



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

Reg. Ord. n.01 del 16 maggio 2025

Oggetto: Ordinanza di sgombero di civile abitazione in via Fanin n.48 a Modugno per motivi di pubblica incolumità.

IL SINDACO

PREMESSO che il Servizio Urbanistica, con il supporto dei Vigili del Fuoco, ha riscontrato evidenti problemi di sicurezza dell'immobile sito a Modugno in via Fanin nr.48, identificato catastalmente al foglio 20 particella 872 di proprietà di:

- Cozzi Apollonia (sub 5) nata a Bari il 25/10/1968 e residente in via S. F.sco D'Assisi n.8 - Modugno;
- De Liso Andrea nato a Bari il 20/03/1976 e Pertino Lucia nata a Bari il 26/01/1979 (sub 6) nati a Bari e residenti in via Fanin n.48 - Modugno;
- D'Alba Domenico (sub 7) nato a Bari il 10/05/1977 e residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Ingrosso Vincenzo nato a Bari il 18/05/1973 (sub 8) e residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Procacci Daniela nata a Milano il 22/12/1975 (sub 8) e residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Sinante Nicola nato a Bari il 22/07/1967 (sub 9) e residente in via Bartolo Longo n.14 – Bari;
- Di Modugno Francesco nato a Castrovillari il 22/11/1985 (sub 10) e residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Masi Giuseppe nato a Modugno il 04/02/1970 (sub 11) e residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Pantanella Rachele nata a Bari il 15/10/1970 (sub 11) e residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Scarato Teresa nata a Torino il 08/08/1965 (sub 12) e residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Fumai Vito nato a Mola di Bari il 09/10/1992 (sub 13) e residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Gernone Teresa nata a Bari il 15/04/1952 (sub 14) e residente in via G. De Bernardis n.37 – Bari;
- Donatelli Rosa nata a Modugno il 25/03/1971 (sub 16) e residente in via Fanin n.54 - Modugno;
- Macrì Salvatore nato a Locri il 30/08/1970 (sub 16) e residente in via Fanin n.54 - Modugno.
- Ursi Antonio nato a Modugno il 17/05/1946 (sub 17) e residente a in via G. Matteotti n.19 – Modugno;
- Ursi Maria nata a Modugno il 09/08/1978 (sub 17) e residente in via Stazione n.10/B – Bitetto;
- Ursi Michele nato a Bari il 17/04/1974 (sub 17) e residente in via Catania n.14/A – Modugno;
- Mangialardi Angela nata a Modugno il 16/02/1958 (sub 18) e residente a in via Matteotti n.12 - Modugno;



CITTÀ DI MODUGNO
(Città Metropolitana di Bari)

- Trentadue Lorenzo nato a Modugno il 03/09/1954 (sub 18) e residente in via Matteotti n.12 – Modugno;
- Mangialardi Angela nata a Modugno il 07/07/1977 (sub 20) e residente in via Fanin n.46 Modugno;
- Mangialardi Antonio nato a Modugno il 13/03/1974 (sub 20) e residente in via Fanin n.46 - Modugno;
- Mangialardi Giuditta nata a Modugno il 27/09/1975 (sub 20) residente in via Fanin n.46 – Modugno;
- Mangialardi Giuseppe nato a Modugno il 03/08/1969 (sub 20) e residente in via Fanin n.46 – Modugno;
- Mangialardi Michele nato a Modugno il 13/01/1944 (sub 20) e residente in via Fanin n.41 – Modugno;
- Mangialardi Rocco nato a Modugno il 02/04/1972 (sub 20) e residente in via Fanin n.46 - Modugno;
- Mangialardi Pasqua nata a Modugno il 03/07/1981 (sub 20) e residente in via Fanin n.46 - Modugno;
- Mundo Valentina nata a Modugno il 15/05/1985 (sub 21) e residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Altobello Pasqua nata a Modugno il 26/07/1975 (sub 22) e residente in via Fanin n.41 Modugno;

giusta relata di notifica n. 4033 del 15/05/2025 dei Vigili del Fuoco intervenuti in loco;

VALUTATO che per quanto riportato nella predetta relazione sussistono condizioni pregiudizievoli per l'incolumità degli occupanti l'edificio;

CONSIDERATO che occorre monitorare lo stato di pericolo e nello stesso tempo individuare le soluzioni tecniche necessarie a mettere in sicurezza il fabbricato;

RITENUTO necessario, per quanto emerso, evitare l'esposizione al rischio ed adottare i necessari provvedimenti consequenziali, tutelando l'incolumità degli abitanti dello stabile, provvedendo con urgenza allo sgombero dell'immobile da parte degli attuali occupanti, a qualsiasi titolo;

DATO ATTO che il presente provvedimento è di competenza del Sindaco ai sensi del combinato disposto dagli artt. 50 e 54 del TUEL e che le ragioni di necessità e di urgenza segnalate consentono di escludere gli adempimenti procedurali di cui alla legge n.241/1990;

Tanto premesso

DICHIARA

l'inagibilità dell'edificio in via Fanin nr.48 a Modugno (BA), identificato in catasto al foglio mappale 20 particella 872 sub 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22 del Comune di Modugno, per motivi di pubblica incolumità fino a quando non saranno ripristinate le condizioni dell'edificio.



