



# Città di Modugno

*CITTA' METROPOLITANA DI BARI*

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**N. 69 DEL 06/12/2021**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 16 D.P.R. 380/01 E S.M.I. (PERIODO 2021-2025) E ESONERO DAL CONTRIBUTO CONTRIBUTIVO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 17 CO. 4 BIS D.P.R. 380/01 E S.M.I.**

L'anno duemilaventuno, addì sei del mese di dicembre, nella sala delle adunanze consiliari, in seguito ad avvisi scritti, consegnati al domicilio dei Sigg. Consiglieri ai sensi dell'art. 36 del Regolamento Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale alle ore 15.59, in sessione straordinaria, in grado di prima convocazione, ed in seduta pubblica. Al momento della trattazione del punto all'ordine del giorno concernente l'argomento in oggetto, risultano presenti i seguenti consiglieri:

	<i>Presente</i>		<i>Presente</i>
1 CARFAGNINI Nunzio	Presente	14 TOSCA Davide	Assente
2 BOSCO Lucia	Assente	15 MELE Giuseppe	Presente
3 DONATI Giovanni	Presente	16 CRAMAROSSA Fabrizio	Presente
4 SBLENDORIO Marisa	Presente	17 MACINA Bartolomeo	Presente
5 VITRANO Mariarosaria	Presente	18 VITUCCI Simona	Presente
6 CASSANO Emanuele	Presente	19 SILVESTRI Vito	Presente
7 MASTROMARCO Nicole	Presente	20 VASILE Lorenzo	Presente
8 STEA Alessandra	Assente	21 GRAMAZIO Raffaele	Presente
9 CHESSA Antonio	Presente	22 BELLINO Giovanna	Presente
10 SCELSI Vincenzo	Presente	23 CAPUTO Nicola Giuseppe	Presente
11 LINSALATA Michele	Presente	24 LOSOLE Pietro	Presente
12 VENTOLA Antonella	Presente		
13 PANETTELLA Maurizio	Presente		
		<b>25 BONASIA Nicola - Sindaco</b>	Presente

CONSIGLIERI PRESENTI: N. 22. SONO, ALTRESI', PRESENTI GLI ASSESSORI: ALFONSI, DI LELLA DELLA MALVA, MAURELLI, MONTEBRUNO, SPIZZICO

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale: Dott. PANETTELLA Maurizio  
Assiste alla seduta il Segretario Generale: Dott. Nunziante Vittorio Francesco Ercole

*Città di Modugno - CC n. 69 del 06/12/2021*

*Copia*

Il Presidente introduce l'argomento e cede la parola al Sindaco BONASIA il quale richiama la relazione che accompagna la proposta di deliberazione che si presenta del seguente tenore:

“**Visto** l'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. nonché la L.R. 6/79 e s.m.i. e la L.R. n. 1/07 relative alle modalità per la determinazione dei contributi dovuti per interventi edilizi a carattere oneroso e commisurati ai costi per le Urbanizzazioni primarie (U.P.) e Urbanizzazione Secondarie (U.S.) nonché al Costo di Costruzione (C.C.);

**Visto** l'art. 17 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - **Riduzione o esonero dal contributo di costruzione**, che al comma 4-bis prevede: *"Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso."*

**Rilevato che** l'ultimo provvedimento amministrativo vigente di questo Comune relativo al contributo di costruzione è la Deliberazione Commissariale n. 29 del 04/04/2013;

**Preso atto che** successivamente all'approvazione dei citati provvedimenti non v'è stato altro aggiornamento né dei contributi per l'Urbanizzazione Primaria e Secondaria e né per il Costo di Costruzione;

**Considerato che:**

- a norma delle leggi vigenti è necessario procedere agli aggiornamenti dei contributi di costruzione commisurati al costo delle U.P. e U.S., nonché di quello commisurato al costo di costruzione, atteso che ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.380/01:

- i Comuni devono adeguare, ogni cinque anni, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le disposizioni regionali;
- le Regioni devono rideterminare periodicamente il costo di costruzione, fermo restando l'adeguamento annuale da parte dei Comuni ove manchino disposizioni della Regione, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

