



# CITTÀ DI MODUGNO

(PROVINCIA DI BARI)

## L'ASSESSORATO ALLE ENTRATE

Vista la Legge n. 208/2015 (Legge finanziaria 2016) ;

Visto il Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28/04/2016.

**Con riguardo alla disciplina degli immobili concessi in comodato d'uso gratuito, ad integrazione e parziale modifica del precedente avviso, si forniscono ulteriori informazioni:**

### **I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2016**

#### **• IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO**

- 1) Si conferma l'agevolazione **dell'aliquota ridotta al 0,76 %** prevista dall'art. 4<sup>b</sup> del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'IMU, **relativa ai soggetti proprietari di immobili** concessi in comodato d'uso gratuito.

L'agevolazione viene concessa:

- a) limitatamente ad una singola unità immobiliare;
- b) a condizione che il comodatario non posseda in Modugno alcuna unità immobiliare in cat. A;
- c) a condizione che il comodatario vi risieda;
- d) a condizione che il contratto sia regolarmente registrato.

Il beneficio decorre dalla presentazione **obbligatoria** dell'istanza corredata della seguente documentazione:

- a) copia del contratto registrato;
- b) autocertificazione del comodatario;

- 2) I contribuenti che, oltre a possedere i requisiti di cui al punto 1), risultano **proprietari di massimo due immobili**, di cui uno adibito a propria abitazione principale in Modugno, e l'altro concesso in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado ascendente o discendente con contratto registrato (esclusi gli immobili in cat. A/1, A/8, A/9, A/10), usufruiscono dell'aliquota **agevolata del 0,76%** e della **riduzione al 50% della base imponibile**. È obbligatorio presentare la dichiarazione IMU entro il 30/6/2017.
- 3) I contribuenti **che non sono** nella condizione di cui al punto 1, e che risultano **proprietari di massimo due immobili**, di cui uno adibito a propria abitazione principale in Modugno, e l'altro concesso in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado ascendente o discendente con contratto registrato (esclusi gli immobili in cat. A/1, A/8, A/9, A/10), usufruiscono della sola **riduzione al 50% della base imponibile con aliquota al 1,06%**. È obbligatorio presentare la dichiarazione IMU entro il 30/6/2017.

Modugno, 13/06/2016

Il Funzionario Responsabile IMU  
Valeria De Pasquale

L'Assessore alle Entrate  
Leonardo Banchino