



CITTA' DI MODUGNO

(Città Metropolitana di Bari)

9° SERVIZIO – “SERVIZI SOCIALI”

Viale della Repubblica, 46 – 70026 Modugno (BA)

Telefono 0805865500 – PEC servizi_sociali.comunemodugno@pec.rupar.puglia.it

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA E IN VIA DI EMERGENZA
IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA**

Approvato con Determinazione del Responsabile di Servizio Reg. Gen. 357/2022

Il Comune di Modugno, P.zza del Popolo 16 – in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale 102 del 20/11/2018;

Rende noto

che intende assegnare temporaneamente un immobile confiscato alla criminalità organizzata, al fine di contenere l'emergenza abitativa.

Il presente avviso pubblico è finalizzato all'affidamento in comodato d'uso dell'unità immobiliare sita a Modugno, ubicato nel Centro Storico, accatastato al Foglio 35, Particella 1096, subalterni 4, 5 e 9, ubicato al secondo piano e di circa mq 59, di cui il decreto Prot. N. 51053 del 26/3/2009, emesso dall'Agenzia del Demanio- Direzione Beni Confiscati, è stato disposto il trasferimento dell'immobile in questione al patrimonio indisponibile di questo Ente per essere utilizzato come “alloggio temporaneo per indigenti senza tetto”. Il predetto immobile è stato acquisito al patrimonio comunale con Deliberazione Commissariale n. 55 del 16/3/2013.

La procedura attivata con il presente atto è finalizzata all'individuazione di soggetti cui concedere il bene, a titolo gratuito, con atto di concessione amministrativa, in conformità alle disposizioni del vigente codice antimafia- decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159.

L'immobile oggetto del presente avviso pubblico non è munito di ascensore.

Articolo 1- REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALL'AVVISO PUBBLICO

Requisiti di partecipazione:

- a) Essere cittadino italiani, cittadini UE o essere cittadino di Paesi terzi titolare del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- b) Essere residente nel Comune di Modugno da almeno tre anni continuativi alla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico;
- c) Essere in possesso di un patrimonio mobiliare, come rilevabile da attestazione ISEE anno 2022, non superiore ad Euro 1.000.
- d) Nessun componente del nucleo familiare deve essere in possesso di patrimonio immobiliare.
- e) Essere in possesso di una attestazione ISEE anno 2022 non superiore ad Euro 2.000;
- f) chi non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato in qualsiasi località; ai fini della valutazione dell'adeguatezza dell'alloggio si applicano parte degli standard previsti dalla normativa regionale sull'assegnazione degli alloggi ERP;
- g) chi o tra i componenti del nucleo familiare non sia stato destinatario di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggio ERP. per i casi previsti dall'art. 35 comma 2 lettere b), c), d) ed e) salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

- h) chi o tra i componenti del nucleo familiare non stia attualmente occupando abusivamente un alloggio ERP/ o pubblico senza le autorizzazioni previste dalla normativa vigente né abbia occupato senza titolo un alloggio ERP nei 5 anni precedenti la presentazione della presente domanda;
- i) chi non ha già ottenuto l'assegnazione di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- j) chi non ha ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice. Si specifica, inoltre, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 10/2014 che "L'occupazione o la cessione senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica comporta l'esclusione da ogni ulteriore assegnazione".
- k) Composizione anagrafica del nucleo non superiore ai limiti previsti dalla grandezza/capienza massima dall'alloggio (requisito essenziale per evitare situazioni di sovraffollamento) e nello specifico n. 3 componenti.
- l) Nessun componente del nucleo familiare aspirante beneficiario deve essere sottoposto a misura cautelare personale, nonché condannato per delitti di cui agli artt. 270-bis, 280, 289-bis, 416-bis, 416-ter, 422 e 640 bis del codice penale.
- m) Di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/ 2016), e di quanto previsto dalla normativa nazionale e comunitari inerente la gestione dei beni sequestri alla criminalità organizzata.

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del nucleo alla data di pubblicazione del presente avviso nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto.

Art. 2- MODALITA' DI CONCESSIONE

L'immobile sarà concesso in comodato d'uso "modale", per anni tre. Il contributo mensile dovuto sarà pari ad euro 50.00. Ove il nucleo fosse impossibilitato al pagamento, previa valutazione dell'Assistente Sociale di riferimento sarà possibile esentarlo. Le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile, nonché le utenze saranno a carico del beneficiario.

Articolo 3- MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

L'istanza di partecipazione è reperibile presso gli uffici dei Servizi Sociali in viale della Repubblica e sul sito internet del Comune di Modugno. Il modulo formulato in autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000, con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi.

Al termine della compilazione il concorrente dovrà consegnare l'istanza all'Ufficio Protocollo del Comune di Modugno unitamente alla fotocopia di un documento di identità. I concorrenti devono, inoltre, produrre, insieme alla consegna della ricevuta, tutti i documenti che attestano la legittimità del possesso dei requisiti dichiarati, se non autocertificabili.

