



CITTÀ DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N. 6 del 23/09/2014

RIFERIMENTI

Proponente
Attività produttive

OGGETTO

Spostamento del mercato settimanale del venerdì, dalle vie S. D'Acquisto, Don Giovanni Minzoni, Vittoriano Cimarrusti e San Remo alle vie M.Ilo Di Cristo, Savatti, Piazzale parcheggi Piscine Comunali e nuova strada a denominarsi realizzata sul suolo censito in catasto al Fg. 23, particelle 132 – 70 – 72 - 1032. Modifica Regolamento comunale del mercato settimanale. Modifica del Comodato Gratuito suoli Contrada Paradiso. Determinazioni conseguenti.

Il giorno 23/09/2014 , in Modugno, presso la sede municipale, il Commissario Prefettizio, Prefetto Mario Rosario Ruffo, con i poteri del Sindaco, della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale, conferitigli con Decreto Prefettizio n.prot.31633 AREA II-EE.LL. del 22/08/2014, ha adottato la seguente deliberazione

CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA MONICA CALZETTA



OGGETTO: Spostamento del mercato settimanale del venerdì, dalle vie S. D'Acquisto, Don Giovanni Minzoni, Vittoriano Cimarrusti e San Remo alle vie M.Ilo Di Cristo, Savatti, Piazzale parcheggi Piscine Comunali e nuova strada a denominarsi realizzata sul suolo censito in catasto al Fg. 23, particelle 132 – 70 – 72 - 1032. Modifica Regolamento comunale del mercato settimanale. Modifica del Comodato Gratuito suoli Contrada Paradiso. Determinazioni conseguenti.

Relazionano il Responsabile del Servizio Attività Produttive e del Servizio LL.PP. :

Premesso che:

- il mercato settimanale per il commercio su aree pubbliche di prodotti inerenti l'abbigliamento e generi vari non alimentari, si svolge attualmente il venerdì mattina dalle ore 7 alle ore 14, sulle seguenti strade pubbliche: via S. D'Acquisto, via Don Giovanni Minzoni, via Vittoriano Cimarrusti e via San Remo (nel tratto tra via Cimarrusti e via Don Minzoni). L'ubicazione del mercato su tali strade risale all'anno 1991, giusta Ordinanza sindacale n. 1610 del 14.03.1991 e deliberazione di C.C. n. 20 del 23.05.1991;
- il mercato settimanale del venerdì è regolamentato da specifico "*Regolamento del mercato settimanale*", approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 25.03.2002;
- la ubicazione del mercato settimanale del venerdì non risulta adeguata alle norme igienico sanitarie ed inoltre da sempre comporta problemi inerenti la viabilità, la circolazione veicolare e pedonale, la quiete e la sicurezza pubblica, tali da aver prodotto formali lamenti da parte dei cittadini residenti nella zona;
- per risolvere le problematiche sopra evidenziate, non è stato possibile procedere al riordino, alla riqualificazione e all'ammodernamento del mercato esistente, per carenze oggettive dell'area mercatale attuale, sia sotto i profili igienico-sanitari (assenza di servizi igienici), sia sotto i profili di sicurezza (degli operatori, dei residenti, dei consumatori) e, pertanto, l'Amministrazione Comunale ha cominciato, a partire dall'anno 2009, la ricerca di un'area idonea ad ospitare il mercato settimanale, alternativa alla attuale ubicazione, anche confrontandosi con le associazioni provinciali di rappresentanza delle imprese del commercio;

Dato atto che in tal senso, con deliberazione di G.C. N. 69 del 14.11.2011:

1. veniva approvato un atto di indirizzo per lo spostamento del mercato settimanale da via S.D'Acquisto, via Don Minzoni e via Cimarrusti a via M.Ilo Di Cristo, Via Savatti, Piazzale parcheggi Piscine Comunali e suolo censito in catasto al Fg. 23, particelle 132 - 70 - 72 e 1032 per una superficie di circa mq 4.000;
2. si è preso atto della disponibilità data dall'amministratore unico delle società "Edilizia & Residenza s.r.l." e "Edilizia & Ambiente s.r.l." di Modugno, proprietarie del suolo censito in catasto al Fg. 23, particelle 132 (per ½) – 70 – 72, e del suolo censito in catasto al Fg. 23 p.Ila 132 (per ½) e 1032, aventi una superficie di circa mq 4.000,00, alla concessione in comodato d'uso gratuito, dei predetti suoli, in favore del Comune di Modugno, per la sistemazione del mercato settimanale, giusta nota in atti prot. n. 0054201 del 07/11/2011;
3. si è preso atto, altresì, della disponibilità a concedere l'utilizzo dei servizi igienici della piscina comunale nella giornata del venerdì per i fruitori e per gli operatori commerciali del mercato settimanale data dall'amministratore unico della società S.S.D. Gestione Polivalente Modugno s.r.l., gestore delle piscine comunali, giusta nota in atti prot. n.0054268 del 07/11/2011;

