

BANDO DI CONCORSO – COMPETENZA ANNO 2020 - PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.431.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE RENDE NOTO:

In esecuzione della Determina del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 514 del 13/12/2021 sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge del 9.12.1998 n.431 relativi all'anno 2020.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

a) REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2020 non superiore all'importo di Euro 13.405,08;

Oppure

b) REDDITO COMPLESSIVO CONVENZIONALE del nucleo familiare conseguito nel 2020 (*il reddito convenzionale è quello definito dall'art.3, comma 1 lettera e) della L.R. n.10/2014 con le riduzioni previste dalla legge n. 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni*), non superiore all'importo di Euro 15.250,00;

Inoltre:

c) Cittadinanza italiana;

d) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. n.30 del 06/02/2007;

e) Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di valido dal 2020 ad oggi;

f) Residenza nel Comune di Modugno nell'immobile condotto in locazione, come abitazione principale, nell'anno 2020, per il quale si richiede il contributo;

g) Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2020, regolarmente registrato, per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile, non superi 95 mq., fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabile (con disabilità superiore al 74%) oppure con n.2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure n.3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale o separato/divorziato (residente in Puglia da almeno 5 anni, con disponibilità reddituale, determinata da pronuncia del Giudice, inferiore al doppio dell'importo di assegno sociale e con assegnazione della casa e assegno di mantenimento al coniuge, con figli minori o non autosufficienti a carico; viene invece escluso chi è stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona);

h) Il Richiedente non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote (figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;

- i) Nessun componente del nucleo familiare relativamente all'anno 2020 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi ex IACP, case parcheggio, etc.);
- j) Nessun componente del nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art.3 comma 1 lettera c) della L.R. n.10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà".
- k) Di non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nel 2020, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge n. 431/98.
- l) Di non aver **beneficiario della quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza e/o pensione di cittadinanza** di cui al D.L. del 28/01/2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge del 28/03/2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del Decreto Ministeriale del 12/08/2020. Il Comune, successivamente alla erogazione del contributo, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul c.d. reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto; E' possibile presentare istanza di contributo solo ed esclusivamente per i mesi dell'anno 2020 in cui non si è percepita la quota destinata all'affitto.
- m) I cittadini beneficiari del Contributo c.d. Fincovid 19, potranno presentare istanza, fermo restando il possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso Pubblico, solo per le mensilità restanti.

SI PRECISA CHE:

1. Per REDDITO COMPLESSIVO di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello Certificazione Unica 2021 – Dati Fiscali rigo 1 o rigo 2, per il modello 730/2021 redditi 2020: il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Unico P.F. 2021 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD. Vanno obbligatoriamente dichiarati inoltre, pena esclusione, tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità comprese quelli esentasse, **il c.d. REDDITO DI CITTADINANZA O PENSIONE DI CITTADINANZA**, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento, l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art.3, comma 1, lettera e) della L.R. n.10/2014, integrato dalla L.R. n.67/2017, il contributo libri scolastici e il contributo canoni di locazione. E' obbligatorio dichiarare anche i redditi dei componenti che facevano parte del nucleo familiare nell'anno 2020 (compresi anche i ratei di redditi nel caso in cui siano stati presenti solo per una parte

dell'anno).

2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;
3. Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2020 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro. Il contributo sarà corrisposto per i mesi di registrazione del contratto per l'anno 2020; le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
4. Per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul reddito imponibile risulti non inferiore al 14%;
5. Per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo non può essere superiore a Euro 3.098,74;
6. Per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il REDDITO COMPLESSIVO CONVENZIONALE del nucleo familiare conseguito nell'anno 2020 è determinato secondo la legge n. 457/78 art. 21 (a cui si riferisce l'art.3 comma 1 lettera e) della L.R. n.10/2014) e successive modificazioni ed integrazioni. Il reddito imponibile complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico, qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%. Il reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 15.250,00;
7. Per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24%;
8. Per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo non può essere superiore Euro 2.324,06;
9. Per i nuclei familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la dichiarazione del soggetto richiedente che attesti di aver fruito di assistenza economica dai Servizi Sociali del Comune per l'anno 2020, oppure la dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che ha contribuito al pagamento del canone per l'anno 2020, oppure nel caso in cui il richiedente dichiari di aver ricevuto per l'anno 2020 sostegno economico da altro soggetto (genitore, figlio, amico, ecc.), oltre ad indicarne le generalità di quest'ultimo, dovrà allegare una autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito. Tale autocertificazione, corredata della copia del documento di identità in corso di validità, del dichiarante, dovrà riportare l'ammontare del reddito complessivo percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza nell'anno 2020, che deve risultare congruo rispetto al canone versato dal richiedente il contributo;

