



# CITTÀ DI MODUGNO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

\*\*\*\*\*

SERVIZIO 3 – Attività produttive

BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEI POSTEGGI NEI MERCATI CITTADINI

## Sommario

- Art. 1 – INDIVIDUAZIONE POSTEGGI
- Art. 2 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
- Art. 3 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
- Art. 4 – CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI
- Art. 5 – CONTENUTO DELLA DOMANDA
- Art. 6 – CAUSE DI ESCLUSIONE
- Art. 7 – GRADUATORIA
- Art. 8 - CONSEGNA DEL BOX UBICATO NEI MERCATI CITTADINI COPERTI
- Art.9 - CONCESSIONE DEI BOX / POSTEGGI UBICATI NEI MERCATI CITTADINI
- Art. 10 - RILASCIO CONCESSIONI POSTEGGI ISOLATI
- Art. 11 - DISPOSIZIONI FINALI
- Art. 12 -TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

## ART. 1: INDIVIDUAZIONE POSTEGGI

I posteggi disponibili messi a concorso sono i seguenti:

<b>MERCATO GIORNALIERO DI VIA X MARZO</b>			
Numero Box/Piazzola	Importo del canone annuo riguardante la sola occupazione del locale	Cauzione da Versare	Settore merceologico
4 piazzola	€ 1.372,00	€ 1.372,00	Frutta e verdura
6 piazzola	€ 1.372,00	€ 1.372,00	Frutta e verdura
9 piazzola	€ 1.372,00	€ 1.372,00	Fiori e Piante
15 piazzola	€ 1.372,00	€ 1.372,00	Frutta e Verdura
16 piazzola	€ 1.372,00	€ 1.372,00	Dolciumi
20 piazzola	€ 1.372,00	€ 1.372,00	Frutta e Verdura
22 box	€ 2.357,00	€ 2.357,00	Pane pasticceria e dolciumi
25 piazzola	€ 1.372,00	€ 1.372,00	Merci varie (non alimentare)
34 box	€ 2.357,00	€ 2.357,00	Macelleria
<b>MERCATO SETTIMANALE</b>			

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno

Pec : [attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it](mailto:attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it)



# CITTÀ DI MODUGNO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

\*\*\*\*\*

SERVIZIO 3 – Attività produttive

Numero piazzola	Dimensione posteggio mt.	Importo canone annuo	Ubicazione posteggio	Settore merceologico
37	7 x 5,5	€ 170,35	Strada da denominarsi n.1	abbigliamento
46	7 x 5,5	€ 170,35	Strada da denominarsi n.1	Altri prodotti
49	6 x 5,5	€ 144,15	Strada da denominarsi n.1	Abbigliamento
51	8 x 5,5	€ 192,20	Strada da denominarsi n. 2	Cosmetici
64	6 x 5,5	€ 144,15	Strada da denominarsi n. 2	Abbigliamento
82	8 x 5,5	€ 192,20	Piazzale Via Paradiso	Mobili
83	8 x 5,5	€ 192,20	Piazzale Via Paradiso	Lampadari
88	6 x 5,5	€ 144,15	Piazzale Via Paradiso	Abbigliamento
89	6 x 5,5	€ 144,15	Piazzale Via Paradiso	Biancheria
91	7 x 5,5	€ 170,35	Piazzale Via Paradiso	Biancheria
92	6 x 5,5	€ 144,15	Piazzale Via Paradiso	dischi
93	6 x 5,5	€ 144,15	Piazzale Via Paradiso	Accessori per abbigliamento
94	7 x 5,5	€ 170,35	Piazzale Via Paradiso	abbigliamento
95	7 x 5,5	€ 170,35	Piazzale Via Paradiso	abbigliamento
96	8 x 5,5	€ 192,20	Piazzale via paradiso	tessuti
101	8 x 4	€ 139,80	Piazzale via paradiso	calzature
104	7 x 5,5	€ 170,35	Piazzale via paradiso	abbigliamento
106	8 x 5,5	€ 192,20	Piazzale via paradiso	Calzature
107	6 x 5,5	€ 144,15	Piazzale via paradiso	abbigliamento
108	8 x 5,5	€ 192,20	Piazzale via paradiso	abbigliamento

COMUNE DI MODUGNO - c.\_f262 - REG\_PROT - 0022884 - Uscita - 06/05/2025 - 11:51

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno

Pec : [attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it](mailto:attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it)



