			ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile			=mc
Numero nuovi abitanti insediabili			=ab.
Numero complessivo abitanti			=ab.
Numero complessivo abitanti per ettaro			=ab/ha

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/3/3	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	2.736
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello) =mq	847
	:2°Piano	(3°livello) =mq	607
	:3°Piano	(4°livello) =mq	607
	:4°Piano	(5°livello) =mq	607
	:5°Piano	(6°livello) =mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	4.748
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	76
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	41
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	15.668
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	5,72
NUMERO ABITANTI STIMATO (15.668 : 100 c.a.)			
		=ab.	157
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (157 : 0,27)			
		=ab/ha	581
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV .	Completamento	parzialmente	ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (549 x 3,30)			
		=mc	1.812
Numero nuovi abitanti insediabili 100% (1.812 : 100)			
		=ab.	18
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	175
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	639

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 3/4	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	7.600
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)		=mq	2.478
	:1°Piano (2°livello)	=mq	724
	:2°Piano (3°livello)	=mq	
	:3°Piano (4°livello)	=mq	
	:4°Piano (5°livello)	=mq	
	:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale		=mq	3.202
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO		=mq	33
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA		= %	29
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)		=mc	10.567
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE		=mc/mq	1,39
NUMERO ABITANTI STIMATO (10.567 : 100 c.a.)		=ab.	105
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (105 : 0,76)		=ab/ha	138
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV .	Completamento	parzialmente	ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (786 x 3,30)		=mc	2.594
Numero nuovi abitanti insediabili 100% (2.594 : 100)		=ab.	26
Numero complessivo abitanti		=ab.	131
Numero complessivo abitanti per ettaro		=ab/ha	172

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/3/5	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	11.368
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello) =mq	4.115
	:2°Piano	(3°livello) =mq	3.797
	:3°Piano	(4°livello) =mq	3.533
	:4°Piano	(5°livello) =mq	3.533
	:5°Piano	(6°livello) =mq	3.533
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	22.989
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	39
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	92
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	75.864
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	6,67
NUMERO ABITANTI STIMATO (75.864 : 100 c. a.)			
		=ab.	759
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (759 : 1,13)			
		=ab/ha	672
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
	I . Manutenzione ordinaria		ammessa
	II . Manutenzione straordinaria		ammessa
	III . Ristrutturazione		non ammessa
	IV . Completamento		non ammessa
	V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile			
		=mc	
Numero nuovi abitanti insediabili			
		=ab.	
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 3/6	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	8.919 (12.604)
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello) =mq	3.399 1.399
	:2°Piano	(3°livello) =mq	1.019
	:3°Piano	(4°livello) =mq	478
	:4°Piano	(5°livello) =mq	238
	:5°Piano	(6°livello) =mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	6.533
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	38
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	41
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	21.559
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	2,42
NUMERO ABITANTI STIMATO (21.559 : 100 c. a.)			
		=ab.	215
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (215 : 0,89)			
		=ab/ha	242
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV .	Completamento	parzialmente	ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (1.383 x 3,30)			
		=mc	4.564
Numero nuovi abitanti insediabili 60% (4.564 : 100)			
		=ab.	27
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	242
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	271

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/3/7	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	9.072
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to (1° livello)		=mq	2.807
	: 1° Piano (2° livello)	=mq	998
	: 2° Piano (3° livello)	=mq	1.318
	: 3° Piano (4° livello)	=mq	642
	: 4° Piano (5° livello)	=mq	642
	: 5° Piano (6° livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale		=mq	6.407
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO / SUP. TERRITO		=mq	31
% SUP. COPERTA 1° PIANO / SUP. COPERTA P. TERRA		= %	35
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)		=mc	21.143
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE		=mc/mq	2,50
NUMERO ABITANTI STIMATO (21,143 : 100 c. a.)		=ab.	211
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (211 : 0,9)		=ab/ha	234
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I . Manutenzione ordinaria		ammessa	
II . Manutenzione straordinaria		ammessa	
III . Ristrutturazione		non ammessa	
IV . Completamento		non ammessa	
V . Edificazione aree libere		ammessa	
Nuova cubatura virtuale edificabile		=mc	
Numero nuovi abitanti insediabili		=ab.	
Numero complessivo abitanti		=ab.	
Numero complessivo abitanti per ettaro		=ab/ha	