Si specifica ulteriormente che, a pena di esclusione, il richiedente deve apporre la firma autografa sul predetto modulo e allegare un documento di identità in corso di validità.

Si rammenta che le dichiarazioni mendaci, oltre a determinare la perdita del diritto dai benefici eventualmente conseguenti in seguito al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, determinano una violazione di legge e saranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Articolo 4- ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Sulla base delle condizioni oggettive e soggettive dichiarate e dalla documentazione consegnata dal concorrente quali allegati alla domanda, sono attribuiti punteggi, secondo le indicazioni fornite di seguito, in accordo con quanto disposto con deliberazione GC Comune di Modugno n.102 del 20/11/2018.

- ❖ Stato disoccupazione di tutti i componenti adulti: **Max Punti 3** (Punti 1 per ogni componente disoccupato);
- ❖ Nucleo residente dal almeno n. 6 mesi (alla data di adozione del presente Avviso) presso la casa comunale: **Punti 1;**
- ❖ Nucleo monogenitoriale (famiglia composta da un unico genitore in quanto vedovo, separato legalmente, divorziato) **Punti 1;**
- ❖ Nucleo sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto notificato da massimo n.12 mesi e non oltre la data di adozione del presente avviso: **Punti 1;**
- ❖ Presenza di figli minori di anni 18 non compiuti alla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico: **Max Punti 2** (Punti 1 per ogni figlio minore);
- ❖ Presenza di minori affidati al Servizio Sociale del Comune di Modugno da provvedimento dell'Autorità competente: **Punti 2;**
- ❖ Presenza nel nucleo familiare di cittadini disabili con percentuale di disabilità non inferiore al 74%: **Punti 2;**
- ❖ Valore ISEE ordinario:

Da Euro 0 ad Euro 500,00	Punti 4
Da Euro 500,01 ad Euro 1.000,00	Punti 3
Da Euro 1.000,01 ad Euro 1.500,00	Punti 2
Da Euro 1.500,01 ad Euro 2.000,00	Punti 1

Al fine dell'elaborazione della graduatoria, in caso di parità di punteggio, verrà collocato per primo il nucleo avente una attestazione ISEE ordinaria più bassa.

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Il Comune, dopo aver raccolto le domande, verificherà la regolarità delle stesse. Il Comune ha l'obbligo di effettuare controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dagli aspiranti beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione (es. Uffici Catastali – Agenzia delle Entrate- Procura) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

Articolo 5- FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITA' DI OPPOSIZIONE

Le istanze di partecipazione sono disponibili presso il sito internet del Comune di Modugno, e presso la sede dei Servizi Sociali, Viale della Repubblica n. 46.

Le istanze per la partecipazione al presente Avviso pubblico debbono essere presentate, pena esclusione, alternativamente, secondo una delle due modalità:

- mediante PEC al seguente indirizzo servizisociali.comunemodugno@pec.rupar.puglia.it,
- con consegna a mano all'Ufficio Protocollo negli orari di ufficio;

L'istanza di partecipazione deve essere presentata entro e non oltre il giorno **15/04/2022 ore 12:00**, utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso Pubblico, completa in ogni sua parte.

Le istanze presentate oltre i termini fissati dal presente avviso e non compilate correttamente saranno rigettate.

Sulla base delle condizioni dichiarate dal concorrente e desunte attraverso la documentazione consegnata di cui all'art. 5 del presente avviso, il Comune provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda nonché alla formazione della graduatoria provvisoria dei concorrenti secondo l'ordine dei predetti punteggi provvisori.

Il Comune si riserva in qualsiasi momento di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese, apportando eventuali modificazioni di punteggio o esclusione.

La graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché con l'indicazione dei modi e dei termini per l'opposizione, è pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune;

Entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate opposizione al RUP;

Entro n.30 giorni successivi il Servizio provvede all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva nell'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi e nella sezione del Comune di Modugno "amministrazione trasparente" sotto tendina "Sovvenzioni contributi sussidi vantaggi economici" poi "Criteri e modalità". Ossia al seguente collegamento telematico: <http://www.comune.modugno.ba.it/temp/repository/criteri-e-modalita.html>.

Ai fini dell'accertamento del possesso dei requisiti l'amministrazione attuerà le disposizioni dell'art. 8 della L.R. n°10/2014.

Articolo 6- DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICEVUTA PER IL POSSESSO DEI REQUISITI E L'ATTRIBUZIONE DI PUNTEGGI

Per facilitare e velocizzare l'esame delle domande per l'ammissione al avviso pubblico, l'aspirante beneficiario è tenuto ad allegare la documentazione necessaria per l'ammissione e l'attribuzione del corrispondente punteggio.

