



CITTÀ DI MODUGNO  
(PROVINCIA DI BARI)

**I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2014 - ACCONTO**

**IL RESPONSABILE DEL 7° SERVIZIO - ENTRATE**

- Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;
- Vista la Legge 147/2013

**INFORMA**

che entro il **16 Giugno 2014** deve essere effettuato il versamento della **prima rata** dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2014.

**- SOGGETTI PASSIVI:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. E' assimilato al titolare del diritto di abitazione il **coniuge separato ed assegnatario della casa coniugale**.

**- ABITAZIONE PRINCIPALE** ai sensi dell'art. 1, comma 707, della Legge 147/2013 l'Imposta Municipale Propria non si applica all'abitazione principale (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze della stessa (massimo tre unità immobiliari di cui 1 classata in C/2, 1 classata in C/6 e 1 classata in C/7).

**- BASE IMPONIBILE:**

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

**Valore imponibile soggetto ad IMU** = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore sopra riportato

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune può stabilire appositi valori di riferimento, **meramente indicativi**, che saranno disponibili presso il Servizio Entrate (Via Pascoli, 2) e l'Ufficio Relazioni col Pubblico;
- *Terreni agricoli:* per i terreni agricoli, il valore e' costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a 135. Per i terreni agricoli, nonche' per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore e' pari a 75.
- *Fabbricati Rurali:* a decorrere dall'anno 2014, **non e' dovuta** l'imposta sui **fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui al comma 8 dell'articolo 13 del DL n. 201 del 2011.

**ALIQUEOTE:** Si riportano le aliquote del tributo, deliberate per l'anno 2013, da utilizzarsi per il versamento **dell'acconto 2014, salvo conguaglio** da versare nel mese di dicembre sulla base delle aliquote e detrazione deliberate per il corrente anno:

Fattispecie	Aliquota acconto
Aliquota abitazione principale (solo A1, A8 e A9)	0,30%
Aliquota Ordinaria	1,04%
Detrazione abitazione principale (solo A1, A8, A9)	€ 200,00

**- PAGAMENTO:** L'importo della prima rata, **scadente il 16/06/2014**, è pari al 50% dell'imposta calcolata applicando le aliquote relative all'anno 2013 sopra riportate.

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi: **a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali) o a mezzo del bollettino postale approvato con D.M. 23/11/2012 reperibile presso tutti gli Uffici Postali.** Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nel versamento è necessario separare la quota comunale (per l'acconto pari allo 0,28% su base annua – codice 3930) da quella statale (per l'acconto pari allo 0,76% su base annua – codice 3925). **Per tutti gli altri immobili l'intero importo va versato al Comune.**

**- DICHIARAZIONE:** I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione IMU **entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta**, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. Le relative istruzioni di compilazione sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente.

**- SOFTWARE PER IL CALCOLO DELL'IMU:** Sul sito internet del Comune di Modugno – <http://www.comune.modugno.ba.it> – continua ad essere disponibile, gratuitamente, per la cittadinanza, il servizio di calcolo dell'imposta dovuta, di stampa del promemoria e di predisposizione e stampa del modello F24. Il relativo software è accessibile cliccando sul logo **"Calcolo IUC"**.

**- INFORMAZIONI:** Ulteriori informazioni potranno essere ottenute presso il Servizio Entrate, Via Pascoli, 2, **nella giornata del Martedì e, eccezionalmente, in tutti i giorni lavorativi dal giorno 09/06 al giorno 16/06, anche utilizzando il numero telefonico 080.5865500**

Modugno, 30/05/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dott. Fulvio Pasquale GEMUNDO**