**Vista** la Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1988 del 4/11/2019 che fissa i limiti dei costi per gli interventi di ERP sovvenzionata e agevolata cui, ai sensi del D.P.R. 380/01 e L.R. n. 1/07, è fatto obbligo riferirsi per determinare il relativo costo di costruzione (C.C.);

**Vista** la nota di riscontro prot. n. 36048 del 22/9/2021 alla nota trasmessa dal Servizio 4 prot. 35318 del 17/9/2021, con la quale il Sindaco chiedeva di prevedere l'applicazione dell'abbattimento del 10% dei costi di urbanizzazione ai sensi dell'art. 20 comma 1, L.R. n. 6 del 1979 e s.m.i.;

**Ritenuto:**



- per quanto attiene in particolare al contributo degli oneri di UP per interventi su insediamenti produttivi in zona Consorzio ASI, procedere a stipula di apposita convenzione per regolamentare la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e la corresponsione del relativo contributo, secondo l'art. 30 L.R. n. 6/79 e s.m.i.
- di consentire il pagamento rateizzato degli oneri di U.P. e U.S., oltre che del contributo sul C.C. e, nel contempo, di assicurare le garanzie per l'Ente in caso di omessi o ritardati pagamenti delle singole rate e delle relative sanzioni pecuniarie comunque da estinguersi entro il termine previsto dall'art. 15 del D.P.R. 380/01, che ha esteso fino a 3 anni il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori rispetto all'inizio che potrà, al massimo, avvenire entro 1 anno dal rilascio del titolo edilizio;

#### **Rilevato altresì che:**

- all'interno del Centro Storico del Comune di Modugno gli interventi edilizi, a causa dei relativi vincoli, risultano più onerosi per il cittadino e limitati in termini di interventi consentiti, e che pertanto negli ultimi anni sono ridotti notevolmente, anche a causa dell'ancora imperante crisi economica;
- a causa di ciò si assiste allo spopolamento del Centro Storico con abbandono di fabbricati vetusti e non funzionali alle esigenze dei proprietari;
- la gran parte degli immobili presenti nel Centro Storico sono destinati a residenza e/o a depositi/autorimesse pertinenziali, che a causa della loro vetustà e fatiscenza, e delle mutate esigenze socio-economiche, comportano spesso problemi per la pubblica e privata incolumità;

**Vista** la relazione istruttoria Prot. 39405 del 11.10.2021 redatta dal Responsabile del Servizio 4;

Quest'Amministrazione ritiene di dover procedere all'aggiornamento del contributo di costruzione e ad attivare qualsiasi azione mirata a rivitalizzare e incentivare il ripopolamento del Centro Storico, mediante la previsione dell'esonero del predetto contributo di costruzione;”

Si dà atto che il Presidente Panettella si allontana. Assume la presidenza della seduta la Vicepresidente Bellino.

Il Cons. SCELSI dà lettura dell'esito dei lavori della commissione sul punto in argomento.

Secondo il Cons. CAPUTO non risulta chiaro cosa nel centro storico si possa fare in deroga al pagamento degli oneri.

La Responsabile del Servizio 4 INGRASSIA rileva che non è possibile fare istruttoria dei vari casi di cui all'art. 17, disposizione che prevede quali siano i casi di esonero (per esempio: rigenerazione urbana, de-carbonizzazione, ristrutturazione - secondo i casi stabiliti dalla legge -, recupero di immobili dismessi o in via di dismissione). Non sono elementi cumulativi, ne basta uno per ottenere accesso al beneficio. Ai sensi dell'art. 5 delibera di giunta regionale per la manutenzione straordinaria, di cui la responsabile dà espressa lettura, in sede di valutazione di istruttoria potrà essere puntualmente valutata la spettanza effettiva del beneficio.

Il Cons. SILVESTRI chiede al Sindaco chiarimenti sugli oneri di urbanizzazione primaria all'interno del consorzio ASI. Sottolinea come sia giusto inserire il paragrafo, ma non appaia sufficientemente esplicativo rispetto a quello che si intende fare, ciò anche in considerazione delle criticità che si sono verificate con ASI e che hanno condotto ad un importante contenzioso, con notevole esposizione economica per l'ente comunale.