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 3/8	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	6.216
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello) =mq	919
	:2°Piano	(3°livello) =mq	919
	:3°Piano	(4°livello) =mq	
	:4°Piano	(5°livello) =mq	
	:5°Piano	(6°livello) =mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	5.310
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	56
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	26
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	17.523
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	2,81
NUMERO ABITANTI STIMATO (17.523 : 100 c. a.)			
		=ab.	175
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (175 : 0,62)			
		=ab/ha	282
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
	I . Manutenzione ordinaria		ammessa
	II . Manutenzione straordinaria		ammessa
	III . Ristrutturazione		non ammessa
	IV . Completamento		non ammessa
	V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile			
		=mc	
Numero nuovi abitanti insediabili			
		=ab.	
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 3/9 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	9.920
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to (1° livello)	=mq	3.506
: 1° Piano (2° livello)	=mq	2.181
: 2° Piano (3° livello)	=mq	851
: 3° Piano (4° livello)	=mq	851
: 4° Piano (5° livello)	=mq	
: 5° Piano (6° livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	7.389
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO / SUP. TERRITO	=mq	35
% SUP. COPERTA 1° PIANO / SUP. COPERTA P. TERRA	= %	62
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	24.384
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	2,45
NUMERO ABITANTI STIMATO (24.384 : 100 c.a.)	=ab.	244
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (244 : 0,99)	=ab/ha	246
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione		non ammessa
IV . Completamento		non ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile	=mc	
Numero nuovi abitanti insediabili	=ab.	
Numero complessivo abitanti	=ab.	
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/3/11	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	16.704
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello) =mq	1.911
	:2°Piano	(3°livello) =mq	936
	:3°Piano	(4°livello) =mq	936
	:4°Piano	(5°livello) =mq	306
	:5°Piano	(6°livello) =mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	10.638
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	39
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	29
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	35.105
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	2,10
NUMERO ABITANTI STIMATO (35.105 : 100 c.a.)			
		=ab.	351
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (351 : 1,67)			
		=ab/ha	210
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV .	Completamento	parzialmente	ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (2.160 x 3,30)			
		=mc	7.128
Numero nuovi abitanti insediabili 80% (7.128 :100)			
		=ab.	57
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	408
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	244

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/ 3/12 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	1.920
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)	=mq	746
:1°Piano (2°livello)	=mq	
:2°Piano (3°livello)	=mq	
:3°Piano (4°livello)	=mq	
:4°Piano (5°livello)	=mq	
:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	746
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	39
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	2.462
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	1,28
NUMERO ABITANTI STIMATO (2.462 : 100 c.a.)	=ab.	25
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (25 : 0,19)	=ab/ha	131
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione		non ammessa
IV . Completamento		non ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile	=mc	
Numero nuovi abitanti insediabili	=ab.	
Numero complessivo abitanti	=ab.	
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/3/13 SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	47.168
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)	=mq	14.911
:1°Piano (2°livello)	=mq	4.947
:2°Piano (3°livello)	=mq	1.050
:3°Piano (4°livello)	=mq	
:4°Piano (5°livello)	=mq	
:5°Piano (6°livello)	=mq	
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale	=mq	20.908
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO	=mq	32
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA	= %	33
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)	=mc	68.996
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE	=mc/mq	1,45
NUMERO ABITANTI STIMATO (68.996 : 100 c. a.)	=ab.	690
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (690 : 4,72)	=ab/ha	146
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :		
I . Manutenzione ordinaria		ammessa
II . Manutenzione straordinaria		ammessa
III . Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV . Completamento	parzialmente	ammessa
V . Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (1.200 x 3,30)	=mc	3.960
Numero nuovi abitanti insediabili 70% (3.960 : 100)	=ab.	27
Numero complessivo abitanti	=ab.	717
Numero complessivo abitanti per ettaro	=ab/ha	152

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/3/14	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	19.880
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello)	=mq 4.092
	:2°Piano	(3°livello)	=mq 1.719
	:3°Piano	(4°livello)	=mq 816
	:4°Piano	(5°livello)	=mq
	:5°Piano	(6°livello)	=mq
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale			
		=mq	13.370
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO			
		=mq	34
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA			
		= %	61
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)			
		=mc	44.121
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE			
		=mc/mq	2,21
NUMERO ABITANTI STIMATO (44.121 : 100 c.a.)			
		=ab.	441
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (441 : 1,99)			
		=ab/ha	222
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV .	Completamento	parzialmente	ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (1.513 x 3,30)			
		=mc	4.993
Numero nuovi abitanti insediabili 100% (4.993 : 100)			
		=ab.	50
Numero complessivo abitanti			
		=ab.	491
Numero complessivo abitanti per ettaro			
		=ab/ha	247

COMUNE DI MODUGNO

ZONA B/3/15	SUPERFICIE TERRITORIALE	=mq	58.208
SUPERFICIE COPERTA LORDA: P. terra + P. Rial. to(1°livello)			
	:1°Piano	(2°livello) =mq	6.214
	:2°Piano	(3°livello) =mq	4.103
	:3°Piano	(4°livello) =mq	720
	:4°Piano	(5°livello) =mq	
	:5°Piano	(6°livello) =mq	
<hr/>			
SUPERFICIE COPERTA LORDA: in totale		=mq	22.238
% SUP. COPERTA P. TERRA + P. RIALZATO/SUP. TERRITO		=mq	19
% SUP. COPERTA 1°PIANO/SUP. COPERTA P. TERRA		= %	55
VOLUMETRIA VIRTUALE COMPLESSIVA (h=3,30)		=mc	73.385
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE VIRTUALE		=mc/mq	1,26
NUMERO ABITANTI STIMATO (73.385 : 100 c. a.)		=ab.	734
NUMERO ABITANTI PER ETTARO (734 : 5,82)		=ab/ha	126
TIPOLOGIA DI INTERVENTO :			
I .	Manutenzione ordinaria		ammessa
II .	Manutenzione straordinaria		ammessa
III .	Ristrutturazione	parzialmente	ammessa
IV .	Completamento	parzialmente	ammessa
V .	Edificazione aree libere		ammessa
Nuova cubatura virtuale edificabile (3.731 x 3,30)		=mc	12.312
Numero nuovi abitanti insediabili 100% (12.312 : 100)		=ab.	123
Numero complessivo abitanti		=ab.	857
Numero complessivo abitanti per ettaro		=ab/ha	147.