

ALLEGATO 1 – SCHEMA DI DOMANDA

"BANDO MOROSITA' INCOLPEVOLE 2013-2014"
D.G.R. n. 2199 del 26/11/2013, D.G.C. n. 13 del 17/02/2014

II/La sottoscritt_

Cognome			
Nome			
Data Nascita			
Luogo Nascita			
Sesso	Maschio		Femmina
Stato civile			
Codice Fiscale			
Residente in	MODUGNO		
Indirizzo			
Telefoni	1		2
Cellulari	1		2

nella sua qualità di :

- titolare del contratto di locazione
 delegato del titolare del contratto di locazione : _____
 legale rappresentante del titolare del contratto di locazione : _____

CHIEDE

Di poter fruire del contributo a valere sulla "Morosità incolpevole" finalizzato al pagamento di massimo 3 mensilità e fino ad un massimo di € 1.500,00 del canone di locazione come da Delibera di Giunta della Regione Puglia n. 2199 del 26/11/2014

A tal fine consapevole delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazione mendace e delle possibilità di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, pena l'esclusione dal beneficio del contributo,

DICHIARA

Il mancato pagamento di n_____ mensilità del canone a partire dal _____ e pari ad € _____ relativo alla residenza :

Indirizzo	
Superficie Utile	Mq.
N.persone del Nucleo Familiare	

se i mq utili sono maggiori di 95 e comunque inferiori a 119 la domanda SARA' ACCETTATA solo se il Nucleo familiare è composto da più di 5 persone.

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo, erogabile nel limite dell'importo massimo corrispondente a **3 mensilità del canone** per un ammontare massimo di € **1.500,00** (esclusivamente a fronte di liberatoria per le morosità accertate e dell'abbandono dell'azione giudiziale di sfratto) sarà corrisposto dal soggetto gestore (Comune di Modugno) e sarà erogato direttamente al **proprietario dell'alloggio :**

Sig. _____ (locatore) nato a _____ il _____

C.F. _____ residente a _____

Via _____ telefono _____

codice IBAN _____

Persona fisica	
Società / Ente	

Contratto di locazione

Tipo Contratto locazione	Concordato		Libero			
Canone Annuo	€ _____					
Numero Registrazione						
Data Registrazione						
Presso						
Data decorrenza						
Data scadenza						

- Tassa rinnovo Registrazione Contratto (F24) pagato in data _____ presso _____ oppure
- Scelta l'opzione l'opzione per la cedolare secca in data _____ con pagamento dell'F24 di € _____ eseguito in data _____ presso _____;

inoltre DICHIARA

- di essere Cittadino/a italiano/a
- di essere Cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione ai sensi del D.L. del 6 febbraio 2007 n.30;
- di essere Cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea ma Residente in Italia da almeno dieci anni ovvero in Puglia da almeno cinque anni ai sensi dell'art.11 c.13 della Legge 133 del 6 Agosto 2008, nei seguenti Comuni _____.
- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici (alloggi IACP, case parcheggio, etc), ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'anno 2013;
- che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, risulta essere titolare, per l'anno 2013, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo come da art.2 lett.c) della L.R 54/84;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno **2013**, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- di non avere ricevuto disdetta;
- di essere titolare, alla data di presentazione della domanda, del Contratto di locazione su indicato;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;

- che il contratto di locazione è relativo all'unità immobiliare ad uso abitativo per la quale si richiede questo Contributo e che l'abitazione è occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del nucleo familiare indicato nella scheda che segue e di cui si indicano i redditi;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, ha già presentato altra domanda di contributo;
- di non aver beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione IRPEF dell'anno 2013

REDDITO ANNUO COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE

ANNO 2012	ANNO 2013
€ _____	€ _____

- di trovarsi in una di queste situazioni :
 - pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida (allegare copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità);
 - pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione; in questo caso deve essere comunque intervenuto un accordo per la stipula di un nuovo contratto sia con il vecchio proprietario – che deve rinunciare in forma scritta alla procedura di sfratto anche attraverso l'eventuale sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione riferito al medesimo alloggio – ovvero per un nuovo alloggio reperito dal richiedente (allegare copia della convalida di sfratto);

Condizioni Soggettive:

Documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive:

che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare residente nell'alloggio, è un lavoratore **dipendente, autonomo, o precario** colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

- licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie;
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga;
- collocazione in stato di mobilità;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A. , aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività o del reddito derivante;
- spese mediche e assistenziali per malattia grave o infortunio di un componente il nucleo familiare;
- modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito per motivi quali decesso, separazione, detenzione.