Preso atto che

- in esecuzione di detta delibera della G.C. n. 69/2011, in data 06/06/2012 sono stati sottoscritti tra il Comune di Modugno e le società "Edilizia & Residenza s.r.l." e "Edilizia & Ambiente s.r.l.", i contratti di comodato d'uso gratuito, Rep. n. 3176 e n. 3175 relativi ai suoli innanzi specificati;
- con Deliberazione Commissariale N. 16 del 27/12/2012 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo ai "lavori per lo spostamento del mercato settimanale del venerdì attualmente ubicato in Via Don Minzoni, Via S. D'Acquisto e Via Cimarrusti nella nuova zona individuata nelle vie Via M.Ilo Di Cristo, Via Savatti, P/le parcheggi Piscine Comunali ed il suolo censito in catasto al Fg. 23, particelle 132 – 70 – 72 e 1032";
- con Deliberazione Commissariale N. 32 del 11/04/2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori per lo spostamento del mercato settimanale del venerdì attualmente ubicato in Via Don Minzoni, Via S. D'Acquisto e Via Cimarrusti nella nuova zona individuata nelle vie Via M.Ilo Di Cristo, Via Savatti, P/le parcheggi Piscine Comunali ed il suolo censito in catasto al Fg. 23, particelle 132 – 70 – 72 e 1032", per un importo complessivo di € 130.774,60;
- con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del servizio LL.PP. n. N. 669/2013 del 25/07/2013, in esecuzione della D.C. 32/2013, veniva indetta la gara per l'esecuzione dei Lavori per lo spostamento del mercato settimanale;
- con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del servizio LL.PP. n. N. 863 / 2013 del 15/10/2013, venivano aggiudicati i lavori per lo spostamento del mercato settimanale;
- in data 18.11.2013, veniva sottoscritto contratto di appalto tra l'impresa esecutrice e il Comune di Modugno, al n. 260 di registro, per l'esecuzione dei lavori per lo spostamento del mercato settimanale;



- i lavori venivano avviati ed eseguiti, e in data 29.05.2014 con nota prot. 25570, il Servizio LL.PP., al completamento della segnaletica e della numerazione degli stalli, trasmetteva copia della Planimetria dello stato dei luoghi realizzato, che si allega in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1);
- la nuova area mercatale, così come è stata realizzata, è caratterizzata da n. 180 posteggi, come di seguito costituiti:

➤ N. 1	POSTEGGIO (144)	6.70 x 4.00 = 26.80 mq
➤ N. 1	POSTEGGIO (145)	7.40 x 4.00 = 29.60 mq
➤ N. 36	POSTEGGI (da 1 a 36)	8.00 x 5.50 = 44.00 mq
➤ N. 11	POSTEGGI (da 154 a 164)	10.00 x 4.00 = 40.00 mq
➤ N. 1	POSTEGGIO (153)	11.40 x 4.00 = 45.60 mq
➤ N. 4	POSTEGGI (135-150-151-152)	12.00 x 4.00 = 48.00 mq
➤ N. 126	POSTEGGI (restanti)	8.00 x 4.00 = 32.00 mq
- nell'individuare la nuova area mercatale per il trasferimento del mercato settimanale del venerdì si è tenuto conto di quanto stabilito dagli artt. 11-12 della L.R. 18 del 24.07.2001, in particolare:
 - a. l'area rientra nelle zone di espansione previste dal P.R.G.C.;
 - b. la nuova area è molto prossima alla precedente area; Infatti via M.llo Di Cristo dista appena 150 metri da via S. D'acquisto, e tale spostamento non altererà l'equilibrio dell'offerta del commercio su aree pubbliche nelle varie parti del territorio;
 - c. l'area soddisfa alle esigenze di polizia stradale, con particolare riguardo alla facilità di accesso degli operatori, anche con automezzo, e dei consumatori, favorendo il decongestionamento della precedente area;
 - d. l'area è dotata di urbanizzazione primaria e dei necessari servizi pubblici, parcheggi e fermate di autolinee: le strade hanno carreggiata di grande larghezza, in zona esistono numerosi edifici residenziali multipiano di nuova realizzazione, esistono parcheggi pubblici con numerosi posti auto per gli operatori e ai consumatori, la zona è servita dal trasporto pubblico locale;
 - e. l'area soddisfa alle esigenze di natura igienico-sanitaria, vi è la possibilità di allaccio alle reti elettrica, idrica e fognaria, ed è dotata di servizi igienici. L'area è dotata di servizi igienici e di punti di erogazione di acqua potabile, per i commercianti e per i consumatori, posizionati all'interno delle piscine comunali. A tal proposito, il dirigente del Servizio SISP-SIAN della ASL Ba di Modugno, ha espresso parere favorevole sul progetto di tale area in sede di conferenza di servizi del 16.11.2012;
 - f. l'area, in relazione alla sua dimensione complessiva e agli spazi a disposizione, consente il trasferimento di tutti gli operatori attualmente autorizzati al mercato settimanale, pari a n. 177, garantendo un miglioramento delle superfici a ciascuno assegnate con una dimensione minima di mq 32 per posteggio;
- ai sensi della L.R. 18 del 24.07.2001, è stato acquisito il parere delle associazioni provinciali di rappresentanza delle imprese del commercio, negli incontri tenutosi il 12.05.2009, il 03.07.2012, il 05.11.2012, il 16.11.2012, il 19.11.2012, il 12.06.2014 e 19.06.2014, come da verbali agli atti dell'ufficio;