10. In ottemperanza al disposto della L.R. del 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lettera b), destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2020 potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti: a) genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni; b) disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge; c) presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge del 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate). Ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale.
11. Il contributo sarà erogato esclusivamente per il numero di mesi per i quali non si è percepito alcun contributo fitto. Pertanto si farà la differenza tra il numero di mesi di locazione ed il numero di mesi di quota fitto ricevuta con il Reddito di Cittadinanza, Pensione di Cittadinanza, Contributo Fitto Fincovid.
12. L'erogazione del contributo da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in presenza di risorse (statali, regionali e comunali) insufficienti a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ripartire l'ammontare del contributo disponibile fra tutti gli aventi diritto in proporzione alle risorse a disposizione rispetto al fabbisogno.
13. Il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad Euro 30,00.

MODALITÀ' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli in dotazione sul sito Internet del Comune di Modugno e presso la sede dei Servizi Sociali, sita in viale della Repubblica n. 46, Modugno dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, ed il Martedì e Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00, e presso l'Ufficio URP, sito in piazza Capitaneo, il lunedì, il mercoledì e il venerdì dalle ore 9,30 alle 13,00.

La domanda contiene un questionario – sottoforma di autocertificazione – formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge n. 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge n. 431/1998.

È obbligatorio allegare alla domanda:

- **Copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità;**
- **Solo per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata pena l'esclusione:**
 - **Dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune oppure;**
 - **la dichiarazione relativa alla FONTE ACCERTABILE utilizzata per il pagamento del canone (allegare copia dell'estratto conto bancario/postale con giacenza al 01/01/2020) oppure,**
 - **nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dal proprio nucleo familiare, che deve essere congruo rispetto al sostegno fornito;**
 - **i concorrenti che dichiarano la scelta del proprietario circa l'applicazione del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. n. 23/2011) devono allegare o copia del contratto riportante la scelta dell'opzione della cedolare secca o la documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca da parte del proprietario.**

Inoltre per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2020;
- Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui poter rilevare i mq. utili dell'abitazione condotta in locazione;
- Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2020;
- Copia della dichiarazione dei redditi (modello Certificazione Unica-730-Unico 2021) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2020 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;
- Copia dell'attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
- Titolo di soggiorno in corso di validità dal 2020 a tutt'oggi;
- Visura catastale/autocertificazione di eventuali proprietà immobiliare da cui risulti la categoria catastale e l'inadeguatezza o l'inabitabilità dell'immobile come da punto k) dei requisiti per l'ammissione al concorso;
- Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
- Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione;
- Modulo banca con l'indicazione IBAN corretto su cui effettuare l'accredito. Si fa presente che il conto corrente postale contrassegnato dai seguenti **ABI/CAB 07601/03384** non può essere utilizzato per l'accredito del contributo. **Non sarà**

possibile delegare alla riscossione soggetti terzi, il conto corrente deve essere intestato al richiedente;

- Documentazione attestante l'importo totale ricevuto come **Reddito di Cittadinanza e/o Pensione di Cittadinanza** nell'anno 2020, indicando dettagliatamente gli importi ricevuti, le mensilità.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 10 gg. all'Albo pretorio del Comune per eventuali osservazioni e opposizioni. Successivamente si provvederà ad apportare le eventuali modifiche relative ai ricorsi accolti e si provvederà alla elaborazione della graduatoria definitiva e non sarà più possibile apportare modifiche e correzioni.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (artt.75 e 76 del DPR del 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici.

ATTENZIONE: Il Comune nel caso di dichiarazioni dubbie invia la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.

SARÀ INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE:

- **L'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- **La mancata apposizione della firma del richiedente.**

Le domande di partecipazione devono essere presentate, dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro il giorno **18 FEBBRAIO 2022 ore 12,00**, pena l'esclusione, presso l'UFFICIO Protocollo del Comune di Modugno, sito in piazza del Popolo n. 16, oppure spedite a mezzo raccomandata A.R. al Servizio Sociale del Comune di Modugno, Piazza del Popolo n. 16 - 70026 Modugno. Le stesse dovranno pervenire entro la data di scadenza del presente bando.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento documentazione integrativa relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Infine, ove non sia possibile individuare la quota destinata all'affitto percepita dal nucleo familiare beneficiario di Reddito di Cittadinanza/Pensione di Cittadinanza il Comune comunicherà all'Inps la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul Reddito di Cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Modugno, 13.01.2022

**L'Assessore
Gaetana di Lella Della Malva**

**La Responsabile di Servizio
Dott.ssa Antonella Lenoci**

**Il Sindaco
Ing. Nicola Bonasia**