Il Sindaco BONASIA rileva che il comune di Modugno è privo di una convenzione con il consorzio ASI, da adottare doverosamente. E' agli atti dell'ufficio una bozza di convenzione, prima mai adottata. Tale lacuna ha dato origine a comportamenti consuetudinari applicati nel corso degli anni. L'attuale responsabile ha evidenziato alcune criticità, soprattutto il rischio che il comune non incassi (sebbene chiarisce che le opere di urbanizzazione vengono materialmente eseguite dallo stesso consorzio). Vi sono contatti con il consorzio stesso per risolvere questo e altri problemi connessi alla determinazione di reciproche regole certe, attraverso stipula di una convenzione complessiva. Si è consapevoli della carenza che si sta tentando di colmare addivenendo alla condivisione dell'accordo convenzionale.

Il Cons. SILVESTRI guarda con favore la incentivazione al riuso dei locali del centro storico. Aggiunge che va però dato uno strumento per consentire realmente l'auspicato riuso. Il problema non è solo economico, imponendosi spesso una doverosa deroga ai requisiti igienico sanitari dei locali, passando attraverso anche una revisione del relativo piano particolareggiato.

Il Cons. LOSOLE chiede se l'esonero previsto per il centro storico sia temporaneo. L'arch. INGRASSIA chiarisce che l'ambito temporale della proposta è di cinque anni. Analizzando i dati si è notato, nonostante il tempo trascorso, un abbassamento degli oneri. Abbassamento certo per il centro storico, anche per le ristrutturazioni (seppur di poco). Sono rimasti uguali gli importi solo per le nuove costruzioni. La Resp. Ingrassia osserva che il calcolo non è discrezionale, ma deriva dall'applicazione della legge regionale. L'abbattimento è derivato dalla volontà politica nonché dal fatto che Modugno rientra nella fascia più favorevole, con riferimento al dato relativo all'incremento demografico. In fase di istruttoria, prosegue, sono stati anche emendati possibili errori nella determinazione degli elementi quantitativi.

Il Presidente- che nel frattempo ha riassunto la presidenza dell'assemblea - non riscontrando altri interventi cede la parola per dichiarazioni di voto.

Il Cons. MELE ribadisce il voto favorevole a provvedimenti di questa natura, i quali tendono a rivitalizzare il tessuto produttivo e valorizzare il centro storico in particolare.

Il Cons. CRAMAROSSA rileva che l'aggiornamento oneri non è argomento su cui si possa esprimere un effettivo giudizio di natura politica. Dichiarata voto favorevole, nonostante non si crede abbia la importante portata politica che viene ipotizzata, ciò soprattutto senza il mutamento dei parametri dimensionali invocati dal cons. Silvestri.

Si dà atto che il consigliere Scelsi si allontana durante la discussione e sarà assente in occasione della discussione e votazione dei successivi punti.

Il Presidente, ascoltati gli interventi resi dai consiglieri comunali, pone il provvedimento in votazione.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione accertando il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 18;

Voti a favore: n. 18;

Assenti: n. 7 (TOSCA, STEA, SCELSEI, DONATI, BOSCO, SCELSEI, SILVESTRI, LOSOLE);

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione del Sindaco;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del TUEL;

**Vista** la L.R. n. 6/1979 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. n. 1/2007;

**Visto** il D.Lgs 267/00 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;



**Città di Modugno**

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio 4 – Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, in ordine alla regolarità contabile;

**Visto** il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica, reso nella seduta del 01/12/2021;

**Visto** l'esito della votazione;

Ritenuto di dover provvedere nel merito;

## **DELIBERA**

per quanto in narrativa premesso e che si intende integralmente richiamato:

**1. DI CONDIVIDERE** la relazione istruttoria Prot. 39405 del 11.10.2021 redatta dal Responsabile del Servizio 4;

**2. DI APPROVARE** le tabelle allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale di seguito indicate:

- TAB 1/1 - RELAZIONE INTERCORRENTE TRA I.F.F. E I.F.T. Tabella L L.R. n. 679 per S = 18 mqab. e K = 100;
- TAB 1/2 - COSTI BASE REGIONALI OPERE DI URBANIZZAZIONE Tab. B1 L.R. 679 - Classe 4<sup>^</sup>;
- TAB 1/3 - COSTI BASE COMUNE DI MODUGNO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- TAB 1/4 - COSTI BASE CON ABBATTIMENTO DEL 10%;
- TAB 1/5 – COEFFICIENTE DI CORREZIONE DEL COSTO BASE RIFERITO ALLA POPOLAZIONE RESIDENTE NELL'ULTIMO DECENNIO.
- TAB 2/1 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI - ZONA A;
- TAB. 2/2 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI e ZONE PER I SERVIZI DELLE AREE PRODUTTIVE (I.F.F. = 1,0 mc/mq), ZONE PER I SERVIZI DI QUARTIERE (VEDANSI N.T.A.) E ZONE PER ATTREZZATURE URBANE ED EXTRA-URBANE (VEDANSI N.T.A.) - ZONE OMOGENEE "B";
- TAB. 2/3 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI - ZONE OMOGENEE "C" >5'000 m.;
- TAB. 2/4 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI - ZONE OMOGENEE "C" 2001 ≤ C ≤ 5000 (Q.re CECILIA);
- TAB. 2/5 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ZONA OMOGENEA "E" PER OGNI TIPO DI INTERVENTO E A QUALSIASI DISTANZA DALLA COSTA;
- TAB. 3 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI PER EDILIZIA PUBBLICA - ZONE OMOGENEE "B+C" E.R.P.;
- TAB. 4/1 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER VILLAGGI TURISTICI - VILLAGGI TURISTICI E ATTREZZATURE DI SOGGIORNO TEMPORANEO;



- TAB. 4/2 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER IMPIANTI TURISTICI - COSTRUZIONI RESIDENZIALI ALL'INTERNO DI COMPLESSI PER IMPIANTI TURISTICI;
- TAB. 5/1 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI - INDUSTRIE PER LA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECNIE, ARTIGIANATO;
- TAB. 5/2 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI - ALTRI TIPI DI INDUSTRIE;
- TAB. 6 - CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE - CRITERI DI CALCOLO;
- TAB. 6-a - CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE;

con le quali vengono determinati in euro/mq i contributi aggiornati per urbanizzazione primaria (U.P.) e urbanizzazione secondaria (U.S.); tabelle che, come allegato B, integra questa delibera;

**3. DI STABILIRE** al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, giusta previsione dell'art. 17 co 4 bis, l'esenzione del contributo di costruzione, per gli interventi ricadenti nel centro storico;

**4. DI STABILIRE** che per interventi in zone per le quali dovesse venire prescritta – per esigenze di interesse pubblico o per norme sopravvenute - la utilizzazione di Iff massimo ovvero Ift massimo diversi ovvero intermedi tra quelli tabellati, i contributi di U.P. e U.S. saranno determinati con interpolazione lineare fra quelli riportati nelle tabelle di cui al punto 1);

**5. DI STABILIRE** l'abbattimento del 10% con riferimento alle tab. B/1, B/2 e H - della L.R. 6/79 di cui all'art. 20/1° co.;

**6. DI PREVEDERE** il non abbattimento del 35% con riferimento alle tab. B/1, B/2 e H - della L.R. 6/79 di cui all'art. 21/1° co. secondo quanto stabilito dallo stesso articolo al comma 2 in virtù del tempo trascorso e in aderenza a quanto stabilito con la precedente deliberazione commissariale n. 29 del 04.04.2013;

**7. DI STABILIRE** ai sensi dell'art. 24 co. 3 della L.R. 6/79 la decurtazione del costo base della quota parte relativa alla rete di distribuzione del gas (1%), della energia elettrica (9.5%) e della rete telefonica (0.5%) per un'incidenza complessiva pari all'11%, in aderenza a quanto stabilito con la precedente deliberazione commissariale n. 29 del 04.04.2013;

**8. DI STABILIRE** la riduzione del 25% di cui all'art. 21, comma 3, della Legge Regionale n. 6/79 e s.m.i. a favore dei soggetti di cui all'art. 8 L. 10/77 (edilizia convenzionata) nonché per gli interventi in zona PEEP o sulle aree individuate ai sensi dell'art. 51 L.865/71 e per i soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi economico popolari, per cui i valori dei contributi per UP e US, indicati nelle tabelle applicative, andranno calcolati con la suddetta riduzione da applicare sul costo tabellare ridotto del 10%;