# CITTÀ DI MODUGNO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

\*\*\*\*\*

SERVIZIO 3 – Attività produttive

112	8 x 5,5	€ 192,20	Via Savatti	Biancheria
113	7 x 5,5	€ 170,35	Via Savatti	Biancheria
145	7 x 5,5	€ 170,35	Strada da denominarsi n.1	Articoli igienico - sanitari
146	6 x 5,5	€ 144,15	Strada da denominarsi n.1	Biancheria
147	6 x 5,5	€ 144,15	Strada da denominarsi n.1	Cosmetici
150	6 x 5,5	€ 144,15	Strada da denominarsi n.1	biancheria
161	6 x 5,5	€ 144,15	Strada da denominarsi n.2	calzature
162	6 x 5,5	€ 144,15	Strada da denominarsi n.2	Abbigliamento
164	8 x 5,5	€ 192,20	Strada da denominarsi n.2	Biancheria
173	8 x 5,5	€ 192,20	Strada da denominarsi n.2	Tessuti

COMUNE DI MODUGNO - c.\_f262 - REG\_PROT - 0022884 - Uscita - 06/05/2025 - 11:51



# CITTÀ DI MODUGNO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

\*\*\*\*\*

SERVIZIO 3 – Attività produttive

## MERCATO DELLA DOMENICA E FESTIVI FRUTTA SECCA

Dimensione posteggio mt.	Canone annuale	Ubicazione posteggio
6 x 3	€ 212,00	nel quartiere Cecilia, nell'area antistante la scuola elementare angolo via Ancona zona Parcheggio
6 x 3	€ 318,00	in Via Verga lato Parco Comunale
6 x 3	€ 318,00	in Via Roma angolo Via Napoli
6 x 3	€ 212,00	in Via S. Pantaleo parte terminale di collegamento di Via Palese
6 x 3	€ 318,00	in Piazza Pio XII

COMUNE DI MODUGNO - c.\_f262 - REG\_PROT - 0022884 - Uscita - 06/05/2025 - 11:51



# CITTÀ DI MODUGNO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

\*\*\*\*\*

SERVIZIO 3 – Attività produttive

## MERCATO DEI FIORI E PIANTE AL CIMITERO

Mq. 15	€ 150,75	V.le Cimitero
--------	----------	---------------

## SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

Mt. 7 x 3	€ 211,05	Presso la strada provinciale 110 Modugno Carbonara
Mt. 7 x 3	€ 492,50	Presso il Parco delle Foibe

### ART. 2: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, le Ditte Individuali, le Società di Persone, le Società di Capitali o le Cooperative regolarmente costituite, purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale, nonché le Associazioni Onlus, Fondazioni ed Enti Benefici, limitatamente all'esercizio del commercio equo e solidale, in considerazione della finalità sociale, umanitaria e mutualistica di tale categoria merceologica.

Il requisito professionale, necessario per l'esercizio dell'attività di vendita di alimenti e/o bevande, deve essere posseduto, a pena di esclusione, già al momento dell'invio della domanda di partecipazione. L'esercizio della predetta attività è, inoltre, subordinato a notifica DIA sanitaria, ai sensi dell'art 6 del Reg. C.E. n. 852/2004. Per l'esercizio dell'attività di Erboristeria, che implichi la mescita e/o la misurazione delle sostanze in aggiunta alla vendita di prodotti confezionati, oltre al requisito professionale, è richiesta anche apposita laurea (es. in Tecniche Erboristiche, Farmacia, Chimica, Tecnologia Farmaceutica, o diploma di specializzazione in Scienza e Tecnica delle Piante Officiali, quest'ultimo conseguibile presso la facoltà universitaria di Agraria). I soggetti suindicati non devono ricadere nelle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art 67 d. lgs. 159/2011 ed, inoltre, devono essere in regola col pagamento di ogni onere e canone derivante dall'esercizio del commercio su area pubblica svolta all'interno dei mercati cittadini.