(ALLEGARE DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LO STATO DICHIARATO)

SI ALLEGANO ALLA PRESENTE DOMANDA :

- Copia dell'Attestazione di iscrizione anagrafica di Cittadino dell'Unione europea ai sensi del D.L. 6 febbraio 2007 n.30; (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea);
- Copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea) – Certificato storico di residenza dal quale si evinca la residenza in Italia da almeno 10 anni ovvero in Puglia da almeno 5 anni ai sensi dell'art.11 c.13 della legge 133 del 6 Agosto 2008;
- Copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente, da cui risulti la misura del canone e eventuale comunicazione del locatore con l'indicazione dell'aggiornamento del canone di locazione relativo al contratto alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;

- Copia della dichiarazione dei redditi (mod. CUD – 730 – Unico/2013) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno **2012** nonché nell'anno **2013**;
- Copia dell'intimazione di sfratto per morosità;
- Convalida di sfratto per morosità;
- Documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare:
 - provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro per cause non imputabili al lavoratore richiedente;
 - documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali;
 - provvedimento di concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga (CID);
 - delibera di inserimento del lavoratore nelle liste di mobilità;
 - documentazione o auto-dichiarazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
 - istanza di cancellazione dell'Impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno 12 mesi continuativi;
 - documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;

**INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI
DEL D. LGS. N. 196/2003**

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati al precedente art. 4 :

- a. devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
- b. sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo del fondo sociale e in ogni caso per le finalità di legge;
- c. possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- d. il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda inprocedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.
- e. Il Comune è il titolare del trattamento dei dati.

Controlli

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Modugno potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con l'obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

PAGAMENTO

Il sottoscritto Sig. _____ in qualità di richiedente la concessione di un contributo straordinario volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003 e contenuta nell'avviso pubblico e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della propria domanda.

Luogo e data _____

Firma

Allegare copia del documento di identità in corso di validità.

Data _____

IL DICHIARANTE

che il proprio nucleo familiare è composto così come di seguito:

COGNOME E NOME	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Rapporto con il richiedente (1)	Reddito in € per l'anno	
					2012	2013

(1) Riportare la relazione di parentela: **R=richiedente**; **CG=coniuge**; **F=figlio/a**, **P=padre**; **M=madre**, **CN=convivente** ; **A=altro convivente a qualsiasi titolo**

**ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DEL
CONDUTTORE PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE -**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____ Prov _____
codice fiscale _____

Persona Fisica

oppure

Rappresentante legale della Società o dell'Ente :

Proprietario dell'immobile :

sito in via/piazza n

Comune....., C.a.p....., Prov.....,

dato in locazione al sig.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

Il mancato pagamento di n..... mensilità del canone a partire dal..... del Sig. Conduttore del suddetto alloggio di mia proprietà locato con il contratto Registrato con n..... del presso

DI ACCETTARE

Il contributo, a sanatoria delle mensilità non corrisposte e comunque in diminuzione del canone di affitto annuo, riconosciuto dal Comune di, con

l'obbligo di non aumentare il canone di locazione, se previsto nel contratto, dell'importo relativo all'aggiornamento annuale e di non attivare procedure di rilascio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, a norma della deliberazione della Giunta regionale n..... del

Si impegna, consapevole degli effetti di cui agli artt. 1321 e seguenti e 1218 e seguenti del C.C., a ridurre il canone di locazione annuo della corrispondente eventuale somma eccedente la sanatoria del debito del Sig..... per l'anno

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

bonifico intestato a presso

Iban:

A TAL FINE ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' E CODICE FISCALE

IL DICHIARANTE

Data, _____