**9. DI FISSARE** in €/mq 746,75 il costo base di costruzione per nuova costruzione (N.C.), in €/mq 447,57 per il recupero primario del patrimonio edilizio esistente (C.R.P.), in € 261,48 per il recupero secondario, e in € 299,21 per la manutenzione straordinaria – secondo le definizioni della Delibera di G.R. n. 1988/2019 aggiornati all'ultimo dato ISTAT (Luglio 2021) – cui rapportare l'aliquota (5%) per la determinazione del relativo contributo; stabilendo, altresì, in osservanza all'art.2, co.4 della L.R. n.1 dell'1.2.2007, che il contributo per il Costo di Costruzione, come ora adeguato, andrà applicato alle istanze di Permesso di Costruire ovvero SCIA alternativa a PdC. pervenute, complete nella documentazione regolamentare, al Comune successivamente al 31.12.2020 e fino a successivo adeguamento che dovrà avere periodicità annuale, come disposto dalle leggi richiamate;

**10. DI CONFERMARE** le disposizioni di cui al D.M. 20/05/77 relativamente alle maggiorazioni da applicare per la determinazione del contributo per il costo di costruzione di edifici con caratteristiche tipologiche superiori;

**11. DI STABILIRE** che il contributo afferente il costo di costruzione resta fissato secondo le aliquote di seguito indicate:

- per gli edifici residenziali nella misura del 5% del costo di costruzione determinato nei modi innanzi indicati;
- per gli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali nella misura del 7,5% del costo delle nuove costruzioni;
- per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i costi di costruzione come innanzi individuati, non devono in ogni caso superare i valori determinati per le nuove costruzioni;

**12. DI STABILIRE** che nelle "Zone per i servizi delle aree produttive", "Zone per i servizi di quartiere" e nelle "Zone per attrezzature urbane ed extra-urbane" disciplinate dalle N.T.A. del vigente P.R.G. gli interventi a realizzarsi saranno assoggettati:

- relativamente agli oneri di U.P. e U.S. tra i valori tabellati per le zone "B";
- relativamente al contributo sul costo di costruzione in misura del 7,5% del costo delle nuove costruzioni;

**13. DI STABILIRE** che verrà stipulata con il consorzio ASI convenzione per regolamentare la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e la corresponsione del contributo relativo alle stesse, secondo l'art. 30 della L. R. 6/79 e s.m.i. e che sino alla stipula della predetta convenzione il contributo sarà versato per intero nelle casse comunali;

**14. DI CONSENTIRE** il pagamento rateizzato dei contributi di cui per U.P., U.S. e C.C. per importi complessivi non inferiori ad euro 5.000,00 in non più di 6 rate semestrali di pari importo (gravate degli interessi legali) sotto osservanza delle seguenti condizioni:



- che la prestazione di garanzia fideiussoria venga prestata a copertura dell'eventuale mancato pagamento delle rate, gravate degli interessi legali e delle sanzioni pecuniarie massime dovute in caso di ritardato o omesso pagamento (come da art. 42 DPR n.380/01) dei contributi per U.P., U.S. e C.C, con assunzione solidale della Società Assicuratrice con il titolare del Permesso di Costruire, con facoltà del Comune di rivalersi – in siffatti casi – nei confronti del titolare del Permesso di Costruire ovvero direttamente e solo nei confronti della Società Assicuratrice ovvero nei confronti di entrambi, a propria insindacabile discrezione;
- che la prestazione di garanzia fideiussoria abbia una valenza temporale per un periodo di quattro anni, pari al tempo massimo complessivo per l'inizio (uno anno dal rilascio del titolo edilizio) e per l'esecuzione dei lavori (tre anni dall'inizio); comunque, resta in facoltà del titolare del PDC o di altro titolo edilizio presentare polizze distinte per gli oneri e per il costo di costruzione, entrambe con periodo validità riferita fino al pagamento dell'ultima rata e, quindi, anche con validità temporale inferiore ai 4 anni;
- che la polizza fideiussoria sia bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58;
- che la polizza fideiussoria preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Modugno;
- che la prima rata del contributo per le Urbanizzazioni Primarie (U.P.)e Urbanizzazioni Secondarie (U.S.) dovrà essere corrisposto prima del ritiro del titolo edilizio e quella per il contributo commisurato al Costo di Costruzione dovrà essere corrisposta a partire dall'inizio dei lavori, come dispone l'art.16 / co.3 del D.P.R. 380/01;
- che in caso di richiesta di proroga, ai sensi dell'art.15 D.P.R. n.380/01, del termine per l'inizio dei lavori ovvero per la loro ultimazione, non potranno essere modificate le scadenze delle singole rate stabilite all'atto del rilascio del titolo edilizio;
- con obbligo di estinguere – comunque - il pagamento dei contributi non oltre la data di ultimazione dei lavori, qualora portati a compimento prima della scadenza delle rate e, in tal caso, lo svincolo della polizza sarà attestato con atto a rilasciarsi dal Comune entro 30 giorni dalla richiesta;
- con obbligo per il Comune di attestare lo svincolo delle polizze fideiussorie di garanzia entro