### ART. 3: MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

a) La domanda di partecipazione, dovrà essere compilata, a pena di esclusione, in ogni sua parte utilizzando esclusivamente la procedura informatica messa a disposizione dall'Ente ed accessibile all'indirizzo [www.autorizzo.com](http://www.autorizzo.com) il link sarà disponibile nella sezione news del sito del Comune di Modugno <https://www.comune.modugno.ba.it>

b) L'istanza dovrà pervenire, ai sensi dell'art. 30, comma 3, L.R. Puglia n. 24 del 16/04/2015, entro le ore 12:00 del 60° (sessantesimo) giorno a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando a cura della Regione Puglia, pena l'esclusione dalla selezione. Saranno prese in considerazione solo le domande pervenute utilizzando la predetta piattaforma entro il termine predetto;

c) I richiedenti dovranno obbligatoriamente indicare un indirizzo PEC presso cui intendono ricevere eventuali comunicazioni relative alla procedura concorsuale;

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno

Pec : [attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it](mailto:attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it)



# CITTÀ DI MODUGNO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

\*\*\*\*\*

SERVIZIO 3 – Attività produttive

d) In caso di dichiarazioni false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, la domanda di partecipazione sarà respinta.

## ART. 4: CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

Verificati i requisiti di accesso e di esercizio di cui all'art. 71 del Decreto Legislativo 26 Marzo 2010 n. 59, verranno rilasciate le autorizzazioni e la contestuale concessione per ciascun posteggio libero sulla base di una graduatoria formulata assegnando i seguenti punteggi:

- a) maggiore professionalità di esercizio dell'impresa, acquisita nel commercio su aree pubbliche, in cui sono comprese:
  - I. anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione quale impresa attiva nel commercio su aree pubbliche nel Registro delle Imprese, riferita al soggetto titolare al momento della partecipazione al bando cumulata a quella dell'eventuale ultimo dante causa, con la seguente attribuzione di punteggi:
    - anzianità di iscrizione fino a 5 anni: 40 punti;
    - anzianità di iscrizione compresa tra 5 e 10 anni: 50 punti;
    - anzianità di iscrizione superiore a 10 anni: 60 punti;
  - II. anzianità nel posteggio a cui si riferisce la selezione: può attribuirsi un punteggio massimo pari a 0,5 punti per ogni mese di anzianità, oppure 0,01 punti per ogni giorno di anzianità.
- b) Criterio per la concessione di posteggi dislocati nei centri storici o in aree aventi valore storico, archeologico, artistico e ambientale o presso edifici aventi tale valore:
  - I. Criterio della maggiore professionalità di esercizio dell'impresa di cui al comma 1, lettera a);
  - II. Impegno a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione e la tutela territoriale e a rispettare eventuali condizioni particolari quali la tipologia di offerta dei prodotti o le caratteristiche della struttura, come specificati dallo strumento di programmazione: 7 punti;
  - III. Criterio relativo alla presentazione di apposita documentazione attestante la regolarità della posizione dell'impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali: 3 punti.

In caso di parità di punteggio il posteggio è assegnato sulla base dell'ordine cronologico di presentazione della domanda.

## ART. 5: CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione può essere presentata dagli operatori e/o dai professionisti delegati attraverso l'apposita piattaforma. La procedura si articola nei seguenti passaggi:

- Accedere con le credenziali SPID;
- Consultare il modulo Bando 1 semestre 2025 e creare una pratica relativa al Bando;
- Indicare l'indirizzo pec a cui ricevere le comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi;
- Caricare la marca da bollo da € 16,00 direttamente sul portale;
- Inviare la pratica direttamente al protocollo;
- Monitorare lo stato di avanzamento della pratica;

la domanda di partecipazione dovrà contenere, ai sensi del D.P.R. 445/2000 le seguenti dichiarazioni:

- Le generalità complete ed il codice fiscale del richiedente o, in caso di società, del legale rappresentante;
- Il recapito telefonico e l'indirizzo pec a cui inviare eventuali comunicazioni; in mancanza, le comunicazioni saranno trasmesse all'indirizzo di invio della domanda di partecipazione;
- La denominazione dell'impresa o ragione sociale, sede legale, numero e data di iscrizione al Registro delle Imprese, numero R.E.A. e partita IVA, se già iscritto;
- L'indicazione del mercato/i e del numero del posteggio/posteggi di preferenza e la categoria merceologica; in caso di mancata indicazione del box di preferenza si procederà, in deroga a quanto innanzi esposto, all'eventuale assegnazione del primo posteggio utile e non richiesto specificatamente da altri, riferito allo stesso settore ed ubicato nel medesimo mercato, fatto salvo quanto disposto dall'art. 6 lett. b) del presente bando;