Considerato che ai sensi della L.R. 18 del 24.07.2001, nel caso di spostamento dei mercati, l'assegnazione dei nuovi posteggi spetta, in primo luogo, agli operatori già presenti nei mercati, con scelta effettuata sulla base dei criteri fissati dalla Legge, con conservazione integrale dell'anzianità maturata e senza necessità di esperimento della procedura di selezione con bando mentre, gli ulteriori posteggi che non fossero assegnati agli operatori esistenti, con scelta effettuata sulla base dei criteri fissati dalla Legge, devono essere assegnati con procedura di selezione con bando pubblico;

Richiamata la D.G.R. n. 568 del 28.03.2013 con cui la Regione Puglia, ha preso atto del documento unitario delle Regioni e Province Autonome per l'attuazione dell'Intesa raggiunta in sede di Conferenza Unificata del 05.07.2012, in attuazione dell'art. 70 comma 5 del D.Lgs n. 59/2010 in materia di concessione dei posteggi su aree pubbliche, nonché delle relative note di indicazioni operative ai Comuni, allegati alla stessa D.G.R. i quali prevedono che per l'assegnazione dei nuovi posteggi mercatali:

- a. la durata delle autorizzazioni comunali per l'esercizio del commercio su area pubblica viene fissata in 12 anni;
- b. i criteri e i relativi punteggi di priorità cui fare riferimento sono i seguenti:
 - criterio della maggiore professionalità dell'impresa acquisita nell'esercizio del commercio su aree pubbliche, in cui sono comprese:
 1. l'anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese; l'anzianità è riferita al titolare al momento della partecipazione all'assegnazione del posteggio, sommata a quella dell'eventuale dante causa, con i seguenti punteggi:
 - i. anzianità di iscrizione fino a 5 anni = punti 40;
 - ii. anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = punti 50;
 - iii. anzianità di iscrizione oltre 10 anni = punti 60;
 2. anzianità acquisita nel posteggio;
 - criterio relativo alla presentazione da parte dell'impresa del DURC o del certificato di regolarità contributiva, a discrezione del singolo Comune, con il punteggio pari a punti 3;

Constatato che la L.R. 18 del 24.07.2001 prevede che l'anzianità di iscrizione al registro imprese non si trasferisce in caso di subingresso e che, pertanto, occorre prendere atto dell'intervenuta modifica normativa e effettuare le conseguenti annotazioni sui titoli autorizzativi che si andranno a rilasciare;



Ravvisata la necessità di modificare il Regolamento comunale del mercato settimanale relativamente alla localizzazione e configurazione del mercato, al fine di dare carattere di stabilità alla nuova ubicazione del mercato settimanale e, conseguentemente, dare definitivo impulso alle operazioni di trasferimento, rivedere alcune condizioni contrattuali legate al termine di durata dei contratti di comodato d'uso gratuito in essere con le Società proprietarie, come sopra citati ed in particolare alla facoltà data alle stesse di richiedere la restituzione dei suoli;

Richiamate infatti le clausole contrattuali contenute nei contratti in argomento ed in particolare:

Art.4) DURATA il quale prevede testualmente che:

- comma 1) "Il presente contratto di comodato ha durata di 5 anni (cinque) a far data dalla sua sottoscrizione. Tuttavia nel caso in cui l'IMMOBILE dovesse servire al COMODANTE per essere edificato, il COMODATARIO è tenuto a restituire l'IMMOBILE entro i tre mesi successivi alla richiesta fatta con raccomandata A.R.(...)";

- comma 2) " (...) il COMODANTE si impegna, con la sottoscrizione del presente atto, a non richiedere la restituzione dell'IMMOBILE prima che siano decorsi due anni (due) dalla sottoscrizione del presente atto";

Preso atto che, in data 9.04.2014 con propria nota prot.n.16999 ad oggetto: "Richiesta esenzione IMU su suolo ceduto in comodato d'uso gratuito al Comune: Contrada Paradiso Fg.23 P.Ila 132 - P.Ile 70 e 72 e P.Ila 1032. Rettifica contratto", il Comodante dichiarava la propria disponibilità (fatte salve le condizioni indicate nel comodato d'uso stipulato) a concedere per ulteriori anni cinque a quanto già indicato nel precedente contratto, a condizione della esenzione del pagamento dell'IMU, a partire dalla data di sottoscrizione dell'innanzi citato contratto";

Constatato che, medio tempore, il termine biennale è venuto a scadere in data 6.06.2014 e che, quindi, in prossimità della scadenza è stata verificata da parte del Comune COMODATARIO la possibilità di addivenire ad una novazione parziale dei rapporti contrattuali in essere, a valere le clausole di restituzione anticipata di cui sopra;

Vista la richiesta di parere tecnico giuridico formulata dall'Assessore alle attività produttive al Servizio legale comunale, il 16.07.2014 con nota prot. n. 0033640;