CITTÀ DI MODUGNO
(Città Metropolitana di Bari)

ORDINA

- il divieto di accesso e di permanenza nel fabbricato predetto nonchè di provvedere *ad horas* e sino a nuova disposizione, allo sgombero delle persone occupanti l'immobile, a qualsiasi titolo.
- il divieto di transito pedonale e veicolare in via Fanin, tratto compreso tra via Matteotti e via Di Vittorio, e via Matteotti tratto compreso tra via Fanin e via Carducci. Nelle stesse vie è disposto il divieto di sosta e fermata. E' consentito l'accesso pedonale ai soli residenti.

DISPONE

- che il suddetto divieto opererà sino a che i proprietari dell'immobile non avranno effettuato i lavori di ripristino e messa in sicurezza dello stesso e non sarà trasmesso, al Servizio Assetto del Territorio e Innovazione Tecnologica, certificato di collaudo dal quale si evinca che non sussiste più alcun tipo di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che siano chiusi, in modo provvisorio, tutti gli accessi al fabbricato sino ad avvenuta trasmissione del suddetto certificato di collaudo;
- che in caso di necessità di recuperare proprie cose all'interno della propria abitazione, gli aventi diritto potranno accedervi solo ed esclusivamente accompagnati dai VV.F. previa richiesta da inoltrare presso il Servizio 4 Assetto del Territorio del Comune di Modugno;
- che la Polizia Locale curi, in collaborazione con le Forze dell'Ordine, l'esecuzione del presente provvedimento;
- che la presente ordinanza sia inviata al Prefetto, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs n. 267/2000;
- che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

OBBLIGA

tutti i soggetti interessati a vario titolo a rispettare la presente Ordinanza.

AVVERTE

- che il mancato rispetto della presente ordinanza comporterà la denuncia all'Autorità giudiziaria;
- che avverso il presente provvedimento può essere proposto, ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Puglia sede di Bari nel termine di 60 giorni dalla notificazione dello stesso o, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni sempre dalla notifica dello stesso

Copia della presente Ordinanza è immediatamente notificata a:

- Ameruoso Michele Amm.re del Condominio di via Fanin n.48 domiciliato a Modugno via G. Verdi n.22;

- Cozzi Apollonia residente in via S. F.sco D'Assisi n.8 - Modugno;
- De Liso Andrea e Pertino Lucia residenti in via Fanin n.48 - Modugno;
- D'Alba Domenico residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Ingrosso Vincenzo residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Procacci Daniela residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Sinante Nicola residente in via Bartolo Longo n.14 – Bari;



CITTÀ DI MODUGNO
(Città Metropolitana di Bari)

- Di Modugno Francesco residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Masi Giuseppe residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Pantanella Rachele residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Scarato Teresa residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Fumai Vito residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Gernone Teresa residente in via G. De Bernardis n.37 – Bari;
- Donatelli Rosa residente in via Fanin n.54 - Modugno;
- Macrì Salvatore residente in via Fanin n.54 - Modugno.
- Ursi Antonio residente a in via G. Matteotti n.19 – Modugno;
- Ursi Maria residente in via Stazione n.10/B – Bitetto;
- Ursi Michele residente in via Catania n.14/A – Modugno;
- Mangialardi Angela residente a in via Matteotti n.12 - Modugno;
- Trentadue Lorenzo residente in via Matteotti n.12 – Modugno;
- Mangialardi Angela residente in via Fanin n.46 Modugno;
- Mangialardi Antonio residente in via Fanin n.46 - Modugno;
- Mangialardi Giuditta residente in via Fanin n.46 – Modugno;
- Mangialardi Giuseppe residente in via Fanin n.46 – Modugno;
- Mangialardi Michele residente in via Fanin n.41 – Modugno;
- Mangialardi Rocco residente in via Fanin n.46 - Modugno;
- Mangialardi Pasqua residente in via Fanin n.46 - Modugno;
- Mundo Valentina residente in via Fanin n.48 - Modugno;
- Altobello Pasqua residente in via Fanin n.41 Modugno;
- Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Bari;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bari;
- Comando dei Carabinieri della Stazione di Modugno;
- Comando Polizia Locale di Modugno;
- Servizio 4 Assetto del Territorio - e Innovazione Tecnologica;
- Procura della Repubblica c/o Tribunale di Bari (per il tramite del Corpo di P.L.).

IL SINDACO
Ing. Nicola BONASIA