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno

Pec : [attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it](mailto:attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it)



# CITTÀ DI MODUGNO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

\*\*\*\*\*

SERVIZIO 3 – Attività produttive

- Di essere in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei requisiti necessari all'esercizio dell'attività del commercio su area pubblica e che non sussistano nei propri confronti cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- Di essere / di non essere assegnatario di posteggio presso i mercati cittadini;
- La propria regolarità nel pagamento dei canoni di concessione per l'assegnazione di posteggi presso altri mercati/ fiere cittadini, nonché nel pagamento delle spese per le utenze ed oneri connessi con le concessioni d'uso;
- Lo stato di invalidità, ai fini dell'attribuzione di un punteggio maggiorato;
- Di dare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003, come modificato dal D.lgs. n. 101/2018;
- Il possesso di uno o più criteri di priorità previsti dall'art. 4 co. 9 del Regolamento Regione Puglia n. 4 del 28/02/2017, che saranno applicato in caso di parità di punteggio, ovvero:
  - a) anzianità di partecipazione nella fiera o mercato: numero complessivo di presenze nella fiera o mercato;
  - b) data di iscrizione al registro imprese per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche;
  - c) presentazione di apposita documentazione attestante la regolarità della posizione dell'impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali;
  - d) assunzione dell'impegno da parte del soggetto candidato a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione e la tutela territoriale, comprovato da idonea documentazione da allegare alla domanda di partecipazione;
  - e) partecipazione a corsi di formazione professionale del candidato e/o dei dipendenti (non è compreso quello necessario per l'esercizio dell'attività di vendita di prodotti alimentari) (allegare in copia eventuali attestati), comprovato da idonea documentazione da allegare alla domanda di partecipazione;
  - f) stato di disoccupazione (allegare documentazione comprovante tale stato), comprovato da idonea documentazione da allegare alla domanda di partecipazione;
  - g) invalidità;
  - h) carico familiare (indicare nucleo familiare con grado di parentela).

Nei casi in cui alle lettere d), e) ed f), la mancata produzione della documentazione non consentirà l'applicazione del criterio di priorità.

## ART. 6: CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le domande di partecipazione:

- a) pervenute con modalità diverse da quelle previste nel presente bando;
- b) priva delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni previste;
- c) prive dell'attestazione del possesso del requisito professionale necessario per l'esercizio dell'attività di vendita di alimenti e/o bevande;
- d) contenenti dichiarazioni false o mendaci;
- e) presentate da soggetti che risultano inadempienti o morosi nel pagamento: di n. 1 annualità dei canoni di concessione per l'assegnazione di posteggi presso altri mercati/fiere cittadine, nonché nel pagamento delle spese per le utenze ed oneri connessi con le predette concessioni per n. 2 (due) bollette consecutive della stessa utenza e/o mancato pagamento della TOSAP, ora canone unico;
- f) presentate da soggetti che siano dichiarati deceduti o revocati dalla titolarità della concessione di un box o posteggio presso un mercato/fiera cittadina, per i motivi innanzi indicati al punto g) dell'art. 5, nei 5 (cinque) anni precedenti alla data di pubblicazione del bando.

## ART. 7: GRADUATORIA

Ai fini della tutela della privacy, i richiedenti saranno individuati nelle varie graduatorie tramite il numero di acquisizione dell'istanza sulla piattaforma [www.autorizzo.com](http://www.autorizzo.com).

- in data 31/07/2025, o in altra data preventivamente comunicata, il Comune provvederà alla pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione e delle domande non

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno

Pec : [attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it](mailto:attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it)



# CITTÀ DI MODUGNO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

\*\*\*\*\*

SERVIZIO 3 – Attività produttive

accoglibili sul sito ufficiale del comune di Modugno ([www.comune.modugno.ba.it](http://www.comune.modugno.ba.it)). La graduatoria sarà anche trasmessa all'indirizzo PEC specificatamente indicato nella domanda di partecipazione;