Considerato

- che per le stesse finalità è stato convocato apposito incontro con nota a firma del Commissario Prefettizio prot.n. 40326 del 4.09.2014;
- che pertanto in data 8.9.2014, presso la sede comunale, si è tenuto un incontro tra i rappresentanti delle Società COMODANTI, Sigg.ri Giuseppe Longo e Fernando Vernola e il rappresentante legale pro tempore - Commissario Prefettizio dott. Mario Rosario Ruffo - con l'assistenza del Segretario Generale e dei Responsabili dei Servizi Legale, Lavori Pubblici ed Attività Produttive, come sopra formalmente convocato, a seguito del quale le Società COMODANTI nel rappresentare la loro disponibilità a rivedere le condizioni contrattuali suesposte, a parziale modifica di quanto già manifestato con precedente nota prot.n.16999 del 9.04.2014, hanno in aggiunta proposto la cessione gratuita dei suoli medesimi, come sopra catastalmente individuati, con riserva di utilizzabilità della volumetria corrispondente;
- che nello specifico, le Società COMODANTI nel corso dell'incontro di cui sopra rappresentavano l'intervenuta assenza di interesse ad ottenere la restituzione anticipata dell'immobile de quo prima della scadenza contrattuale;
- che il responsabile del Servizio legale, in sede dell'incontro del 8.9.2014 chiariva anche gli aspetti legati alla richiesta di parere del 16.07.2014, non riscontrando motivi ostativi allo spostamento;
- che, pertanto, le parti come sopra costituite convergevano sulla comune volontà di modificare i commi 1) e 2) nei capoversi come sopra svolti, in attesa di formalizzare l'atto di cessione definitiva dei suoli interessati;

Visto lo schema di contratto di modifica dei contratti Rep.nn.3175/2012 e 3176/2012 come allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sub lett. "A";

Si propone la presente proposta di deliberazione.

Modugno. Li 22/09/2014

Il Responsabile del Servizio 10 - Attività Produttive
(ing. Franco BRUNO)

Il Responsabile del Servizio 5 - LL.PP.
(arch. Donato DINOIA)



IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Con i poteri del Consiglio Comunale, nella seduta del 23/09/2014 alle ore 12,30;

Udito quanto sopra;

Visto il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la L.R. 18 del 24.07.2001;

Visto il Regolamento comunale per il commercio su aree pubbliche e il Regolamento comunale del mercato settimanale approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2002;

Visti gli artt.1322 e 1803 e ss. del Codice Civile;

Acquisiti in merito i pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

- dei responsabili dei servizi interessati, Ing. Franco BRUNO, Responsabile del Servizio 10 - Attività Produttive, e arch. Donato DINOIA, Responsabile del Servizio 5 - LL.PP., "favorevole" per quanto concerne la regolarità tecnica, espressi in data 22/09/2014 ;
- del responsabile di ragioneria, p.i. Domenico PROSCIA, Responsabile del Servizio 6 - Finanziario, "favorevole per quanto di competenza", per quanto concerne la regolarità contabile, espresso in data 23/09/2014 ;

Ritenuto dover procedere in merito.

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato alla presente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub lett."A", dando atto che spetterà al Responsabile del Servizio Attività Produttive la sua formalizzazione;
3. **DI APPROVARE** la modifica del Regolamento comunale del mercato settimanale, subordinata alla sottoscrizione delle modifiche contrattuali di cui al punto 1), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2002 così come di seguito:
 - il comma 1 dell'art. 1 viene così sostituito: "*1. Nel territorio del Comune di Modugno il mercato settimanale per la vendita prevalente di prodotti inerenti l'abbigliamento e generi vari si svolge il venerdì in Via M.Ilo Di Cristo, Via Savatti, Piazzale parcheggi Piscine Comunali ed nuova strada a denominarsi realizzata sul suolo censito in catasto al Fg. 23, particelle 132 – 70 – 72 - 1032, con orario di vendita dalle ore 7 alle ore 14, con n. 180 (centottanta) posteggi così come collocati e dimensionati nella planimetria (Tav. 2) allegata*".
 - la Tav. 2 allegata al regolamento viene sostituita, mantenendone la denominazione "Tav. 2", con l'allegato 1 della presente delibera.
4. **DI PRENDERE ATTO CHE** successivamente alla sottoscrizione della modifica contrattuale di cui al precedente punto 2) si dovrà procedere, senza ulteriore indugio, allo spostamento del mercato settimanale per il commercio su aree pubbliche di prodotti inerenti l'abbigliamento e generi vari non alimentari, dalle seguenti strade pubbliche: via S. D'Acquisto, via Don Giovanni Minzoni, via Vittoriano Cimarrusti e via San Remo (nel tratto tra via Cimarrusti e via Don Minzoni) alle seguenti strade pubbliche: *Via M.Ilo Di Cristo, Via Savatti, Piazzale parcheggi Piscine Comunali ed nuova strada a denominarsi realizzata sul suolo censito in catasto al Fg. 23, particelle 132 – 70 – 72 - 1032;*
5. **DI DARE ATTO che la nuova area mercatale**, così come è stata realizzata (cfr. allegato 1), è caratterizzata **da n. 180 posteggi**, come di seguito costituiti:

➤ N. 1	POSTEGGIO (144)	6.70 x 4.00	= 26.80 mq
➤ N. 1	POSTEGGIO (145)	7.40 x 4.00	= 29.60 mq
➤ N. 36	POSTEGGI (da 1 a 36)	8.00 x 5.50	= 44.00 mq
➤ N. 11	POSTEGGI (da 154 a 164)	10.00 x 4.00	= 40.00 mq
➤ N. 1	POSTEGGIO (153)	11.40 x 4.00	= 45.60 mq
➤ N. 4	POSTEGGI (135-150-151-152)	12.00 x 4.00	= 48.00 mq
➤ N. 126	POSTEGGI (restanti)	8.00 x 4.00	= 32.00 mq
6. **DI CONFERMARE** che il mercato continuerà a svolgersi, nella sua nuova collocazione, con cadenza settimanale il venerdì mattina dalle ore 7 alle ore 14;
7. **DARE ATTO** che i posteggi saranno assegnati, ai sensi della L.R. 18 del 24.07.2001 in primo luogo, agli operatori già presenti nei mercati, con scelta effettuata sulla base dei criteri stabiliti con D.G.R. 568 del 28.03.2013, che di seguito si riportano:



- **criterio della maggiore professionalità dell'impresa** acquisita nell'esercizio del commercio su aree pubbliche, in cui sono comprese:
 - a. **l'anzianità dell'esercizio dell'impresa**, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese; l'anzianità è riferita al titolare al momento della partecipazione all'assegnazione del posteggio, sommata a quella dell'eventuale dante causa, con i seguenti punteggi:
 - i. anzianità di iscrizione fino a 5 anni = punti 40;
 - ii. anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = punti 50;
 - iii. anzianità di iscrizione oltre 10 anni = punti 60;
 - b. **anzianità acquisita nel posteggio**, intesa come anzianità di presenza nel mercato settimanale, con i seguenti punteggi: per ogni anno di anzianità punti 1;
 - **criterio relativo alla presentazione da parte dell'impresa del DURC** o del certificato di regolarità contributiva, con il punteggio pari a punti 3;
8. **DARE ATTO** che, ai sensi della L.R. 18 del 24.07.2001, gli ulteriori posteggi che non fossero assegnati agli operatori esistenti a, saranno assegnati con successiva procedura di selezione previo bando pubblico;
 9. **DARE ATTO** che, le nuove autorizzazioni comunali per l'esercizio del commercio su area pubblica, relative al mercato settimanale avranno **durata**, ai sensi della D.G.R. 568 del 28.03.2013, **fissata in 12 anni**;
 10. **DARE ATTO** che, le autorizzazioni comunali per l'esercizio del commercio su area pubblica saranno soggette al pagamento della TOSAP da versare sugli appositi capitoli di bilancio;
 11. **DEMANDARE** al Servizio 10 - Attività Produttive l'attivazione dei procedimenti necessari per il raggiungimento dell'obiettivo, quali l'emissione della Ordinanza per lo spostamento definitivo ai sensi dell'art.107 D.Lgs.267/2000 e l'approvazione della graduatoria degli operatori aventi diritto di priorità per l'assegnazione dei posteggi;
 12. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del TUEL.
 13. **DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art.4 comma 4 dello Statuto Comunale, entra in vigore dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;
 14. **TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Servizio 10-Attività Produttive, al Servizio di Polizia Locale, al Servizio 5 - LL.PP., al Servizio 6 - Finanziario, al Servizio 7 - Entrate, al Servizio 11-Ambiente, ed all'Ufficio Contratti nonché all'Albo Pretorio per la sua pubblicazione per quindici giorni consecutivi ;
 15. **TRASMETTERE** copia della presente deliberazione ai Comuni confinanti presso i cui Albi pretori deve essere pubblicata per 30 giorni consecutivi, al Servizio Attività Economiche Consumatori della Regione Puglia, alla Camera di Commercio.
-