Essendo l'istanza di ammissione al beneficio economico redatta sotto forma di autodichiarazione ai sensi del DPR445/2000, la falsa dichiarazione è perseguibile a norma di legge e comporta l'esclusione dal beneficio economico. La firma del dichiarante dovrà risultare ben leggibile. Non saranno prese in considerazione domande inviate oltre i termini stabiliti e/o con modalità diverse. All'istanza deve essere allegata la seguente documentazione

- istanza di ammissione al contributo;
- fotocopia del documento identità del richiedente in corso di validità;
- Attestato ISEE in corso di validità;
- (se del caso) permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- (se del caso) attestazione rilasciata da organo competente comprovante il possesso di una percentuale di disabilità, di un componente del nucleo, non inferiore al 74%
- (se del caso) Provvedimento esecutivo di sfratto notificato alla data di pubblicazione del presente avviso;
- (se del caso) Certificato comprovante lo stato di disoccupazione,

Con riguardo ai requisiti oggetto di punteggio gli stessi non potranno essere oggetto di soccorso istruttorio al fine di non alterare il principio di non discriminazione e nel rispetto degli utenti in regola con la documentazione prodotta al momento dell'istanza.

Articolo 7- RISPETTO DELLA PRIVACY

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, il cui conferimento qui è dato per l'esecuzione di quanto è in oggetto, nonché in ottemperanza al decreto legislativo n. 101 del 10 Agosto 2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del GDPR", in sostituzione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice della Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti fanno riferimento esclusivo all'avviso pubblico in premessa del Comune di Modugno;
- b) i dati conferiti saranno trattati da personale autorizzato e i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno all'Ente implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L. n. 241/1990, il DPO, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- c) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. da 15 a 23 del GDPR;
- d) Soggetto attivo e responsabile delegato nella raccolta dei dati è il servizio "Servizi Sociali" del Comune di Modugno, questo ultimo in qualità di Titolare del trattamento, nella persona del Sindaco pro-tempore.

Articolo 8- ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione temporanea e in via d'emergenza dell'alloggio è effettuata in base all'ordine della graduatoria definitiva e nel rispetto degli standard abitativi. In sede di assegnazione sarà verificato quanto dichiarato nella domanda e la permanenza dei requisiti prescritti dalla legge.

L'annullamento dell'assegnazione temporanea e in via d'emergenza è disposto con provvedimento di sgombero per mancato pagamento di 4 canoni mensili consecutivi o delle utenze e oneri condominiali, se dovuti, per n.4 mesi consecutivi e nei casi previsti e con le modalità di cui all'art. 16 della L.R. n°10/2014, se dovuto. Altresì, l'Ente si riserva la facoltà di revocare l'assegnazione in caso di perdita dei requisiti relativi alla condizione economica del nucleo ed in caso di perdita dei requisiti vincolanti relativi ai punti L ed M dell'art. 1 del presente avviso pubblico.

La durata del comodato d'uso è di n. 3 anni a far data dall'assegnazione. La graduatoria avrà durata per n.3 anni, in caso di liberazione anticipata dell'immobile si procederà allo scorrimento della graduatoria.

Per la determinazione dei canoni di locazione si applica quanto previsto dalla DG. Comune di Modugno n.102 del 20/11/2018.

Articolo 9- INDICAZIONE DEL RUP E CHIARIMENTI

Il Responsabile del procedimento è l'Istruttore Amministrativo, Rosa D'Amico, tel 080/58654856 mail r.damico@comune.modugno.ba.it – servizi.sociali@comune.modugno.ba.it

Quesiti relativamente alla presente procedura posso essere formulati nella giornata del martedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 Presso Ufficio Servizi Sociali Viale della Repubblica, 46/48 - Modugno. I chiarimenti più rilevanti saranno riportati nella sezione del Comune di Modugno "amministrazione trasparente" sotto tendina "Sovvenzioni contributi sussidi vantaggi economici" poi "Criteri e modalità"

Articolo 10- NORMA FINALE

L'Ente esporrà nella parte esterna dell'immobile concesso una targa, visibile dalla strada, sulla quale dovrà essere apposta, oltre allo stemma del Comune di Modugno anche la seguente dicitura: "Bene, confiscato alla mafia, acquisito al patrimonio del Comune di Modugno". Il Comune di Modugno, anche per la fase successiva all'Assegnazione, provvederà alla revoca dell'assegnazione o della destinazione se i beni sono entrati "anche per interposta persona, nella disponibilità o sotto il controllo del soggetto sottoposto al provvedimento di confisca", informando immediatamente le Autorità competenti.

Altresì, le utenze e la manutenzione ordinaria saranno a carico del beneficiario. Trattandosi d'intervento sperimentale relativo ad alloggi sequestrati alla criminalità organizzata di competenza tecnica e gestionale di più amministrazioni sovracomunali, tra le varie la Prefettura di Bari, l'amministrazione si riserva, senza alcuna pretesa da parte dell'assegnatario o beneficiari indiretti, il diritto di modificare o revocare la presente procedura e la relativa assegnazione, senza pretesa alcuna da parte degli aspiranti beneficiari.

Modugno, 11.03.2022

L'Assessore alle Politiche Sociali
Gaetana di Lella Della Malva

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Antonella Lenoci

Il Sindaco
Ing. Nicola Bonasia