- avverso la graduatoria, gli interessati potranno far pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma [www.autorizzo.com](http://www.autorizzo.com), le proprie osservazioni e/o documentazioni integrative entro e non oltre il 30/08/2025 ovvero entro altra data se verificata la condizione di cui al punto precedente.
- In data 12/09/2025, o in altra data preventivamente comunicata, il Comune provvederà alla pubblicazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione e dell'elenco delle domande non accoglibili ed archiviate sul sito ufficiale del Comune di Modugno ([www.comune.modugno.ba.it](http://www.comune.modugno.ba.it)). La graduatoria sarà anche trasmessa all'indirizzo PEC specificatamente indicato nella domanda di partecipazione. La graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di posteggio conserverà efficacia, ai soli fini dello scorrimento necessario per l'eventuale copertura dei posteggi che si venissero a rendere successivamente vacanti e disponibili, sino alla data di pubblicazione del bando relativo al semestre successivo; dopo tale data, le relative domande di partecipazione si considereranno archiviate senza alcuna comunicazione agli interessati.
- La pubblicazione della graduatoria sul sito ufficiale del Comune di Modugno ([www.comune.modugno.ba.it](http://www.comune.modugno.ba.it)) unitamente all'invio delle stesse tramite PEC, equivale ad ogni effetto a notifica agli operatori;
- Per tutti coloro che, per un determinato posteggio, siano risultati non primi in graduatoria, si procederà all'eventuale assegnazione del primo posteggio situato nei pressi di quello richiesto dagli stessi e non specificatamente da altri, riferito allo stesso settore e mercato. Tali eventuali assegnazioni, in mancanza di osservazioni alla graduatoria provvisoria da parte degli interessati, saranno rese definitive con l'approvazione della graduatoria definitiva.

## ART. 8: CONSEGNA DEL BOX UBICATO NEI MERCATI CITTADINI COPERTI

La consegna materiale del posteggio oggetto di assegnazione è subordinato:

1. Al pagamento:

- Del deposito cauzionale di importo pari a 1 (una) annualità, ovvero alla costituzione di una polizza fideiussoria di pari importo; in mancanza, il soggetto assegnatario sarà considerato rinunciario. L'assegnatario del box dovrà dare comunicazione dell'avvenuto pagamento al Comune, entro i termini e nelle modalità indicate dall'ufficio; in mancanza, la procedura di assegnazione si intenderà archiviata, senza ulteriore comunicazione.
  - Si evidenzia che la polizza fideiussoria dovrà essere emessa da:
    - Banche;
    - Compagnie di Assicurazione (elenco consultabile sul sito [www.ivass.it](http://www.ivass.it));
    - Intermediari finanziari ex art. 107 TUB;
    - Finanziarie estere, iscritte in uno degli elenchi tenuti dalla Banca d'Italia (generale, speciale o nuovo albo unico);
    - Nuove finanziarie (art. 106 TUB);

Inoltre, dovrà essere costituita a beneficio del Comune di Modugno – Servizio Tributi, e riportare le seguenti condizioni:

- La garanzia è prestata in relazione ad ogni obbligo derivante al concessionario dalla concessione del posteggio;
- La garanzia resta valida fino a dichiarazione di svincolo da parte dell'Ente garantito;
- L'intendimento, da parte della società Assicuratrice, di non procedere al rinnovo della polizza alla sua scadenza, ovvero di procedere alla revoca, deve essere comunicato all'Amministrazione in tempo utile per consentire la costituzione, da parte del concessionario, di garanzia reale;
- Il mancato o ritardato pagamento del premio, o di supplementi di premio, non è opponibile all'Amministrazione ai fini della validità della garanzia;
- Il fideiussore si impegna ad effettuare il pagamento dell'intera somma garantita a prima e semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e non oltre 15 giorni dalla ricezione della richiesta stessa formulata con l'indicazione dell'inadempienza riscontrata dall'ente garantito, al quale, peraltro, non potrà essere opposta alcuna eccezione da parte del fideiussore, anche nell'eventualità di opposizione

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno

Pec : [attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it](mailto:attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it)



# CITTÀ DI MODUGNO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

\*\*\*\*\*

SERVIZIO 3 – Attività produttive

proposta dal contraente o da altri soggetti comunque interessati ed anche nel caso che il contraente sia dichiarato fallito, ovvero sottoposto a procedure concorsuali o posto in liquidazione;

- Il fideiussore rinuncia espressamente al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 c.c., nonché ad eccepire la decorrenza del termine di cui all'art. 1957 c.c.;

- La polizza deve contenere l'attestazione relativa alla facoltà di impegnare legalmente la società fino alla concorrenza della somma assicurata;

- Per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti dell'ente garantito, il foro competente è esclusivamente quello di Bari;

- Qualunque clausola prevista dalle norme generali di contratto, se contrastante con le suddette condizioni, è nulla.