Il Segretario Generale

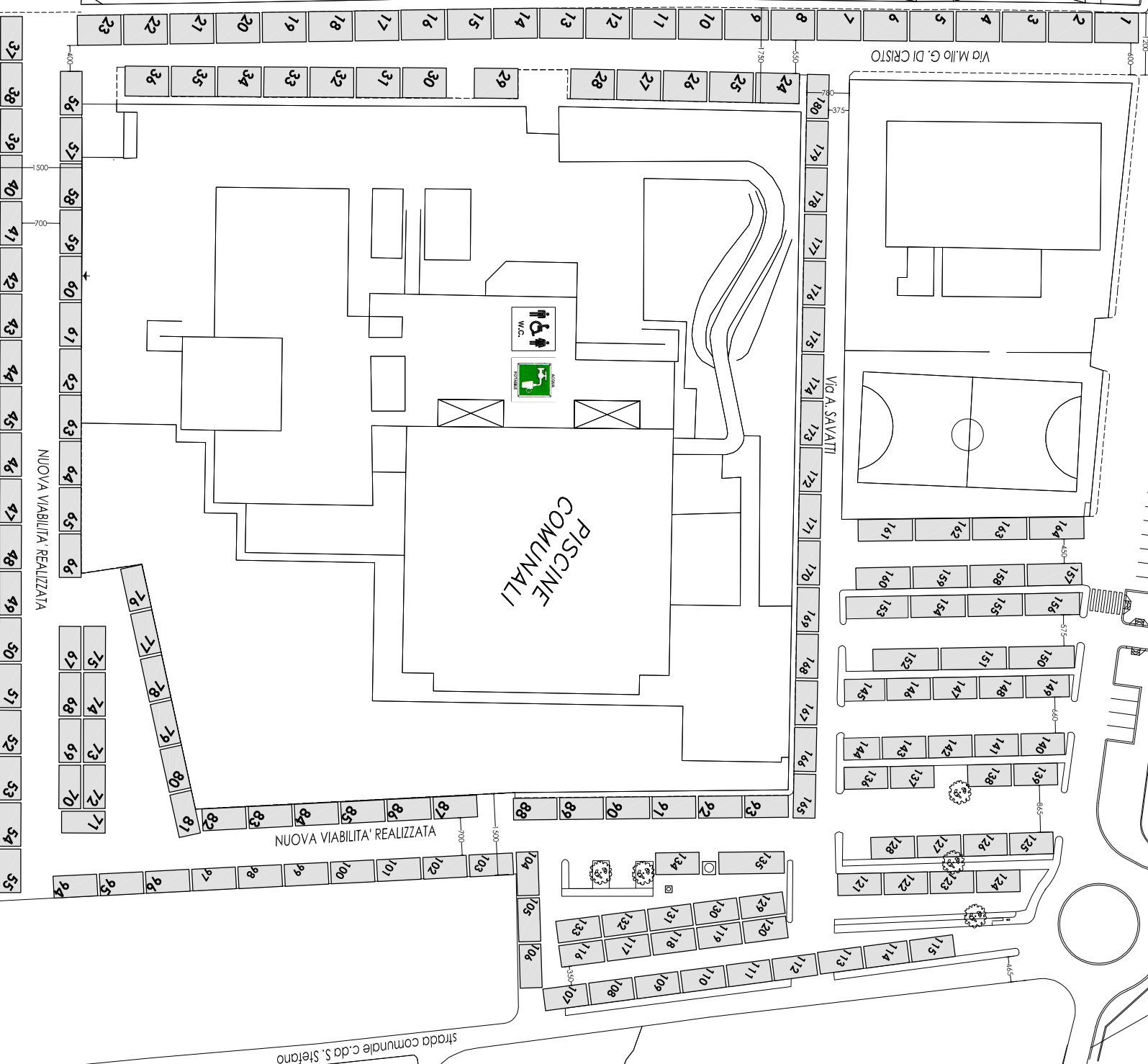
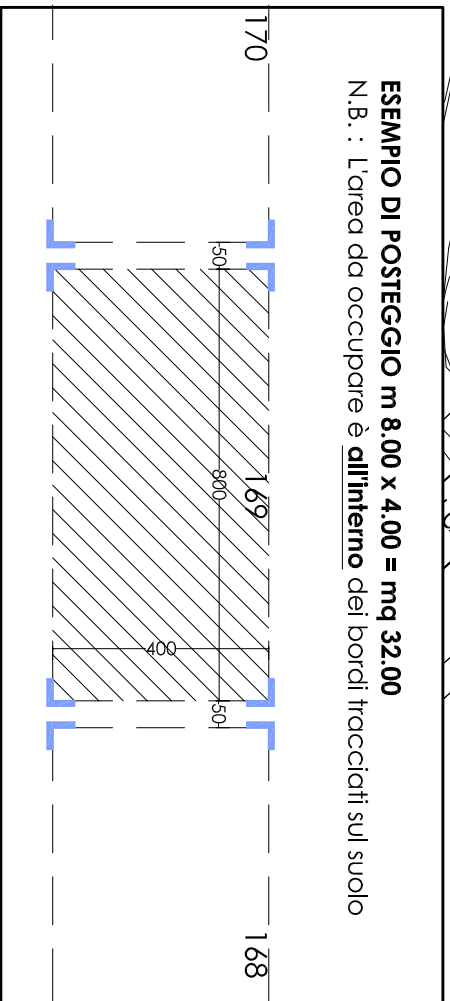
Dott.ssa Monica CALZETTA

Il Commissario Prefettizio

Dott. Mario Rosario RUFFO



N. 1	POSTEGGIO (144)	6.70 x 4.00 = 26.80 mq
N. 1	POSTEGGIO (145)	7.40 x 4.00 = 29.60 mq
N. 36	POSTEGGI (da 1 a 36)	8.00 x 5.50 = 44.00 mq
N. 11	POSTEGGI (da 154 a 164)	10.00 x 4.00 = 40.00 mq
N. 1	POSTEGGIO (153)	11.40 x 4.00 = 45.60 mq
N. 4	POSTEGGI (135-150-151-152)	12.00 x 4.00 = 48.00 mq
N. 126	POSTEGGI (restanti)	8.00 x 4.00 = 32.00 mq
N. 180		



PLANIMETRIA MERCATO SETTIMANALE 1:1000

STATO-DELLUOGHI REALIZZATO

maggio 2014



CITTA' DI MODUGNO

(Provincia di Bari)

OGGETTO: MODIFICA E RINEGOZIAZIONE CLAUSOLE CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO REP.3175/2012 e REP.3176/2012 (artt.1322 e 1803 ss. C.C.)

