



CITTÀ DI MODUGNO
(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)

I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE ANNO 2019 - SALDO

IL RESPONSABILE DEL 7° SERVIZIO - ENTRATE

- Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23
- Vista la Legge 147/2013
- Vista la Legge 208/2015
- Vista la Deliberazione Commissariale n. 13 del 26/09/2014
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28/04/2016 di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU in vigore anche per l'anno 2019

INFORMA

che entro il **16 Dicembre 2019** deve essere effettuato il versamento della **seconda rata a saldo** dell'Imposta Municipale (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2019.

- SOGGETTI PASSIVI: Sono soggetti passivi il proprietario dell'immobile, il titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. E' assimilato al titolare del diritto di abitazione il **coniuge separato ed assegnatario della casa coniugale**.

- ABITAZIONE PRINCIPALE ai sensi dell'art. 1, comma 707, della Legge 147/2013 l'Imposta Municipale non si applica all'abitazione principale (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (massimo tre unità immobiliari di cui una in categoria C/2, una in categoria C/6 e una in categoria C/7),.

- BASE IMPONIBILE:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale risultante al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, applicando i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80
- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune stabilisce appositi valori di riferimento, **meramente indicativi**, che sono disponibili presso il Servizio Entrate e l'Ufficio Relazioni con il Pubblico;
- **Terreni agricoli:** reddito dominicale risultante in catasto, al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento e applicando un moltiplicatore pari a 135. I terreni agricoli, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola sono esenti.

ALIQUOTE: Si riportano le aliquote, **da utilizzarsi per il versamento del saldo IMU 2019:**

Fattispecie	Aliquota acconto
Aliquota ordinaria	10,6 per mille
Aliquota abitazione principale (solo A1, A8 e A9)	3 per mille
Detrazione abitazione principale (solo A1, A8, A9)	€ 200,00
Aliquota per agevolazioni (artt. 4, 5 e 6 Regolam. IMU)	7,6 per mille

- PAGAMENTO: L'importo della **seconda rata**, a saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2019, **scade il 16/12/2019**.

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi: **a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali) o a mezzo del bollettino postale approvato con D.M. 23/11/2012 reperibile presso tutti gli Uffici Postali. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D**, nel versamento è necessario separare la quota comunale (pari allo 0,30% su base annua – codice 3930) da quella statale (pari allo 0,76% su base annua – codice 3925). **Per tutti gli altri immobili l'intero importo va versato al Comune.**

- DICHIARAZIONE: I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione IMU **entro il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta (D.L. 30/04/2019 n. 34 convertito nella Legge 28/06/2019 n. 58).**

- AGEVOLAZIONI Per effetto della Legge 208/2015 e del vigente Regolamento Comunale per l'Applicazione dell'IMU, per gli immobili concessi in comodato **d'uso gratuito**, gli immobili locati a **canone concordato** (Legge 431/98) e gli immobili in cat. C1 e C3 posseduti ed utilizzati dal proprietario soggetto passivo nell'ambito di un **attività commerciale** (cat. C1) o **artigianale** (cat. C3) sono previste apposite agevolazioni.

- SOFTWARE PER IL CALCOLO DELL'IMU: Sul sito internet del Comune di Modugno – <http://www.comune.modugno.ba.it> – continua ad essere disponibile, gratuitamente, per la cittadinanza, il servizio di calcolo dell'imposta dovuta, di stampa del promemoria e di predisposizione e stampa del modello F24. Il software, messo a disposizione dall'associazione ANUTEL, è accessibile cliccando sul logo **"Calcolo IUC"**.

- INFORMAZIONI: presso il Servizio Entrate sito in Viale della Repubblica n. 46 dal lunedì al giovedì ore 9.15 - 11.15 e il martedì pomeriggio ore 15.30 – 17.00

Il Funzionario Responsabile IMU
Valeria DE PASQUALE

L'Assessore alle Entrate
Leonardo BANCHINO