- All'agenzia delle entrate, mediante modello F24, dell'imposta di registro, pari al 2% del valore della concessione (canone annuale x 10 annualità). Ogni onere relativo alla registrazione della concessione di cui trattasi presso l'Agenzia delle entrate è esclusivamente a carico del concessionario.

2. Di seguito si procederà al rilascio sia dell'autorizzazione amministrativa sia della concessione d'uso del posteggio, che dovrà essere registrata, da parte del concessionario, presso l'agenzia delle entrate con conseguente comunicazioni, degli estremi della registrazione effettuata, indirizzata agli uffici del settore Attività Produttive.
3. I posteggi vengono consegnati nelle condizioni in cui si trovano; eventuali interventi di adeguamento degli stessi sono a carico dei concessionari.
4. All'interno dei box ubicati nei mercati giornalieri è consentita solo l'attività di vendita; non è consentito, se non espressamente autorizzato, l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ed, altresì, qualsiasi forma di preparazioni di prodotti alimentari e non, o attività diverse.
5. Gli assegnatari dei box dovranno corrispondere, oltre al canone di occupazione dei locali (soggetto a periodico aggiornamento secondo le indicazioni ISTAT), anche le spese per le utenze ed ogni altro onere ed obbligo determinato in relazione all'utilizzo del box, così come definito dall'Amministrazione Comunale.
6. Limitatamente agli stalli ubicati nei mercati settimanali, la concessione degli stessi comporta il pagamento del canone di concessione determinato in base alla grandezza dello stesso oltre ad ogni altro onere connesso con tale occupazione.

## ART. 9: CONCESSIONE DEI BOX / POSTEGGI UBICATI NEI MERCATI CITTADINI

### 1) BOX/ PIAZZOLE UBICATE NEI MERCATI GIORNALIERI COPERTI

La concessione d'uso del locale assegnato, debitamente registrata a carico esclusivo del concessionario, avrà durata di 10 anni a decorrere dalla data di rilascio della medesima ed è subordinata alle condizioni di seguito indicate:

- a) Nel giorno della scadenza, il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese il locale occupato e riportarlo allo stato originale e riconsegnarlo all'Amministrazione Comunale;
- b) Il Responsabile del Servizio Attività Produttive avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione, nei casi e con le modalità previste dalla legge, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta;
- c) Nell'espletamento dell'attività di vendita svolta nel locale, il concessionario dovrà attenersi al Regolamento Comunale per il commercio delle aree pubbliche approvato con Deliberazione C.C. n. 41 del 30/10/2024, nonché a tutte le eventuali successive modifiche e/o integrazioni;
- d) I canoni di concessione sono soggetti ad aggiornamenti ISTAT;
- e) Il locale e/o posteggio dovrà essere adibito esclusivamente alla vendita dei prodotti autorizzati e una diversa destinazione comporterà la revoca della concessione e della relativa Autorizzazione Amministrativa;
- f) Le spese relative alle utenze idrico – fognarie, derivanti dall'attività di vendita svolta nel locale in questione, sono a carico del concessionario ed il mancato pagamento delle stesse e/o di 1 (uno) canone di concessione d'uso del locale, comporterà la decadenza della concessione senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti. Il concessionario decaduto

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno

Pec : [attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it](mailto:attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it)



# CITTÀ DI MODUGNO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

\*\*\*\*\*

## SERVIZIO 3 – Attività produttive

dovrà obbligatoriamente sgomberare, a proprie spese, il locale entro 5 (cinque) giorni dalla notifica del relativo provvedimento di decadenza, riportandolo allo stato originario e riconsegnarlo all'Amministrazione Comunale;