60 gg. dalla ricezione della istanza di agibilità ovvero entro 10 gg. dal rilascio del relativo certificato, secondo le procedure di cui all'art. 25 del D.P.R. 380/01 ovvero entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui al 4° comma del medesimo articolo;

**15. DI STABILIRE** che i contributi per U.P. e U.S. approvati con questo provvedimento saranno applicati - in analogia a quanto previsto dalla L.R. 1/2007 per il contributo sul C.C., di cui al precedente punto 4. - per il rilascio di titoli edilizi riferiti a istanze presentate a decorrere dal 01.01.2020, restando esclusi dall'obbligo del conguaglio solo quelli già rilasciati ovvero per i quali siano stati già corrisposti, prima della esecutività della presente delibera;

**16. DI STABILIRE** che in caso di esecuzione diretta di opere di urbanizzazione, nelle more della definizione di specifico regolamento resti valido quanto stabilito con la Deliberazione Commissariale n. 29 del 04/04/2013;

**17. DI ABROGARE** precedenti disposizioni degli atti amministrativi di questo Comune regolanti questa stessa materia per le parti ora modificate restando, invece, applicabili quelle non contrastanti con quanto ora statuito.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione da cui si accerta il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 18;

Voti a favore: n. 18;

Assenti: n. 7 (BOSCO, DONATI, STEA, SCELISI, TOSCA, SILVESTRI, LOSOLE);

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

---

Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Francesco Ercole Nunziante

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Dott. Maurizio Panettella





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 84**

Ufficio Proponente: **ufficio Pianificazione del Territorio**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 16 D.P.R. 380/01 E S.M.I. (PERIODO 2021-2025) E ESONERO DAL CONTRIBUTO CONTRIBUTIVO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 17 CO. 4 BIS D.P.R. 380/01 E S.M.I.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (ufficio Pianificazione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Favorevole

Data 10/11/2021

Il Responsabile di Servizio  
Arch. Fonte Marilena Igrassia

## Parere Contabile

ufficio Ragioneria - Tesoreria Fisco e adempimenti - Mutui e Prestiti

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 11, comma 5 del regolamento sui controlli interni, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante, altresì, la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Favorevole

Data 16/11/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Valeria De Pasquale



# Città di Modugno

*CITTA' METROPOLITANA DI BARI*

---

## ATTESTAZIONE DI AFFISSIONE ALL'ALBO

IL SOTTOSCRITTO VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

### ATTESTA

CHE IL SEGUENTE ATTO

**Delibera di Consiglio Comunale n.69 del 06/12/2021**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 16 D.P.R. 380/01 E S.M.I. (PERIODO 2021-2025) E ESONERO DAL CONTRIBUTO CONTRIBUTIVO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 17 CO. 4 BIS D.P.R. 380/01E S.M.I.

**E' AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GIORNI DAL 29/12/2021 COME PRESCRITTO DALL'ART.124 COMMA 1° DEL D.LGS 267/2000**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO F.F.  
Dott.ssa Angela Straziota**

## ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

IL SOTTOSCRITTO VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

### ATTESTA

CHE LA STESSA E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE COME PRESCRITTO DALL'ART.134 COMMA 4° DEL D.LGS 267/2000

**MODUGNO LI', 29/12/2021**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO F.F.  
Dott.ssa Angela Straziota**