



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 110 DEL 19/07/2022

RIFERIMENTI

PROPONENTE

OGGETTO: approvazione schema di Convenzione tra Comune di Modugno e Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari

Il giorno **diciannove luglio duemilaventidue** in Modugno, previo inviti scritti, presso la Sede Palazzo La Corte si è oggi riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
BONASIA NICOLA	Sindaco	Si	
MONTEBRUNO GIUSEPPE	Vice Sindaco	Si	
ALFONSI ANTONIO	Assessore	Si	
MAURELLI MARYSABEL	Assessore	Si	
SPIZZICO GIANFRANCO	Assessore		Si
LOPEZ ANTONIO	Assessore	Si	
PANTALEO ESTELLA	Assessore	Si	
DI LELLA DELLA MALVA GAETANA	Assessore	Si	

Tot. 7

Tot. 1

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Nunziante Vittorio Francesco Ercole

Città di Modugno - GC n. 110 del 19/07/2022



RELAZIONE DELL'ASSESSORE ALL'AVVOCATURA E LAVORI PUBBLICI, Avv. Giuseppe Montebruno.**Premesso che:**

-Il Consorzio per l'area di Sviluppo Industriale di Bari è un Ente Pubblico Economico, costituito in data 13.02.1960 a seguito dell'entrata in vigore della L.634/1957 (art. 21) ed ha, tra le proprie prerogative e finalità, l'erogazione dei servizi a domanda collettiva (ad es. manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade, delle loro pertinenze, dell'arredo urbano, del verde pubblico e della pubblica illuminazione), nonché l'assegnazione, in locazione o vendita, dei lotti insistenti nel perimetro consortile, in favore di aziende per esercizio di attività produttiva o artigianale.

- L'art. 6 dello Statuto consortile, approvato dall'Assemblea Generale pubblicato sul BURP del 21.06.2013, n.85, prevede che i Comuni consorziati partecipano alla copertura dei costi di manutenzione e gestione delle opere e degli impianti ad uso pubblico, nei limiti del contributo stabilito nell'ambito di apposita convenzione, così come, nella stessa convenzione, possono essere individuate in maniera più puntuale quali tipologie di servizi sono di interesse del Comune, nonché le modalità per la loro erogazione;

- L'art. 8 del *“Regolamento per la gestione dei suoli all'interno degli agglomerati del Consorzio per l'area di sviluppo industriale di Bari”* approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n.2 del 06.08.2010 e modificato con successiva deliberazione assembleare del 10.02.2017 espressamente prevede che *“nel prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art.36 della legge 317/91, dell'art.11 della Legge 341/95, della L.R. 2/2007 e dell'art.8 dello Statuto consortile, è compreso il costo complessivo di acquisizione delle aree ed un contributo per la realizzazione, la gestione e la manutenzione delle infrastrutture e degli impianti e servizi di interesse comune dell'intero agglomerato... Gli utilizzatori in proprio devono corrispondere al Consorzio il solo contributo di infrastrutturazione, determinato nella stessa delibera di cui al primo comma, con la quale vengono pure fissati canoni, tariffe ed ogni altro onere dovuto al Consorzio per concessioni, autorizzazioni e prestazioni”*;

- Ai sensi dell'art. 30, ultimo comma, della Legge Regionale della Puglia n.6/79 e ss.mm.ii. *“nelle zone industriali o artigianali istituite con leggi apposite, ovvero gestite dai consorzi o da altri enti pubblici, qualora gli Enti gestori attraverso apposita convenzione con i Comuni interessati si impegnino alla realizzazione di tutte o parte delle opere di urbanizzazione primaria o di quelle secondarie, specificatamente previste dai relativi strumenti urbanistici di riferimento, il contributo a carico dei concessionari sarà limitato alla quota corrispondente alle opere di urbanizzazione non incluse in convenzione”*;

- A questo proposito, la Legge Regionale della Puglia n. 2/2007, all'art. 2, comma 4, prevede espressamente la possibilità, per i Comuni, di stipulare convenzioni con i Consorzi per quanto concerne la disciplina riguardante la corresponsione degli oneri di urbanizzazione e le procedure espropriative;