- g) Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna del locale concesso, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o dichiarazione di decadenza dello stesso, l'amministrazione comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo ad imputare al Concessionario stesso le relative spese;
- h) Le riparazioni di eventuali danni causati dal concessionario dovranno essere eseguite a cura e spese dello stesso, il quale resta il solo responsabile anche nei confronti di danni a terzi sia a causa dell'esercizio della propria attività, sia a causa dell'uso dei locali in questione;
- i) Al termine della concessione il concessionario è tenuto alla riconsegna del locale al Comune nelle stesse condizioni in cui lo stesso gli è stato assegnato, previa redazione di apposito verbale;
- j) La restituzione della somma versata a titolo di deposito cauzionale avverrà a seguito di specifico Atto di liquidazione del Responsabile del Servizio Attività Produttive, previa richiesta del citato operatore e qualora quest'ultimo non abbia pendenze con l'Amministrazione Comunale, la stessa provvederà a rivalersi trattenendo il deposito cauzionale già versato in fase di assegnazione del locale, provvedendo per l'eventuale parte eccedente al recupero secondo la normativa vigente;
- k) Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione;
- l) Il concessionario non potrà occupare altri spazi oltre il locale concesso, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse;
- m) Il concessionario non avanzerà alcuna pretesa circa i propri presunti diritti di prelazione, insistenza o traslazione ai quali formalmente fin d'ora rinuncia, così come espressamente rinuncia anche ad ogni pretesa risarcitoria e si impegna a:
- Munirsi di ogni altra autorizzazione, che le norme in vigore richiedono per l'esercizio delle attività connesse con il rilascio della presente concessione, con particolare riferimento a quelle previste in adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e sanità;
  - Osservare le norme generali e speciali inserite nella presente concessione e tutte le disposizioni del Regolamento Comunale del Commercio su Area Pubblica, nonché le altre norme di legge previste in materia di concessioni e di commercio, anche se non espressamente richiamate;
  - Manlevare l'amministrazione comunale da qualsiasi molestia, azione, danno o condanna che dovessero derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione;
  - Mantenere pulito e sgombro da rifiuti di ogni genere il locale in concessione e le aree comuni immediatamente adiacenti ad esso;
  - alla manutenzione ordinaria del locale in concessione assumendo a proprio carico la custodia del locale in concessione e ne è responsabile. Inoltre manleva l'amministrazione comunale da eventuali danni derivanti dalla carenza di custodia.

## 2) POSTEGGI UBICATI NEI MERCATI SETTIMANALI SU STRADE E AREE ATTREZZATE

La concessione d'uso del posteggio assegnato, avrà durata di 10 anni a decorrere dalla data di rilascio della medesima ed è subordinata alle condizioni di seguito indicate:

- a) Il responsabile del Servizio Attività produttive avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta;
- b) Il concessionario dovrà attenersi, nell'espletamento dell'attività di vendita svolta sul posteggio di cui trattasi, al regolamento per le aree pubbliche vigente;

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno

Pec : [attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it](mailto:attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it)



# CITTÀ DI MODUGNO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

\*\*\*\*\*

SERVIZIO 3 – Attività produttive

- c) Il posteggio dovrà essere adibito esclusivamente alla vendita di prodotti appartenenti al settore non alimentare e una diversa destinazione comporterà la revoca della concessione e della relativa autorizzazione amministrativa;
- d) Il mancato pagamento degli oneri derivanti dall'occupazione del posteggio comporterà la decadenza della concessione senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti;
- e) Il concessionario resta il solo responsabile, anche nei confronti di soggetti terzi, dei danni causati nell'esercizio della propria attività;
- f) Alla scadenza della concessione, il concessionario non è più legittimato ad occupare il posteggio di cui trattasi che tornerà nella disponibilità del comune di Modugno;
- g) Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'amministrazione comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione;
- h) Il concessionario dovrà occupare esclusivamente i metri quadri indicati nella presente concessione, che costituiscono il posteggio concesso; è fatto divieto, pertanto, di occupare una superficie maggiore di quella autorizzata e/o spazi ulteriori diversi da quelli concessi in uso.
- Munirsi di ogni altra autorizzazione, che le norme in vigore richiedono per l'esercizio delle attività connesse con il rilascio della presente concessione, con particolare riferimento a quelle previste in adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e sanità;
  - Osservare le norme generali e speciali inserite nella presente concessione e tutte le disposizioni del regolamento comunale del commercio su area pubblica, nonché le altre norme di legge previste in materia di concessioni e di commercio, anche se non espressamente richiamate;
  - Manlevare l'amministrazione comunale da qualsiasi molestia, azione, danno o condanna che dovessero derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione;
  - Mantenere pulito e sgombro da rifiuti di ogni genere il posteggio in concessione e le aree comuni immediatamente adiacenti ad esso.