TRA

1) Il Geom. Ferdinando VERNOLA Amministratore Unico della Società Edilizia e Ambiente s.r.l. con sede in Modugno alla via (c.f./p.i. _____) e Amministratore Unico della Società Edilizia e Residenza s.r.l. con sede in Modugno alla via (c.f./p.i. _____) di seguito denominato anche COMODANTE;

e

2) L'arch. Donato DINOIA Responsabile del Servizio LL.PP. del comune di Modugno (c.f./p.i. _____) di seguito denominato anche COMODATARIO;

PREMESSO

- Che in data 6/6/2014 sono stati sottoscritti, in forma di scrittura privata con firma autentica, tra le parti come sopra rappresentate n.2 contratti di comodato d'uso gratuito, giusta scrittura privata con firma autenticata rep.n.3175/2012 e rep.n.3176/2012, registrati....., ad oggetto la frazioni di suolo siti in agro di Modugno alla Contrada Paradiso, identificati rispettivamente FG.23 - P.lla 132 (proprietaria solo per 1/2) e p.lla 1032 e FG.23 - P.lla 132 (proprietaria solo per 1/2) p.lle 70 e 72, affinché potessero essere utilizzati dal comune Comodatario per le finalità indicate nella deliberazione G.C. n.69 del 14.11.2011 ad oggetto: (...);

- Che tra le condizioni contrattuali contenute nei contratti in oggetto:

a) All'art.4) **DURATA** è previsto testualmente che:

- comma 1) "*Il presente contratto di comodato ha durata di 5 anni (cinque) a far data dalla sua sottoscrizione. Tuttavia nel caso in cui l'IMMOBILE dovesse servire al COMODANTE per essere edificato, il COMODATARIO è tenuto a restituire l'IMMOBILE entro i tre mesi successivi alla richiesta fatta con raccomandata A.R.(...)*";

- comma 2)" (...) *il COMODANTE si impegna, con la sottoscrizione del presente atto, a non richiedere la restituzione dell'IMMOBILE prima che siano decorsi due anni (due) dalla sottoscrizione del presente atto*";

- Che, il termine biennale è venuto a scadere in data 6.06.2014;

- Che pertanto in **data 8.9.2014**, convocato con nota a firma del Commissario Prefettizio prot.n.40326 del 4.09.2014, presso la sede comunale si è tenuto un **incontro tra i rappresentanti della Società COMODANTE, Sigg.ri Giuseppe Longo e Ferdinando Vernola e il rappresentante legale pro tempore - Commissario Prefettizio dott. Mario Rosario Ruffo - con l'assistenza del Segretario Generale e dei Responsabili dei Servizi Legale, Lavori Pubblici ed Attività Produttive**, come sopra formalmente convocato, a seguito del quale la Società COMODANTE nel rappresentare la propria disponibilità a rivedere le condizioni contrattuali suesposte, a parziale modifica di quanto già manifestato con precedente nota prot.n.16999 del 9.04.2014, ha in aggiunta proposto la cessione gratuita dei suoli medesimi, come sopra catastalmente individuati, con riserva di utilizzabilità della volumetria corrispondente;

- Che nello specifico, la Società COMODANTE nel corso dell'incontro di cui sopra rappresentava l'intervenuta assenza di interesse ad ottenere la restituzione anticipata dell'immobile *de quo* prima della scadenza contrattuale;

- Che, pertanto, le parti come sopra costituite convergevano sulla comune volontà di modificare i commi 1) e 2) nei capoversi come sopra svolti, in attesa di formalizzare l'atto di cessione definitiva dei suoli interessati;

- Che con successiva deliberazione del Commissario Prefettizio n..... del ad oggetto: (...), assunta con i poteri della Giunta Comunale e resa immediatamente eseguibile, è stato approvato il presente schema contrattuale;

TUTTO CIO' PREMESSO



I sottoscritti, come sopra rappresentati e generalizzati, con riferimento ai contratti di Comodato d'uso gratuito Rep. n.3175 del 6.6.2012 e Rep. n.3176 del 6.6.2012 registrati ad oggetto rispettivamente:

- Rep.n.3175/2012 suolo sito in Modugno alla Contrada Paradiso, identificato in catasto al FG.23 - P.Illa 132 (proprietaria solo per 1/2) e p.Illa 1032;

- Rep.n.3176/2012 suolo sito in Modugno alla Contrada Paradiso, identificato in catasto al FG.23 - P.Illa 132 (proprietaria solo per 1/2) e p.Ille 70 e 72, convengono di rinegoziare a parziale modifica quanto segue:

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 2) L'art. 4 DURATA di cui ai contratti di Comodato d'uso gratuito Rep. n.3175 del 6.6.2012 e Rep. n.3176 del 6.6.2012 è modificato nel contenuto per quanto riguarda il comma 1) ed cassato definitivamente con riguardo al comma 2).
- 3) **L'art. 4 DURATA** di cui ai contratti di Comodato d'uso gratuito Rep. n.3175 del 6.6.2012 e Rep. n.3176 del 6.6.2012 è sostituito con il seguente:

"Il presente contratto di comodato ha durata di 5 anni (cinque) a far data dalla sua sottoscrizione. E' comunque fatta salva la possibilità delle parti di valutare il permanere del comodato d'uso gratuito alla scadenza naturale del rapporto con volontà da manifestare entro tre mesi antecedenti il termine ultimo di scadenza del presente contratto e/o in qualsiasi momento, la cessione gratuita definitiva a titolo di proprietà dell'area, quale acconto sulla futura cessione delle aree a standards e con riserva di utilizzabilità della volumetria corrispondente".

4) Il presente accordo, è stipulato nella medesima forma dei contratti cui accede. Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della parte prima della Tariffa allegata al Dpr 131/86, è soggetto a registrazione in termine fisso, con applicazione dell'imposta di registro nella misura fissa (risoluzione 14/E del 2001). È dovuta inoltre l'imposta di bollo in misura ordinaria. Le spese sono a carico del comodatario.

Letto, firmato e sottoscritto.