- L'art.2, comma 4 e l'art. 5 comma 2 lettera b) della Legge Regionale 2/2007, infatti, stabiliscono che i Comuni restano titolari dei permessi di costruire nelle aree di Sviluppo industriale e possono stipulare convenzioni con i Consorzi per disciplinare la modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione e le procedure espropriative;

- In ragione degli elementi normativi indicati, nonché dell'esigenza, come indicata nel punto che precede, di adottare uno strumento che consenta una disciplina unitaria e definita dei rapporti tra i due Enti, sia sotto il profilo sia economico sia dei servizi e prestazioni utili per il territorio modugnese ; nonché in considerazione della evidente necessità di regolamentare anche la questione concernente il versamento degli oneri di urbanizzazione primaria, per i lotti assegnati in zona ASI, onde evitare una duplicazione di importi a carico dell'azienda assegnataria in sede di rilascio del titolo abilitativo da parte del Comune, è stato predisposto lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento, che si sottopone all'attenzione della Giunta.

Modugno, 12 luglio 2022

L'Assessore all'Avvocatura Comunale e Lavori Pubblici

F.to Avv. Giuseppe Montebruno

La Giunta Comunale

Preso atto della relazione dell'Assessore all'Avvocatura Comunale e Lavori Pubblici e condividendone il contenuto e le conclusioni rassegnate;

Visti:

- L'art. 48 D.lgs.267/2000;
- l'art. 49 D.lgs. 267/2000

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica del Responsabile Avvocatura Comunale, del Responsabile del Servizio 5 - Lavori Pubblici e del Responsabile del Servizio 4 Assetto del Territorio , per quanto di rispettiva competenza, nonché di regolarità contabile della Responsabile titolare di P.O. del Servizio Finanziario,

Con votazione favorevole,

DELIBERA

- 1- Di dare atto che la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
- 2- Di Esprimere, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs.267/2000, per quanto di competenza dell'organo collegiale, indirizzo favorevole alla sottoscrizione della convenzione tra il Comune di Modugno ed il Consorzio



ASI di Bari, nei modi e nei termini economico – finanziari descritti nello schema di convenzione allegato al presente provvedimento, di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000.

Il Segretario Generale
f.to Dott. Nunziante Vittorio Francesco Ercole

Il Sindaco
f.to Ing. Nicola Bonasia

**Pareri**

Città di Modugno

Estremi della Proposta

Proposta N. **2 del 12/07/2022**

Ufficio Proponente:

Oggetto: **approvazione schema di Convenzione tra Comune di Modugno e Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente:

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il seguente parere: Favorevole.

Data 15/07/2022

Il Responsabile del Servizio
f.to Avv. Cristina Carlucci

Secondo Parere Tecnico

Ufficio Proponente:

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere: Favorevole

Data 13/07/2022

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Michele Caringella

Terzo Parere Tecnico

Ufficio Proponente:

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere: Favorevole

Data 15/07/2022

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Rosalisa Petronelli

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria - Tesoreria Fisco e adempimenti - Mutui e Prestiti

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 11, comma 5 del regolamento sui controlli interni, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante, altresì, la copertura finanziaria: Favorevole.

Data 15/07/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott.ssa Valeria De Pasquale





CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

ATTESTAZIONE DI AFFISSIONE ALL'ALBO

IL SOTTOSCRITTO VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE IL SEGUENTE ATTO:

Delibera di Consiglio Comunale n. 110 del 19/07/2022

OGGETTO: approvazione schema di Convenzione tra Comune di Modugno e Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari

È AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GIORNI DAL 20/07/2022 AL 04/08/2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Florio

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITÀ

IL SOTTOSCRITTO VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE LA STESSA È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE COME PRESCRITTO DALL'ART.134 COMMA 4° DEL D.LGS 267/2000

MODUGNO Lì, 20/07/2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Florio