



# CITTÀ DI MODUGNO

(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)

## I.MU. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Versamento acconto Imposta per l'anno 2025

#### L'ASSESSORATO ALLE FINANZE

- Visto l'art. 1, comma 738 della Legge 160/2019 con cui è istituita la Nuova IMU, disciplinata ai commi dal 739 al 783
- Visto l'art. 1, comma 756, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.
- Visto il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 6/9/2024 con il quale risulta aggiornato il Prospetto delle aliquote IMU;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2025 di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU e relativo Prospetto.

#### INFORMA

la cittadinanza che, entro il **16 Giugno 2025**, deve essere effettuato il versamento della **prima rata (acconto)** dell'Imposta Municipale Propria (I.MU.) dovuta per l'anno d'imposta 2025. In alternativa il contribuente, nello stesso termine, può effettuare il versamento dell'intero importo dovuto per l'anno 2025.

**SOGGETTI PASSIVI:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

**ABITAZIONE PRINCIPALE** ai sensi dell'art. 1, comma 740 del D.Lgs 160/2019 il possesso dell'abitazione principale o assimilata, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9. Ai sensi del successivo comma 742, nel testo corretto, da ultimo, dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022 del 12/9/2022, pubblicata in data 13/10/2022: "**per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente**".

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Sono altresì considerate abitazioni principali: 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica; 3) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso; 4) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica (obbligatoria la dichiarazione annuale).

#### BASE IMPONIBILE:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile soggetto ad IMU = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore sopra riportato

- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune ha stabilito appositi valori di riferimento, meramente indicativi, che saranno disponibili sul sito istituzionale dell'Ente;
- **Terreni agricoli:** per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a 135. Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 75.

**ALIQUOTE:** Si riportano le aliquote del tributo vigenti per l'anno 2025 come desumibili dal Prospetto approvato con Delibera di C.C. n. 5/2025:

Fattispecie	Aliquota
Aliquota Ordinaria	1,06 per cento
Aliquota abitazione principale e detrazione (A1, A8 e A9)	0,3 per cento - € 200,00
Aliquota agevolazioni (artt. 4, 5, 6 del Regolamento IMU)	0,76 per cento

#### VERSAMENTO:

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali).

Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel **gruppo catastale D**, nel versamento è necessario separare la quota comunale (pari allo 0,3 per cento - codice 3930) da quella statale (pari allo 0,76 per cento su base annua - codice 3925). **Per tutti gli altri immobili l'intero importo va versato al Comune.**

**SOFTWARE PER IL CALCOLO DELL'IMU:** Sul sito internet del Comune di Modugno - <http://www.comune.modugno.ba.it> - continua ad essere disponibile, gratuitamente, il servizio di calcolo dell'imposta dovuta, di stampa del promemoria e di predisposizione e stampa del modello F24. Il relativo software è accessibile cliccando all'indirizzo <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=f262>.

E' altresì visualizzabile la propria posizione sullo Sportello Telematico Tributario accedendo alla pagina <https://linkmatesec.servizienti.it/LinkmateSec/?c=F262> ove è possibile verificare eventuali posizioni debitorie relative alle annualità precedenti.

**INFORMAZIONI:** Informazioni potranno essere ottenute presso il Servizio Entrate, **preferibilmente** per via telefonica (al numero 0805865500), dalle ore 12,00 alle ore 13,30 dal Lunedì al Venerdì, o utilizzando l'indirizzo e-mail: [f.gesmund@comune.modugno.ba.it](mailto:f.gesmund@comune.modugno.ba.it). L'Ufficio riceve solo su appuntamento da concordare direttamente sul portale LINKMATE all'indirizzo <https://linkmatesec.servizienti.it/LinkmateSec/?c=F262>. Sul sito del Comune di Modugno, all'indirizzo [https://www.comune.modugno.ba.it/unita\\_organizzativa/servizio-7-finanziario-ed-entrate/#documenti](https://www.comune.modugno.ba.it/unita_organizzativa/servizio-7-finanziario-ed-entrate/#documenti) sono liberamente visionabili sia la Delibera che determina le Aliquote 2025 con il relativo Prospetto, che il vigente Regolamento IMU.