AUTENTICA DI FIRME

L'anno 2014 (duemilaundici), addì (.....) del mese di



in Modugno, presso la sede del Comune di Modugno (Ba) – Piazza del Popolo n.16 -
io sottoscritto avv. Monica Calzetta, Segretario Generale della Città di Modugno
(Ba), certifico, ai sensi degli artt.21 e 30 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, che i signori:

- _____, nato a _____ il _____, Responsabile
_____ del Comune di Modugno (Ba), per la carica ivi domiciliato;

- _____, nato a _____ il _____, in qualità di
_____ – sede amministrativa in Modugno (Ba)
via _____, per la carica ivi domiciliato;

persone della cui identità io Segretario Generale sono certo, hanno firmato il
presente atto alla mia presenza.

Il Segretario Generale
(avv. Monica Calzetta)





CITTÀ DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1°, DEL D.LGS. 267/2000 ORDINAMENTO EE.LL.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA SEGUENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

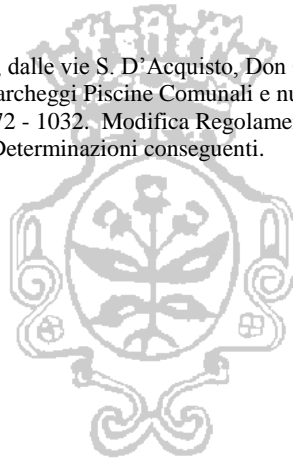
PROPONENTE: ATTIVITA PRODUTTIVE

OGGETTO:

Spostamento del mercato settimanale del venerdì, dalle vie S. D'Acquisto, Don Giovanni Minzoni, Vittoriano Cimarrusti e San Remo alle vie M.llo Di Cristo, Savatti, Piazzale parcheggi Piscine Comunali e nuova strada a denominarsi realizzata sul suolo censito in catasto al Fg. 23, particelle 132 - 70 - 72 - 1032. Modifica Regolamento comunale del mercato settimanale. Modifica del Comodato Gratuito suoli Contrada Paradiso. Determinazioni conseguenti.

NOTE AGGIUNTIVE

FAVOREVOLE



MODUGNO LÌ, 22/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FRANCO BRUNO





CITTÀ DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1°, DEL D.LGS. 267/2000 ORDINAMENTO EE.LL.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA SEGUENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PROPONENTE: ATTIVITA PRODUTTIVE

OGGETTO:

Spostamento del mercato settimanale del venerdì, dalle vie S. D'Acquisto, Don Giovanni Minzoni, Vittoriano Cimarrusti e San Remo alle vie M.llo Di Cristo, Savatti, Piazzale parcheggi Piscine Comunali e nuova strada a denominarsi realizzata sul suolo censito in catasto al Fg. 23, particelle 132 - 70 - 72 - 1032. Modifica Regolamento comunale del mercato settimanale. Modifica del Comodato Gratuito suoli Contrada Paradiso. Determinazioni conseguenti.

NOTE AGGIUNTIVE

NESSUNA

MODUGNO LÌ, 22/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. DONATO DINOIA





CITTÀ DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

AI SENSI DELL' DELL'ART 49, COMMA 1°, DEL D.LGS. 267/2000 ORDINAMENTO EE.LL.

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PROPONENTE: ATTIVITA PRODUTTIVE

OGGETTO

Spostamento del mercato settimanale del venerdì, dalle vie S. D'Acquisto, Don Giovanni Minzoni, Vittoriano Cimarrusti e San Remo alle vie M.llo Di Cristo, Savatti, Piazzale parcheggi Piscine Comunali e nuova strada a denominarsi realizzata sul suolo censito in catasto al Fg. 23, particelle 132 - 70 - 72 - 1032. Modifica Regolamento comunale del mercato settimanale. Modifica del Comodato Gratuito suoli Contrada Paradiso. Determinazioni conseguenti.

NOTE AGGIUNTIVE

FAVOREVOLE PER QUANTO DI COMPETENZA



MODUGNO LÌ, 23/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DOMENICO PROSCIA





CITTÀ DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

ATTESTAZIONE DI AFFISSIONE ALL'ALBO

IL SOTTOSCRITTO VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE IL SEGUENTE ATTO

Delibera Commissariale n.6 del 23/09/2014

OGGETTO:

Spostamento del mercato settimanale del venerdì, dalle vie S. D'Acquisto, Don Giovanni Minzoni, Vittoriano Cimarrusti e San Remo alle vie M.Ilo Di Cristo, Savatti, Piazzale parcheggi Piscine Comunali e nuova strada a denominarsi realizzata sul suolo censito in catasto al Fg. 23, particelle 132 - 70 - 72 - 1032. Modifica Regolamento comunale del mercato settimanale. Modifica del Comodato Gratuito suoli Contrada Paradiso. Determinazioni conseguenti.

E' AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GIORNI DAL 30/09/2014 COME PRESCRITTO DALL'ART.124 COMMA 1° DEL D.LGS 267/2000

IL RESPONSABILE ALBO-NOTIFICHE
Dott. Gianluigi BERARDI

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

IL SOTTOSCRITTO VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE LA STESSA E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE COME PRESCRITTO DALL'ART.134 COMMA 4° DEL D.LGS 267/2000

MODUGNO LI', 30/09/2014

IL RESPONSABILE ALBO-NOTIFICHE
Dott. Gianluigi BERARDI