## ART. 10: RILASCIO CONCESSIONI POSTEGGI ISOLATI

La concessione d'uso avrà durata di 10 anni a decorrere dalla data di rilascio della medesima da parte del Comune ed è subordinata, all'espletamento dell'iter istruttorio previsto per il rilascio delle concessioni di suolo pubblico ed all'ottenimento di tutti i pareri e nulla osta di cui al Regolamento delle occupazioni di suolo pubblico, tra cui il parere di competenza della ripartizione polizia locale, il parere del Servizio Lavori Pubblici.

L'aggiudicante è tenuto a produrre qualsiasi altra documentazione, anche se non prevista nel presente Bando, richiesta dal comune in fase istruttoria propedeutica al rilascio della concessione del posteggio.

Qualora l'iter istruttorio si concluda con un provvedimento di diniego da parte dell'amministrazione comunale, si provvederà, ove possibile, allo scorrimento della graduatoria relativa al posteggio in questione.

Resta di competenza del Settore Attività Produttive il rilascio della relativa autorizzazione amministrativa di tipo "A", previa relativa istanza, da parte del concessionario e rilascio della concessione di occupazione di suolo pubblico;

## ART. 11: DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione comunale non assume responsabilità per la dispersione delle comunicazioni, dipendenti dall'inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

## ART. 12: TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Art. 13 del D.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) prevede la tutela delle persone e degli altri soggetti in relazione al trattamento dei dati personali. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

In applicazione dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, si evidenzia che:

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno

Pec : [attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it](mailto:attiv.produttive.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it)



# CITTÀ DI MODUGNO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

\*\*\*\*\*

SERVIZIO 3 – Attività produttive

**Finalità del trattamento dei dati:**

il trattamento è diretto all'espletamento da parte del Comune di Modugno, Servizio 3 Attività produttive, di funzioni istituzionali in virtù di compiti attribuiti dalla legge e dai regolamenti;

**Modalità del trattamento:**

il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e/o informatiche e/o telematiche, attraverso operazioni o complessi di operazioni concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, la comunicazione e la diffusione di cui all'art. del D.lgs. 196/2003;

**Conferimento dei Dati:**

è obbligatorio per i procedimenti amministrativi, come onere per l'interessato che voglia ottenere un provvedimento;

**Rifiuto di conferire i dati:**

l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati richiesti e/o contenuti nella modulistica comporta il mancato rilascio del provvedimento richiesto e l'impossibilità di evadere la pratica od ottenere l'effetto previsto dalla legge e/o da regolamento;

**Comunicazione dei dati:**

i dati acquisiti possono essere comunicati o diffusi, anche per via telematica, ad altri soggetti pubblici per lo svolgimento di funzioni istituzionali, nei casi e nei modi previsti dalla legge e/o dai regolamenti. Resta peraltro fermo quanto previsto dall'art. 59 del D.lgs. 196/2003 sull'accesso ai documenti amministrativi contenenti dati personali come disciplinato dalla L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, anche per quanto concerne i dati sensibili e giudiziari;

**Diritti dell'interessato:**

all'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato codice ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi;

**Titolari e responsabili del trattamento:**

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Modugno. Il responsabile del trattamento dei dati è il dott. Marco Perillo.

**Fonti di riferimento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari:**

ai sensi degli artt. 21 c.1, e 22, cc.2 e 3 del D.Lgs. 196/2003, gli uffici della Ripartizione Sviluppo Economico effettuano il trattamento dei dati sensibili e giudiziari indispensabili per svolgere attività istituzionali sulla base della normativa indicata nei singoli moduli di domanda, o di comunicazione, o di SCIA.

Il Responsabile del Servizio 3

Dott. Marco Perillo

firma autografa sostituita da indicazione  
a mezzo stampa ex art. 3, co. 2, D.Lgs. n. 39/1993

Unità Organizzativa responsabile ex art. 4 L.241/90  
Istruttore amministrativo: Dott. Piero Petese (080/5865390)  
Email: [p.petese@comune.modugno.ba.it](mailto:p.petese@comune.modugno.ba.it)

COMUNE DI MODUGNO - c.\_f262 - REG\_PROT - 0022884 - Uscita - 06/05/2025 - 11:51